



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Gdyni
ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia
Znak pisma: OG-DN.512.29.2018/2

GDYNIA, 08 LIS, 2018

2018-0447417



H.L.B. PROJEKTOWANIE-
NADZORY H.BANIECKI

BUKOWA 11
83-112 LUBISZEWO TCZEWSKIE

dot. uzgodnienie projektu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 8/53 położonej w Tczewie

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody do dostęp do nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/53, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr: GD1T/00051550/7, celem budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, uprzejmie informuję, że akceptuję przesłany projekt budowy przedmiotowych sieci.

Jednocześnie, niezależnie od wyrażonej zgody na dostęp do nieruchomości, wskazuję na konieczność prawnego uregulowania kwestii korzystania z przedmiotowego terenu, tj.:

1. podpisania przez właściciela sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej porozumienia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności. W celu określenia wysokości opłaty niezbędne jest wykonanie operatu szacunkowego. AMW OReg Gdynia wyraża zgodę na jego wykonanie staraniem i na koszt właściciela ww. sieci, prosząc jednocześnie o przesłanie tego dokumentu celem jego analizy i dokonania uzgodnień w sprawie opłat związanych z ww. służebnością;
2. uzgodnienia z AMW OReg Gdynia sposobu prowadzenia robót na ww. działce;
3. uzyskania zgody AMW OReg Gdynia na wejście na teren działki, przed rozpoczęciem robót;
4. powiadomienia OReg Gdynia z 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie wejścia na ww. działkę;
5. doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu po wykonanych robotach.

Nadmieniam również, że do ustanowienia służebności niezbędne jest uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów dla celów wieczysto – księgowych oraz podpisanie aktu notarialnego. Koszty wynikające z pozyskania ww. map oraz koszty notarialne i sądowe obciążają właściciela sieci.

Jednocześnie informuję, że działka nr 8/53 od dnia 01.06.2017 r. jest objęta umową dzierżawy, niezbędnym jest zatem dokonanie przez Inwestora, uzgodnień z dzierżawcą w zakresie wysokości ewentualnego odszkodowania na rzecz dzierżawcy za poniesione szkody. Poniżej podaję dane kontaktowe dzierżawcy:

Krzysztof Chroboczek

ul. Wiślana 1

83-120 Mała Słońca

Tel. 513-325-025

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. Zastępcy Dyrektora
Krzysztof STRUGAŁA

2018 -11- 08

wyk: w 2 egz.

egz. nr 1 – adresat

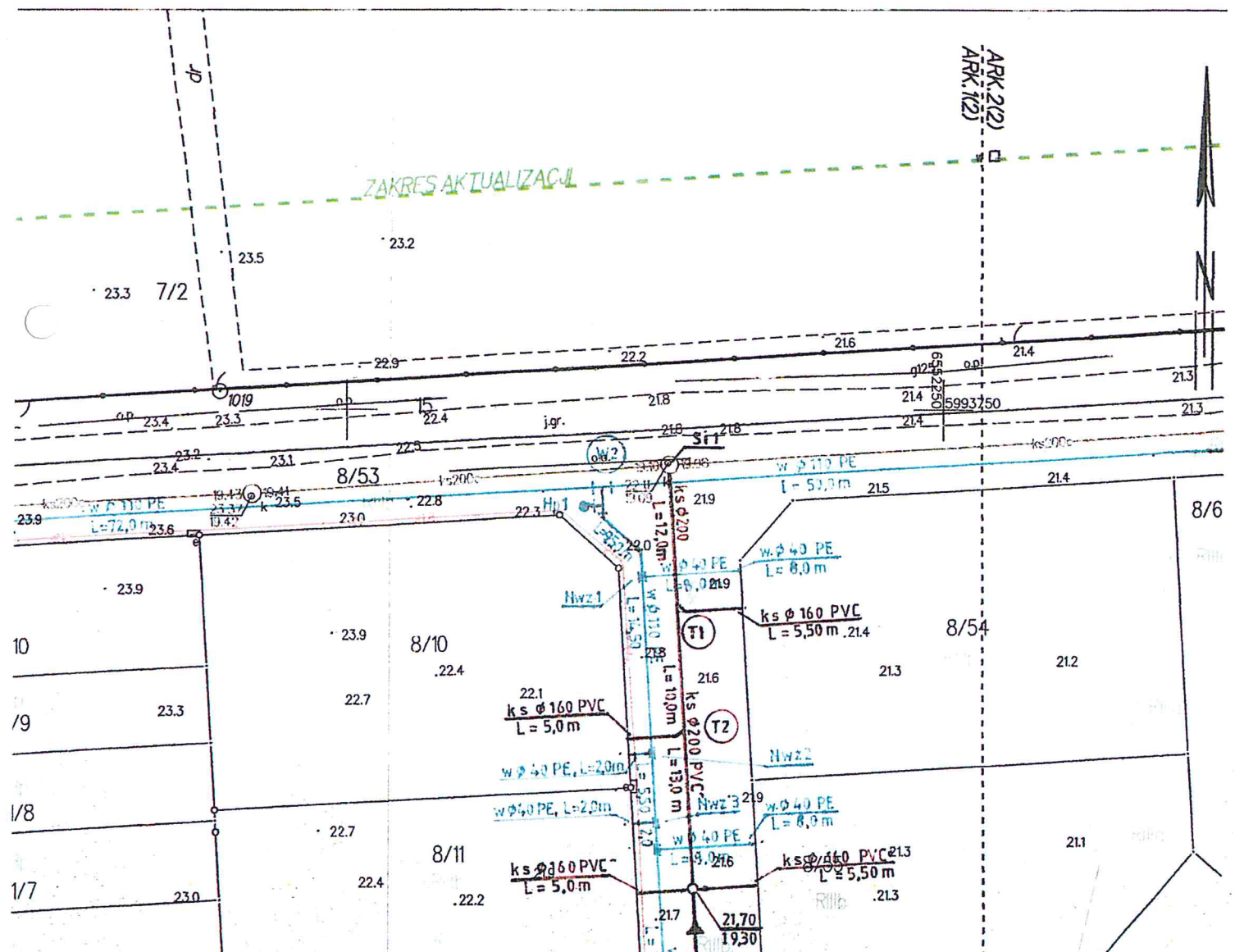
egz. nr 2 – a/a

I.R. ☎ (58) 6 908 709

PROJEKTOWYCH
A 1:500

iar w terenie.

ARK.1 ARK.2





AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Gdyni
ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia
Znak pisma: OG-DN.512.6.2019/9

Wpłynęło do ZWIK Sp. z o.o. Tczew
12.04.2019
L. dz.

GDYNIA,

09 KWI. 2019

2019-0148887



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI

CZATKOWSKA 8
83-110 TCZEW

p. A. Walter

dot. dysponowania działką nr 8/53 położoną w Tczewie przy ul. Bałdowskiej

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni informuje, że na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości z dnia 04.04.2019r., działka nr 8/53 położona w Tczewie przy ul. Bałdowskiej, została przekazana do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

W związku z powyższym, w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością, prosimy o kontakt z Krajowym Zasobem Nieruchomości pod nr tel. (22) 522 53 50 lub adresem e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. Zastępcy Dyrektora
Krzysztof STRUGAŁA

2019-04-09

wyk: w 2 egz.

egz. nr 1 – adresat

egz. nr 2 – a/a

I.R. ☎ (58) 6 908 709

POROZUMIENIE

w sprawie udostępnienia gruntu pod inwestycje i ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu

zawarte w dniu 13.01.2020, pomiędzy:

Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie (00-029) przy ul. Nowy Świat 19, NIP: 7010712674, REGON: 368112343, reprezentowanym przez Pana Bartłomieja Druzińskiego – Pełnomocnika do spraw organizacji Krajowego Zasobu Nieruchomości, zwanego dalej „KZN”

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie (83-110) przy ulicy Czatkowskiej 8, NIP 5930103234, REGON 191927765, KRS 0000022543, reprezentowanym przez Pana Marcjusza Fornalika – Prezesa Zarządu, zwanej dalej „ZWik”

oraz

Gminą Miejską Tczew, z siedzibą w Tczewie (83-110) pl. Piłsudskiego 1, REGON 191675273, NIP 5930005678 reprezentowaną przez Pana Mirosława Pobłockiego Prezydenta Miasta Tczewa, zwanej dalej „Gminą Miejską”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”.

Zważywszy, iż Strony dostrzegają potrzebę kompleksowego, pożądanego społecznie i funkcjonalnie zagospodarowania oraz realizacji infrastruktury na obszarze nieruchomości będących w Zasobie KZN, położonych na terenie Miasta, jak również deklarują wolę współpracy w tym zakresie, Strony postanowiły zawrzeć Porozumienie o następującej treści:

§ 1.

KZN oświadcza, że w skład jego Zasobu wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 8/53 o powierzchni 3,0294 ha, położona w Tczewie przy ulicy Bałdowskiej, w obrębie 0014, w jednostce ewidencyjnej Tczew-M (221401_01) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1T/00051550/7 (zwanej dalej: „Nieruchomością”).

§ 2.

1. KZN zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego ustanawiającego na rzecz ZWIK nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na Nieruchomości polegającej na:
 - 1) prawie posadowienia na Nieruchomości urządzeń sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) prawie wstępu, przechodu i przejazdu swobodnego oraz całodobowego dostępu do urządzeń, o których mowa w pkt 1, w celu wykonania czynności związanych

z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, modernizacjami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w wyżej celach

- w terminie 90 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia.

2. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym zostaną poniesione w całości przez ZWiK. W terminie 14 dnia od daty złożenia przez KZN oświadczenia woli w formie aktu notarialnego KZN przekaze ZWiK odpis tego aktu.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 2, które spowodują powstanie szkód, wysokość odszkodowania należnego KZN będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Strony. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt i zlecenie ZWiK.
4. KZN oświadcza, iż nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zwartą na czas nieoznaczony z Panem Krzysztofem Chroboczek, zam. Mała Słońca, ul. Wiślana 1, 83-120 Subkowy. Niezbędnym jest zatem dokonanie przez ZWiK uzgodnień z dzierżawcą w zakresie wysokości ewentualnego odszkodowania na rzecz dzierżawcy za poniesione szkody.
5. Koszty związane z czasowym wyłączeniem Nieruchomości z produkcji rolnej na czas prowadzenia robót zostaną w całości poniesione przez ZWiK.
6. ZWiK oświadcza, że urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zapewnią możliwość obsługi planowanej inwestycji mieszkaniowej na nieruchomościach działkach znajdujących się w Zasobie KZN – działki: nr 8/6, nr 8/19÷8/144, z obrębu 14.

§ 3.

1. Na podstawie Porozumienia, do czasu ustanowienia służebności, ZWiK umocowany jest do złożenia oświadczenia o dysponowaniu Nieruchomością na cele budowlane.
2. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę. ZWiK zobowiąże podmioty i osoby, którymi posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w zakresie prowadzonej inwestycji, do poinformowania KZN na piśmie z minimum dziesięciodniowym wyprzedzeniem o dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz przedstawi ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Przed wejściem na teren Nieruchomości, ZWiK zobowiąże podmioty i osoby którymi posługuje się w związku z prowadzoną działalnością do wykonania inwentaryzacji terenu. Z inwentaryzacji zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, będącej podstawą przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 4.

W związku z zamiarem nieodpłatnego ustanowienia służebności na Nieruchomości, Gmina Miejska deklaruje podjęcie działań prowadzących do ustanowienia na wniosek KZN;

nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz KZN lub wskazanego przez nią podmiotu, z którym realizuje zagospodarowanie Nieruchomości, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew lub zawarcia umowy o podobnych skutkach faktycznych i ekonomicznych.

§5.

Strony oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.).

§ 6.

1. Strony zobowiązują się, że wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Porozumienia nie zostaną ujawnione, ani w części, ani w całości bez zgody pozostałych Stron, o ile nie wynika to z Porozumienia lub nie służy jego realizacji.
2. W szczególności, Strony zobowiązują się do traktowania wszystkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, a uzyskanych w formie pisemnej bądź ustnej w związku z realizacją Porozumienia, jako informacji poufnych, chyba że informacje te są powszechnie dostępne lub zostały podane do publicznej wiadomości w trybie niepowodującym naruszenia niniejszej klauzuli.
3. Powyższy zakaz nie dotyczy ujawniania takich informacji organom uprawnionym do ich żądania.

§ 7.


1. Wszelkie zawiadomienia, które mają zostać sporządzone w wykonaniu Porozumienia lub są wymagane przepisami prawa będą doręczane Stronom osobiście, listem poleconym lub poprzez firmę kurierską na adres podany poniżej, o ile Strony nie postanowią inaczej.
2. Zawiadomienia przeznaczone dla KZN będą doręczane na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa;
3. Zawiadomienia przeznaczone dla ZWiK będą doręczane na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew.
4. Zawiadomienia przeznaczone dla Gminy Miejskiej będą doręczane na adres: Gmina Miejska w Tczewie, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia siebie o zmianie adresu do doręczeń, o których mowa powyżej. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany Porozumienia, jest skuteczna jednak dopiero od momentu powiadomienia o niej każdej ze Stron.




6. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 8.


1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie obowiązuje od dnia podpisania.
3. Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie Porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla powoda.
4. Porozumienie zostało sporządzone i podpisane w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.



KZN



ZWiK



Gmina Miejska

Za zgodność z oryginałem

strony 1-4 dnia 03.02.2020 podpis Rembiesz