

H.L.B. Projektowanie Nadzory  
mgr inż. HENRYK BANIECKI  
83-112 Lubiszewo 74-74-92  
SIT 13, 01/01  
WP 5.3-105-20/27, KRS 141164980

Egz.

## PROJEKT BUDOWLANY

### KATEGORIA OBIEKTU XXVI

OPRACOWANIE: SIEĆ WODOCIĄGOWA ORAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ

ADRES: TCZEW, ULICA CEGLARSKA, CZYŻYKOWSKA, BAŁDOWSKA,  
DZIAŁKI Nr: 23; 14; 8/53  
OBRĘB GEODEZYJNY 0014 TCZEW - M

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.  
ULICA CZATKOWSKA 8  
83 - 110 TCZEW

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT: HENRYK BANIECKI *mgr inż. HENRYK BANIECKI*  
upr. nr 46/Gd/75 *Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: konstr. inż.  
oraz projektowanie obiektów o prostej  
architekturze i instalacji sanitarnych.  
Nr ewiden. 46Gd/75 I 758/64*

SPRAWDZAJĄCY: MATEUSZ ROZWADOWSKI  
upr. nr POM/0061/PBS/16  
*mgr inż. MATEUSZ ROZWADOWSKI*  
*Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności: inżynier w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej  
Nr ewidencyjny: POM/0061/PBS/16*

WRZESIEŃ 2018 r.

## SPIS TREŚCI

### 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Podstawa opracowania,
- Cel i zakres opracowania,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu,
- Projektowane zagospodarowanie terenu zakres i zasięg oddziaływania inwestycji,
- Ochrona konserwatorska zabytków,
- Charakterystyka uzbrojenia w odniesieniu do obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska i warunków MPZP,
- Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren,
- Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,
- Inne dane dotyczące obiektu

### II. OPIS TECHNICZNY BUDOWY SIECI WODOCIAGOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ

- zakres rzeczowy inwestycji,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe,
- oddziaływanie obiektu na środowisko,
- opinia geotechniczna – geotechniczne warunki posadowienia sieci kanalizacji deszczowej,
- informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- uwagi końcowe,
- kopie uprawnień projektanta,

### III. ZAŁĄCZNIKI

- Uchwała Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ulicy Bałdowskiej w Tczewie
- Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie,
- Uzgodnienie dokumentacji technicznej, dotyczące uzgodnienie trasy i lokalizacji urządzeń sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej lokalizacji urządzeń w drogach gminnych, (działka nr 23 i 14), wydane przez Z.U.K zarząd Dróg Miejskich w Tczewie
- Uzgodnienie dokumentacji technicznej, dotyczące uzgodnienie trasy i lokalizacji urządzeń sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej lokalizacji urządzeń w drogach gminnych, (działka nr 8/53), wydane przez Agencję Wojskowa w Gdyni
- Uzgodnienie dokumentacji technicznej w PSG Rejon Tczew
- Uzgodnienie dokumentacji technicznej w ZWiK Sp. z o.o. Tczew
- Opinia ZUD, Starostwo Powiatowe w Tczewie

### IV. INFORMACJA BIOZ

## V. RYSUNKI

- Projekt zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa oraz kan. sanit. - rys. nr 1 skala 1 : 500
- Projekt zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa oraz kan. sanit. - rys. nr 1.1 skala 1 : 500
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W1 ÷ W 2, W 6 ÷ W 9) - rys. nr 2 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W 2 ÷ W 3) - rys. nr 3 skala 1 : 100/500,
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W 6 ÷ W 4; W 7 ÷ Hp 6) - rys. nr 4 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W3÷W13÷W12; W3÷W4÷W11) - rys. nr 5 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W 5 ÷ W 13) - rys. nr 6 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W 8 ÷ W 9) - rys. nr 7 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci wodociągowej (W 9 ÷ W 10) - rys. nr 8 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci wod. (W10÷W11÷W12÷Hp11; W 10÷ NWZ 46) - rys. nr 9 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci kanalizacji sanitarnej (Si1 ÷ S2 ÷ S3 ÷ S4 ÷ S5) - rys. nr 10 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci kan. sanitarnej (Si 2 ÷ S7 ÷ S6 ÷ S8 ÷ S9 ÷ 10) - rys. nr 11 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci kanalizacji sanitarnej (S 14 ÷ S 23) - rys. nr 12 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci kanalizacji sanitarnej (S 15 ÷ S 20) - rys. nr 13 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci kanalizacji sanitarnej (S 27 ÷ Si 4) - rys. nr 14 skala 1 : 100/500
- Przekrój podłużny sieci kan. sanitarnej (S28 ÷ S25; Si3 ÷ Dz. Nr 8/92) - rys. nr 15 skala 1 : 100/500
- Schematy węzłów (W-1; W-2; W-9; NWZ-1÷16; NWZ18÷18; NWZ-46) - rys. nr 16 skala 1 :
- Schematy węzłów (W - 8; W - 5; W - 3; W - 4; NWZ 40 ÷ 59) - rys. nr 17 skala 1 :
- Schematy węzłów (W - 8; W - 5; W - 3; W - 4; NWZ 40 ÷ 59) - rys. nr 18 skala 1 :
- Schematy węzłów (W - 10; W - 11; Hp 4) - rys. nr 19 skala 1 :
- Schematy węzłów (Hp 8; Hp 11) - rys. nr 20 skala 1 :
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (T 1 ÷ T 8) - rys. nr 21 skala 1 : 100/200
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (T 9 ÷ T 17) - rys. nr 22 skala 1 : 100/200
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (S 1 ÷ S 5) - rys. nr 23 skala 1 : 100/200
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (S 6 ÷ S 10) - rys. nr 24 skala 1 : 100/200
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (S 11 ÷ S 17) - rys. nr 25 skala 1 : 100/200
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (S 19 ÷ S 24) - rys. nr 26 skala 1 : 100/200
- przekrój podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej (S 25 ÷ S 31, Si 3) - rys. nr 27 skala 1 : 100/200

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora,
- Uchwała Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ulicy Bałdowskiej w Tczewie
- Mapa zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa terenu w skali 1 : 500,
- Warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
- Uzgodnienia branżowe oraz ZUD,

### **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem projektu jest przedstawienie rozwiązania technicznego budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenach położonych przy ulicy Bałdowskiej w Tczewie.

Zakres obejmuje określenie tras, średnic i zagłębienia projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, ulicy Ceglarskiej, Czyżykowskiej, Bałdowskiej, (dz. nr 23; 14 oraz 8/53).

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanej w skali 1 : 500.

W obszarze opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- Istniejąca sieć wodociągowa,
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
- Istniejąca sieć kablowa energoelektryczna eN
- Projektowany gazociąg

W obszarze opracowania trasy projektowanej budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

Teren objęty opracowaniem zajmuje obszar zabudowy mieszkalnej oraz zabudowy mieszkalno usługowej.

### **4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE TECHNICZNE**

Rozdzielcza sieć wodociągowa będzie zasilać w wodę pitną istniejące oraz projektowane budynki mieszkalne natomiast sieć kanalizacji sanitarnej będzie odbierać z w/w budynków nieczystości ciekłe z odprowadzeniem do istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej i utylizacją ścieków w oczyszczalni ścieków.

W czasie budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wymagane będzie jedynie czasowe wyłączenie terenu objętego budową z użytkowania w pasie technicznym szerokości około 2,0 m.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.



## 5. ZAKRES I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Analizę ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczania w zagospodarowaniu terenu przedstawiono poniżej:

L. p.	PODSTAWA PRAWNA	ANALIZA
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr43, poz.430)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63, poz.735)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r. poz. 640)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
7.	Ustawa z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
9.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006r. Nr 137, poz. 984)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r, poz. 469)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy
11.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie niebezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)	Inwestycja nie narusza przepisów ustawy

### Wnioski:

#### — rodzaj i zasięg uciążliwości

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. Inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej.

Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 7<sup>00</sup>÷ 18<sup>00</sup> dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych.

Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z maszyn budowlanych.

Wykonane wykopy pod wodociąg i kanalizację sanitarną, spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń rur, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu tj w bazie Wykonawcy a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar ziemi z wykopów wprowadzić nie jest odpadem ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk i będzie składowany w wskazanych miejscach.

#### — zakres obszaru ograniczonego użytkowania

Projektowana budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 2,0 m. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ograniczać się będzie jedynie do działek na których planowana jest inwestycja. Projektowane uzbrojenie terenu branży sanitarnej nie wpłyną na eksploatację i zagospodarowanie terenów przyległych.

### **6. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW**

Obszar objęty opracowaniem nie ma ustanowionych obszarów ochrony archeologicznej jak również brak zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W obszarze inwestycji obowiązują zatem ogólne ustalenia ochrony konserwatorskiej. W związku z tym Wykonawca w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac ziemnych mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Zabytków w Gdańsku.

### **7. CHARAKTERYSTYKA UZBROJENIA W ODNIESIENIU DO OBOWIAZUJACYCH PRZEPISÓW DOT. OCHRONY ŚRODOWISKA I WARUNKÓW MPZP**

Projektowana budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej jest uzbrojeniem liniowym podziemnym i stanowią po jednym przewodzie rozdzielczym i przewodzie zbiorczym z podejściami do działek budowlanych. W odniesieniu do rozporządzenia rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007(Dz.U z 2007r. Nr 158 poz. 11050) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na niewielki zakres długości planowanych sieci.

### **8. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego. Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza obszarami eksploatacji górniczej

## **9. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia

## **10. INNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU.**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego

## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI**

### **1. ZAKRES RZECZOWY**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmujący budowę sieci wodociągowej z odejściami do granic działek budowlanych, projektowanych na terenie działki nr 23; 14; 8/53, z prostek i kształtek tworzywowych.

- sieć wodociągowa z rur PE PE - HD o średnicy Dn 90 mm, , długości L = 58,50 mb,
- sieć wodociągowa z rur PE PE - HD o średnicy Dn 110 mm, długości L = 1.087,00 mb,
- sieć wodociągowa z rur PE PE - HD o średnicy Dn 160 mm, długości L = 749,00 mb,
- odejścia wodociągowe z rur PE PE – HD o średnicy Dn 63 mm długości, L = 10,00 mb
- odejścia wodociągowe z rur PE PE – HD o średnicy Dn 40 mm długości, L = 194,00 mb
- uchwyt nawiertny typu NWZ Dn 90/40 mm z obudową do zasuw i skrzynką uliczną ilość kpl= 3,
- uchwyt nawiertny typu NWZ Dn 110/40 mm z obudową do zasuw i skrzynką uliczną ilość kpl= 36,
- uchwyt nawiertny typu NWZ Dn 110/63 mm z obudową do zasuw i skrzynką uliczną ilość kpl= 2,
- uchwyt nawiertny typu NWZ Dn 160/40 mm z obudową do zasuw i skrzynką uliczną ilość kpl= 20,
- hydrant podziemny Dn 80 mm z uliczną skrzynką hydrantową kpl = 11
- zasawa żeliwna kołnierzowa miękkouszczelniona z obudową i skrzynką uliczną Dn 80 mm, ilość kpl = 15,
- zasawy żeliwne kołnierzowe miękkouszczelniona z obudową i skrzynką uliczną Dn 100 mm, ilość kpl = 17,
- zasawa żeliwna kołnierzowa miękkouszczelnione z obudową i skrzynką uliczną Dn 150 mm, ilość kpl = 7,
- trójnik żeliwny kołnierzowy T Dn 100/80 mm szt. = 9,
- trójnik żeliwny kołnierzowy T Dn 100/100 mm szt. = 4,
- trójnik żeliwny kołnierzowy T Dn 100/150 mm szt. = 4,
- trójnik żeliwny kołnierzowy T Dn 150/80 mm szt. = 4,
- trójnik żeliwny kołnierzowy T Dn 150/150 mm szt. = 4,
- złącze uniwersalne RK Dn 100 mm szt = 1
- korek zaciskowy do rur PE – HD Dn 40 mm szt = 59
- korek zaciskowy do rur PE – HD Dn 63 mm szt = 2
- kołnierz ślepy X Dn 150 mm szt = 1
- studnie z kręgów betonowych Dn 1200 mm, kpl = 2,
- rura osłonowa PE – HD Dn 250 mm mb = 5,0

Zakres rzeczowy inwestycji obejmujący budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek, budowlanych, projektowanych na terenie działki nr 23; 14; 8/53, z prostek i kształtek tworzywowych.

- sieć z rur PVC o średnicy Dn 200 mm, długości L = 1.084,50 mb,
- odejścia do granic działek budowlanych z rur PVC o średnicy Dn 160 mm, długości L = 323,00 mb,
- trójniki kielichowy PVC Dn 200/160 mm, szt = 16.
- studnie inspekcyjne z kręgów betonowych Dn 1200 mm, kpl = 31

## **2. ROBOTY ZIEMNE**

Po wyznaczeniu trasy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek budowlanych, roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN B – 10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych”. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie i pod nadzorem służb eksploatujących dane uzbrojenie. W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem należy wyprzedzająco, przed rozpoczęciem budowy sieci wod - kan, wykonać wykopy kontrolne, określić rzeczywisty przebieg uzbrojenia i głębokości ich posadowienia (z uwagi na brak rzędnych ich posadowienia na mapach) i sprawdzić czy nie kolidują z zaprojektowanym wodociągiem. Wykopy należy wykonywać ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość wystąpienia dodatkowego uzbrojenia niewidocznego na podkładach geodezyjnych.

Wykopy projektuje się jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, zabezpieczonych wypraskami stalowymi (szalowanie poziome). Wykopy powinny być zabezpieczone przed zalaniem wodą opadową odpowiednio wyprofilowanym terenem i wysuniętą górną krawędzią obudowy ponad 15 cm ponad teren.

Wydobyty grunt składać z jednej strony wykopu z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopką odkładu wolnego pasa terenu o szerokości 1.0 m dla komunikacji. Wykop należy rozpocząć od najniższego punktu i prowadzić w górę, w kierunku przeciwnym do spadku przewodu. Zapewnia to możliwość grawitacyjnego odpływu wód z wykopu w czasie opadów oraz odwodnienia wykopów nawodnionych.

Zaleca się, aby głębienie wykopu sprzętem mechanicznym zakończyć około 20 cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych.

Otwartego wykopu nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntu. Wskazane jest, aby roboty prowadzić w okresie letnim, przy możliwie najniższym poziomie wód gruntowych. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Konstrukcję wsporczą podwieszać do krawędziaków drewnianych ułożonych na trasie wykonywanego wykopu bez obciążania konstrukcji obudowy.

Wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć ogrodzeniem oraz oświetlić w porze nocnej.

## **3. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Zadaniem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych, oraz przydatności podłoża gruntowego i środowiska wodnego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do działek budowlanych. Według rozpoznania terenu podczas wcześniejszych prac budowlanych, prowadzonych w rejonie objętym opracowaniem występują rodzime grunty piaszczysto gliniaste i stanowią podłoże nośne dla projektowanej sieci wodociągowej. Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0 m. Nawodnienie gruntów różne w zależności od pory roku a wahania poziomu wody gruntowej stabilizują się poniżej posadowienia projektowanego uzbrojenia. W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub niesprzyjających warunków atmosferycznych (intensywne opady deszczu), może zaistnieć konieczność odwodnienia wykopu.

Projektowane uzbrojenie terenu nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt co oznacza, że nie wywołają zmian w podłożu poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów powyżej poziomu montażu przewodów, tj. w strefie zasypek. Zasyпки powstaną w wyniku wymieszania rodzimego gruntu ze żwirem.

Zmiana wysokości gruntu powyżej przewodu nie powinna spowodować zmiany kierunku filtracji wody gruntowej. Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowany nie wystąpi.

Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanej sieci wodociągowej. Budynki znajdują się na tyle daleko od projektowanego systemu wodociągowego że inwestycja nie będzie na nie oddziaływać negatywnie.

#### **4. ROBOTY MONTAŻOWE – SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Sieć wodociągową rozdzielczą zaprojektowano z rur PE 100. PE-HD SDR 17 1,0 MPa o średnicy  $\varnothing$  90; 110 oraz 160 mm, łączonych za pomocą zgrzewania czołowego. Projektowana sieć wodociągowa włączona zostanie do istniejących węzłów na sieciach wodociągowych w ulicy Bałdowskiej oraz ulicy Ceglarskiej.

Sieć wodociągową układać zgodnie z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów PE oraz wytycznymi producenta i obowiązującymi normami. Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek i armatury żeliwnej, kołnierzowej zgodnie z załączonymi schematami węzłów. Materiały użyte do montażu sieci wodociągowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest higieniczny dopuszczający ich do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze wydany przez COB-RTI „Instal” Warszawa oraz „ocenę higieniczną” wydaną przez Państwowy Zakład Higieny – Warszawa. Na załamaniach i rozgałęzieniach sieci należy wykonać bloki oporowe. Wodociąg ułożyć na podsypce piaskowej grubości minimum 10 cm. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 30 cm nad rurę ze starannym zagęszczeniem.

Sieć wodociągową wykonać należy na sucho w wykopach odwodnionych. Nad przewodem sieci wodociągowej ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metaliczną. Roboty ziemne planuje się wykonać mechanicznie w 90 %, resztę ręcznie jako wąskoprzestrzenne z szalowaniem ścian.

Wytyczenie trasy wodociągu należy wykonać zgodnie z projektem zachowując minimalne odległości od kabla energetycznego 1,0 m, kabla telekomunikacyjnego 0,5 m, w pionie  $0,7 \div 0,9$  m

Projektowana sieć wodociągowa uzbrojona będzie w zasuw odcinające węzłowe żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem zasuw oraz uchwyty nawiertne do rur PE, typu NCS. Miejsce rozmieszczenia zasuw, uchwytów nawiertnych oraz hydrantów podziemnych pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Zasuw powinny posiadać obudowy z PCV i skrzynki żeliwne zabezpieczone przez obetonowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obudowy do zasuw wykonać zgodnie z normą PN – 85/M – 74081. Skrzynki uliczne do zasuw należy obetonować lub obrukować w promieniu 0,5m, natomiast skrzynki hydrantowe w promieniu 1,0 m. Hydrauliczne próby szczelności ułożonego przewodu wodociągowego przeprowadzić należy zgodnie z wymaganiami PN – B – 10725/1997 lecz zaleca się stosować normę europejską EN 805 +1996, która dotyczy przeprowadzenia prób szczelności rurociągów PCV i PE. Polska norma nie uwzględnia zjawiska pęcznienia rur PCV i PE.

Próbę szczelności przeprowadzić na ciśnienie próbne 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego, nie mniej niż na 1,0 MPa. Po zakończeniu budowy i pozytywnych próbach szczelności należy przepłukać sieć czystą wodą a następnie poddać ją dezynfekcji wodnym podchlorynem sodu.



Dopuszcza się rezygnacji z dezynfekcji przewodów, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych wykażą, że woda spełnia wymogi wody do picia, zgodnie z wymogami jakie obowiązują u dostawcy wody, zgodnie z Ustawą o zborowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015.139.j.t.).

Odbiory techniczne robót składają się z odbioru technicznego częściowego dla robót zanikających i z odbioru końcowego po zakończeniu budowy. Badania przy odbiorze powinny być zgodne z wymaganiami PN-B-10725.

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy, który z protokołami odbiorów częściowych, projektem z wprowadzonymi zmianami podczas budowy, wynikami badań bakteriologicznych, wynikami badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu i inwentaryzacji geodezyjnej.

### **– SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

W zakresie inwestycji do odprowadzenia nieczystości ciekłych z istniejącej i projektowanej zabudowy budownictwa mieszkalnego i mieszkalno - usługowego, należy wykonać zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek budowlanych.

Projektowane przewody sieci kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanałowych z polichlorku winylu PVC U, łączonych kielichowo na uszczelki gumowe klasy S o średnicy  $\varnothing 200 \times 5,9$  oraz SN = 8 kPa, łączonych kielichowo na uszczelki gumowe. Odejścia do granic działek budowlanych wykonać z rur kanałowych z polichlorku winylu kielichowych o średnicy  $\varnothing 160$  mm klasy S typu SDR 34 (rury ze ścianką litą) łączonych na uszczelki gumowe.

Nieczystości ciekłe będą odprowadzane do istniejącego kolektora sanitarnego, znajdującego się w pasie drogowym ulicy Czyżykowskiej.

Układanie rur na dnie wykopu należy przeprowadzić na podłożu całkowicie odwodnionym z wyprofilowanym dnem w obrębie kąta  $90^\circ$  - stanowiących łożysko nośne rury kanałowej (zgodnie z zaprojektowanym spadkiem). Montaż przewodu należy prowadzić od odbiornika. Podłoże winno być wykonane z zagęszczonego piasku grubości 15 cm (bez kamieni i grud). Ułożony odcinek rury kanałowej wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku, sięgającej 15 cm powyżej powierzchni rury. Obsypka powinna być prowadzona równomiernie z obu stron rury, warstwami o grubości około 10 cm z ręcznym zagęszczeniem piasku. Piasek nie może zawierać kamieni mogących wywierać na rurę naciski miejscowe. Zasyp i ubijania w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowania odeskowania ścian wykopu.

Studnie inspekcyjne na sieci kanalizacyjnej należy wykonać z kręgów żelbetowych (zgodnie z KB1-38.4.3/7/-81) o średnicy  $\varnothing 1200$  mm. Studnie powinny spełniać wymagania normy PN - B - 10729. Studnie kanalizacyjne wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem do niniejszego projektu. Dna studni (studnia denną) powinny być monolitycznym prefabrykowanym elementem betonowym. Łączenia kręgów betonowych należy uszczelnić zaprawą cementową 1:3 (obustronne spoinowanie) lub zamiennie zastosować specjalne uszczelki gumowe.

W miejscu połączenia ściekowego ze studzienką zamontować tuleje ochronne z PVC lub specjalne uszczelki gumowe. Przestrzeń pomiędzy tulejami a ścianami kręgów wypełnić zaprawą cementową. Przejścia z rurami PVC przez ściany betonowe studzienek należy wykonać za pomocą tulei ochronnej z uszczelką – przejście szczelne i wykluczyć bezpośredni kontakt rury PVC z izolacją asfaltopodobną poprzez owinięcie rury dwukrotnie folią.

Płyty pokrywowe na studniach wykonać bezpośrednio na komorze roboczej, a na niej żeliwny wąż kanałowy  $\varnothing$  600 klasy D wg PN – EN 124:2000 (nośność 25 T). Poziom wąż w powierzchni utwardzonej (jezdni) powinien być z nią równy, natomiast w trawnikach i zieleńcach górna krawędź wężu powinna znajdować się minimum 8 cm ponad poziom terenu. W ścianie komory należy zamontować mijankowo stopnie wężowe żeliwne w dwóch rzędach, w odległościach pionowych 30 cm i w odległościach poziomych osi stopni 30 cm. Studzienki należy osadzić na zagęszczonej warstwie żwiru grubości 10 cm i warstwie piasku stabilizowanego cementem w stosunku 1:4. Zewnętrzne powierzchnie studni zaizolować dwukrotnie abizolem R +P. Kinyty wykonać do wysokości 80% średnicy kanału. w niektórych studniach przewiduje się wykonanie kaskad. Kaskady wykonać metoda klasyczną. Wszystkie studnie na sieciach głównych wykonać z odejściami bocznymi których wyloty należy zaślepić.

Po zakończeniu montażu kanały należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN – EN 1610 z 2002r.

Kanalizacja sanitarna została tak zaprojektowana, aby zapewnić w przyszłości możliwość podłączenia nowych odcinków sieci.

## **5. UWAGI DODATKOWE**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych” oraz instrukcją i zaleceniami producenta.

Trasa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek powinny być geodezyjnie odtworzone w terenie, przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników, których urządzenia znajdują się w pobliżu projektowanej sieci wodociągowej.

Przy budowie sieci wod - kan należy stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach z instytucjami i użytkownikami uzbrojenia.

Istniejące lokalne systemy melioracyjne lub opaski odwadniające należy doprowadzić do pierwotnego stanu w przypadku ich naruszenia.

Napotkane nie za inwentaryzowane uzbrojenia podziemne należy traktować jako czynne i o ich napotkaniu powiadomić stosowne instytucje.

Nieprzewidziane w dokumentacji sytuacje, które wynikną w trakcie wykonawstwa robót, będą wyjaśnione bezpośrednio na budowie przez obsługę inwestorską lub projektanta po zgłoszeniu problemu przez wykonawcę.

Trasę wykonanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek budowlanych przed zasypaniem należy geodezyjnie zainwentaryzować.

Wszystkie materiały i wyroby do budowy sieci wod - kan powinny być zgodne z normami i mieć świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie (atesty i certyfikaty)

Przy wykonywaniu robót ziemnych i układaniu przewodów wodociagowych należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu.

Prace montażowe wykonać pod kierunkiem osoby (firmy) uprawnionej do wykonywania robót montażowych wod- kan.

**Przy montażu przewodów i urządzeń należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta.**

*mgr inż. HENRYK BANIECKI*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: inżynier  
projektowania obiektów o prostej  
architekturze i instalacji sanitarnych.  
Nr ewiden: 466d/75 I 758/64

*mgr inż. MATEUSZ ROSTWADOWSKI*  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności: inżynier  
sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: PDM0081758/18



**STRONA TYTUŁOWA**  
**INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: SIEĆ WODOCIĄGOWA ORAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ

ADRES: TCZEW, ULICA CEGLARSKA, CZYŻYKOWSKA, BAŁDOWSKA,  
DZIAŁKI Nr: 23; 14; 8/53  
OBRĘB GEODEZYJNY 0014 TCZEW - M

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o.  
ADRES: ULICA CZATKOWSKA 8  
83 – 110 TCZEW

OSOBA SPORZĄDZAJĄCA I  
INFORMACJĘ BIOZ

HENRYK BANIECKI

*mgr inż. HENRYK BANIECKI*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: konstr. inż.  
oraz projektowanie obiektów o prostej  
architekturze i instalacji sanitarnych.  
Nr ewiden. 46Gd/75 I 758/64

ADRES: SZPĘGAWA, ULICA BUKOWA 11  
83-112 LUBISZEWO,

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek budowlanych. Inwestycja liniowa prowadzona będzie w pasie drogowym ulicy Ceglarskiej, Czyżykowskiej oraz ulicy Bałdowskiej, bez wyłączenia ulicy z ruchu. Wykonywanie robót ziemno-montażowych w drodze, podczas ruchu, zwiększa wystąpienie niebezpieczeństwa upadku pracownika lub osoby postronnej do wykopu lub przysypanie pracownika. W celu wyeliminowania zagrożeń niezbędne jest wyгородzenie wykopów balustradami, przykrycie wykopów, ustawienie poręczy balustrad na wysokość 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wokół wykopu pozostawionego na czas zmroku i w nocy ustawienie balustrady zaopatrzonej w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Prowadzenie ruchu środków transportowych obok wykopów powinno się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Niedopuszczalne jest składowanie urobku, materiałów i wyrobów w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobkiem nie jest przewidziane w doborze obudowy w strefie klina naturalnego odłamu gruntu. Nie należy dopuszczać w czasie wykonywania robót ziemnych do tworzenia się nawisów gruntu. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia dopuszczalne jest tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych i w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonać jedynie jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu należy do wykopu wykonać zejścia i wyjścia. Należy dokonać ustalenia rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnie go zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. [Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach o głębokości większej od 2,0 m]. Prowadząc prace poprzedzić w bezpośrednim sąsiedztwie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kabla elektroenergetycznego (wykop próbny) z określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one prowadzone od istniejącego uzbrojenia podziemnego i sposób wykonywania tych robót. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach maszynami budowlanymi w sąsiedztwie urządzeń obcych, gdyż może zdarzyć się sytuacja że istniejące urządzenie mogą być źle zinwentaryzowane na mapie geodezyjnej. Niezbędne jest wyгородzenie i umieszczanie napisów ostrzegawczych w miejscach niebezpiecznych w czasie przerw w wykonywaniu robót ziemnych.

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia podczas wykonywania pracy maszynami budowlanymi oraz w ich pobliżu. Podczas pracy maszyn budowlanych i sprzętu przewidzianego do prac montażowych należy zachować należyte środki ostrożności z zachowaniem należytego bezpieczeństwa. Niezbędne jest wyгородzenie strefy niebezpiecznej zasięgu pracy koparki.

Nie dopuszcza się do przebywania osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju. Należy zapewnić by odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej koparki a zewnętrznymi częściami montowanego obiektu budowlanego wynosiła co najmniej 0,75 m. Zabrania się składowania materiałów pomiędzy skrajnią koparki a zabezpieczeniami wykopu. Przed przystąpieniem do prac przy uzbrojeniu terenu w sieć wodociagową, kierownik lub osoba uprawniona winna przeprowadzić instruktaż dla pracowników podejmujących prace montażowe.

Do pracy przy budowie sieci wod – kan mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje lub umiejętności oraz wymaganą znajomość przepisów BHP. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zagrożeniami oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzenia robót z potwierdzeniem powyższego poprzez zapis w dokumentacji realizacji budowy. Prace należy wykonywać zgodnie z ogólnymi zasadami BHP przy pełnym zabezpieczeniu pracowników. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez odzieży ochronnej.

W miejscu widocznym i ogólnie dostępnym powinna znajdować się podręczna apteczka. Wszelkie skaleczenia i zadrapania muszą być dezynfekowane i bandażowane. Na budowie nie występują zagrożenia wynikające z działania niebezpiecznych substancji chemicznych, biologicznie czynnych lub zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi i inne.

Zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Projektowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej z odejściami do granic działek budowlanych spełnia warunki zawarte w art. 21a ust.1a, stąd kierownik budowy musi sporządzać plan bezpieczeństwa i ochrony.**

mgr inż. **MATEUSZ KOZWADOWSKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: PCM/0081/PSS/16

mgr inż. **HENRYK BANIECKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: konstr. inż.  
oraz projektowanie obiektów o prostej  
architekturze i instalacji sanitarnych.  
Nr ewiden. 46Gd/75 I 758/64

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt techniczny budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenach położonych przy ulicy Bałdowskiej w Tczewie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

*mgr inż. HENRYK BANIECKI*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: konstr. inż.  
oraz projektowanie obiektów o prostej  
architekturze i instalacji sanitarnych.  
Nr ewiden. 46Gd/75 i 758/64

Sprawdzający:

*mgr inż. MATEUSZ POZWADOWSKI*  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,  
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: PCM/0001/PBS/10



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCZYSZCZENIA  
ŚRODOWISKA  
ul. Opatowska 21/27  
80-758 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr. ewid. uprawn. 4640/75

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Henryk Leonard BANIECKI

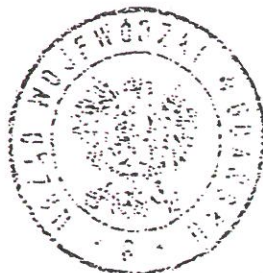
Ob. magister inżynier budownictwa wodnego

urodzony dnia 6 listopada 1936 roku w Pelplinie

o r z y m u j e  
konstrukcyjno - inżynierskiej  
w specjalności  
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących  
projektów budowlanych architektonicznych :

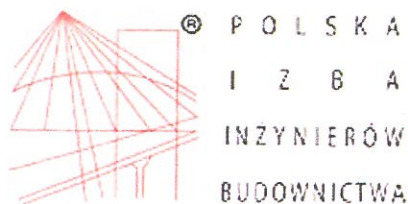
- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym  
lub składowym.



Z urz. WOJEWODY

mgr inż. Zbigniew Smoczyński  
Zastępca Dyrektora Urzędu

20. III 1975  
[Signature]



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CY1-1ZC-GJ6 \*

Pan Henryk Baniecki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0117/01  
adres zamieszkania Szpęgawa ul. Bukowa 11, 83-112 Lubiszewo Szpęgawa  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 75/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MATEUSZ STANISŁAW ROZWADOWSKI**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 05.06.1986 r. w Kartuzach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0061/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Mateusz Stanisław Rozwadowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

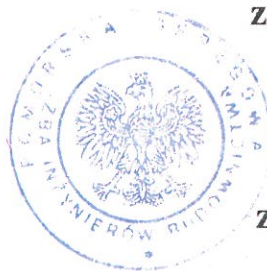
**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

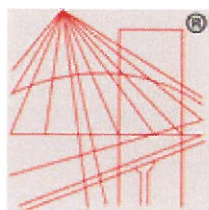
**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Mateusz Stanisław Rozwadowski  
83-332 Dzierżążno, ul. Szpitalna 47/5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-U6X-BDX-K39 \*

Pan Mateusz Stanisław Rozwadowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0180/13  
adres zamieszkania ul. Szpitalna 47/5, 83-332 Dzierżążno  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

**UCHWAŁA NR IV/25/2002  
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE  
Z DNIA 30 grudnia 2002 r.**

**W SPRAWIE UCHWALENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. BAŁDOWSKIEJ W TCZEWIE**

OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY:  
OGRÓDKAMI DZIAŁKOWYMI IM. H. SIENKIEWICZA I „NAD WISŁĄ”,  
TERENAMI DOLINY STRUGI DRYBOK,  
TERENEM PRZEMYSŁOWYM (PRZY GRANICY Z GMINĄ WIEJSKĄ)  
ORAZ ULICĄ BAŁDOWSKĄ

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/309/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31.05.2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej w Tczewie na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej w Tczewie obejmującego obszar pomiędzy: ogródkami działkowymi im. H. Sienkiewicza i „Nad Wisłą”, terenami doliny Strugi Drybok, terenem przemysłowym (przy granicy z gminą wiejską) oraz ulicą Bałdowską.  
Dokładny przebieg granic obowiązywania niniejszego planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały- rysunek planu.

**§2**

1. Na ustalenia niniejszego planu składają się łącznie:
  - 1) ustalenia ogólne - zawarte w §3 niniejszej uchwały;
  - 2) ustalenia szczegółowe dla obszarów o odmiennych zasadach zagospodarowania - zawarte w § 4 niniejszej uchwały, stanowiącym karty ustaleń dla obszarów;

**§3**

- 
1. Ustanawia się następujące definicje pojęć oraz ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze w granicach obowiązywania ustaleń planu:
- 1) **BUDYNEK MIESZKALNY** - budynek przeznaczony do wykonywania funkcji mieszkaniowej (działalność wynikająca z zamieszkiwania oraz związana z obsługą własnych gospodarstw domowych przez ich użytkowników), który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz może zawierać pomieszczenia techniczne lub gospodarcze.
  - 2) **BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY** - budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych dla funkcji usługowych dopuszczonych w niniejszym planie.
  - 3) **UCIĄŻLIWE ODDZIAŁYWANIE** – oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, ziemię, standard akustyczny, walory przyrodnicze, standard życia człowieka, z przekroczeniem lub bez przekroczenia dopuszczalnych norm lecz z obniżeniem standardu.  
Szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie wyraża się np.: emisją szkodliwych substancji do atmosfery, hałasem, drganiami, promieniowaniem, świeceniem, emisją substancji zapachowych, zakłócaniem fal radiowych, uciążliwością dla funkcji mieszkaniowej ze względu na przedmiot składowania lub obsługę transportową.
  - 4) **OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA** - obszary wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, dla których formułowane są odrębne ustalenia planu.
  - 5 A) **FRONTOWA GRANICA DZIAŁKI** - linia wydzielenia geodezyjnego, będąca równocześnie linią rozgraniczającą obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania, znajdująca się po stronie przeciwnej obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy niż wektor oznaczenia graficznego tej linii.
  - B) Dla działek, dla których nie została określona obligatoryjna, frontowa linia zabudowy za frontową granicę działki uznaje się linię wydzielenia geodezyjnego będącą równocześnie linią rozgraniczającą obszar danej działki od obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami Y albo XY.
  - 6 A) **KALENICA GŁÓWNA** - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku.
  - B) W przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich.
  - C) W przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, która znajduje się najbliżej frontowej granicy działki. .
  - 7 A) **WYSOKOŚĆ KALENICY GŁÓWNEJ** - wysokość mierzona od najwyższego, projektowanego poziomu terenu w linii ścian zewnętrznych projektowanego budynku do górnej krawędzi kalenicy głównej lub szczytu, czyli punktu zbiegu płaszczyzn połaci dachowych, o ile budynek nie posiada kalenicy.
  - 8) **ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU** - elewacja od strony frontowej granicy działki.

- 9) **WYSOKOŚĆ LINII OKAPU** - najmniejsza z odległości pomiędzy dolną krawędzią linii okapu a jej rzutem prostym na teren.
- 10 A) **KĄT POCHYLENIA DACHU**
- a) dla części dachów, które nie są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny połaci dachowej mierzony względem płaszczyzny poziomej.
  - b) dla części dachów, które są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę i linię okapu połaci dolnej, mierzony względem płaszczyzny poziomej.
- B) Dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków.
- 11 A) **WYSOKOŚĆ OGRODZENIA** - wysokość mierzona od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia do górnej krawędzi ogrodzenia.
- B) W przypadku ogrodzeń zlokalizowanych na pochyłościach jest to średnia wysokość każdego przęsła.
- 12) **WYSOKOŚĆ BUDYNKU** – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych.

#### §4

1. Ustala się podział obszaru w granicach obowiązywania ustaleń planu na obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania, których granice określają wyznaczone na rysunku planu obligatoryjne linie rozgraniczające obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania.
2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów o odmiennych zasadach zagospodarowania zawarte są w odpowiednich kartach ustaleń, na które składają się:
  - 1) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1, A2**”
  - 2) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1, B2**”
  - 3) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10**”
  - 4) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1, D2, D3, D4**”
  - 5) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1, E2, E3**”
  - 6) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **EL1, EL2, EL3**”
  - 7) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z1**”
  - 8) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **X1, X2, X3, X4, X5, X6**”
  - 9) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami **XY1, XY2**”
  - 10) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XY3**”
  - 11) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Y1**”
  - 12) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **Y2**”
  - 13) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolami **Y3, Y4**”



## KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:

# A1, A2

### 1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

#### 1.1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

- |      |    |   |
|------|----|---|
| 1.1. | 1. | Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję mieszkaniową oraz funkcję usługową.  |
| 1.1. | 2. | Dopuszcza się funkcje usługowe o charakterze usług podstawowych z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, higieny, pielęgnacji, rekreacji, administracji, kultury oraz funkcję obsługi inżynieryjnej. |
| 1.1. | 3. | Prowadzona działalność nie może wywoływać uciążliwego oddziaływania.  |

#### 1.2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 1.2. | 1. | Obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań, której integralną część stanowią muszą zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych pomieszczenia przeznaczone na potrzeby funkcji usługowej, dostępne dla klientów z bezpośrednio przyległego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: XY1, XY2. |
| 1.2. | 2. | Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynieryjnej.   |

#### 1.3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 1.3. | 1. | Zagospodarowanie niezabudowanej części obszarów dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni. |
|------|----|--|

### 2. PODZIAŁY OBSZARU

#### 2.1. DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- |      |    |   |
|------|----|---|
| 2.1. | 1. | Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku planu.  |
| 2.1. | 2. | Wewnętrzne podziały geodezyjne obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1, A2 dopuszcza się o ile wynikają one z projektu zagospodarowania będącego częścią projektu budowlanego sporządzonego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego całość obszarów: A1, A2, XY1, XY2 oraz obszary Y3 i Y4 w zakresie niezbędnym do realizacji miejsc postojowych na potrzeby obszarów A1, A2. |

### 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

#### 3.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 3.1. | 1. | Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 35 % powierzchni działki. |
|------|----|--|

#### 3.2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNO-USŁUGOWYCH

- |      |      |   |
|------|------|---|
| 3.2. | 1.   | USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE   |
| 3.2. | 1.1. | Obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.  |
| 3.2. | 1.2. | W przypadku sytuowania budynków na działkach, dla których na rysunku planu wyznaczono obligatoryjną, frontową linię zabudowy minimum 70% łącznej długości rzutu prostokątnego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalno-usługowego, tworzących elewację frontową musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy. |
| 3.2. | 1.3. | Zasady sytuowania budynków na obligatoryjnych, frontowych liniach zabudowy obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki.   |



3.2.	2.	<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW</b>
	2.1.	<b>Maksymalną wysokość</b> budynków mieszkalno-usługowych <b>ustala się na 12,5 m.</b>
	3.	<b>WYSOKOŚĆ LINII OKAPU</b>
	3.1.	<b>Maksymalną wysokość</b> linii okapu <b>ustala się na 9,5 m.</b>
	3.2.	<b>Dopuszcza się umieszczenie na wysokości większej niż ustalona w planie linii okapu o łącznej długości nie większej niż 30 % łącznej długości wszystkich linii okapu dachu przekrywającego budynek.</b>
	4.	<b>KĄT POCHYLENIA DACHU</b>
3.2.	4.1.	<b>Dla wszystkich</b> budynków mieszkalno-usługowych <b>obowiązuje jeden kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 51°.</b>
3.2.	5.	<b>POKRYCIE DACHU</b>
	5.1.	Na pokrycie dachów <b>dopuszcza się stosowanie materiałów dachówkopodobnych</b> , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych.
	5.2.	Dla wszystkich pokryć dachowych budynków mieszkalno-usługowych <b>obowiązuje jeden materiał oraz jeden kolor pokrycia dachowego.</b>
3.2.	6.	<b>INNE SZCZEGÓLNE WYMAGANIA</b>
	6.1.	<b>Nie określa się.</b>
3.3.	<b>ZIELEŃ</b>	
	3.3. 1.	<b>Nie reguluje się.</b>
3.4.	<b>NAWIERZCHNIE</b>	
	3.4. 1.	<b>Nie reguluje się.</b>
3.5.	<b>MIEJSCA POSTOJOWE</b>	
3.5.	1.	<b>W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego inwestor zobowiązany jest zrealizować, w granicach własnej działki, miejsca postojowe na potrzeby mieszkańców w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe / 1 gospodarstwo domowe oraz na potrzeby osób korzystających z funkcji usługowej w ilości minimum 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.</b>
	3.5. 2.	<b>Dopuszcza się realizację części programu parkingowego w granicach sąsiadujących bezpośrednio z obszarami A1 i A2 odpowiednio obszarów Y3 i Y4.</b>
3.6.	<b>OGRODZENIA</b>	
	3.6. 1.	<b>W przypadku stosowania ogrodzeń od strony terenów układu drogowego obowiązuje jeden typ ogrodzenia dla całości obszarów A1 i A2 przy czym nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej.</b>
	3.6. 2.	<b>Nie dopuszcza się wygradzania działek od strony obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami XY1, XY2.</b>
3.7.	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	3.7. 1.	<b>Każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną - włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.</b>
	3.7. 2.	<b>Wody opadowe z terenów parkingów utwardzonych winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.</b>
	3.7. 3.	<b>Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.</b>
	3.7. 4.	<b>Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.</b>

## 3.8. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA OBSZARU

3.8. 1.	Nie określa się.
---------	------------------

## 3.9. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU\*

3.9. 1.	Zagospodarowanie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1, A2 oraz wykonanie miejsc postojowych na potrzeby osób zamieszkałych w granicach obszarów A1, A2 w ilości wymaganej planem - dopuszcza się wyłącznie w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, obejmującego wszystkie obszary oznaczone na rysunku planu symbolami A1, A2, XY1, XY2 oraz obszary Y3, Y4 w zakresie niezbędnym do realizacji miejsc postojowych na potrzeby obszarów A1 i A2, dla którego wydano jedno pozwolenie na budowę.
---------	--

3.9. 2.	Ustala się obowiązek zapewnienia przejścia pieszego przez teren A1 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
---------	--

## 4. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

## 4.1. STAWKA PROCENTOWA

4.1. 1.	Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0%.
---------	--

\* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

**KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW  
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:**

**B1, B2**

**1. PRZEZNACZENIE OBSZARU**

**1.1. FUNKCJE DOPUSZCZONE**

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 1.1. | 1. | Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję mieszkaniową. |
| 1.1. | 2. | Dopuszcza się funkcję obsługi inżynieryjnej.                     |

**1.2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY**

- |      |    |   |
|------|----|---|
| 1.2. | 1. | W granicach obszarów dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie: wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, szeregowych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie, budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań, przy czym dla każdego z obszarów obowiązuje jedna forma zabudowy. |
| 1.2. | 2. | Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynieryjnej.  |

**1.3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU**

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 1.3. | 1. | Zagospodarowanie niezabudowanej części obszarów dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni. |
|------|----|--|

**2. PODZIAŁY OBSZARU**

**2.1. DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE**

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 2.1. | 1. | Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku planu.   |
| 2.1. | 2. | Wewnętrzne podziały geodezyjne obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami B1, B2, inne niż określone na rysunku planu, dopuszcza się o ile wynikają one z projektu zagospodarowania będącego częścią projektu budowlanego sporządzonego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego, jako minimum, całość obszarów B1 lub B2 oraz obszary Y3, Y4 w zakresie niezbędnym do realizacji miejsc postojowych na potrzeby osób zamieszkałych w granicach obszarów B1 lub B2.  |
| 2.1. | 3. | Minimalna wielkość działki pod zabudowę mieszkaniową nie może być mniejsza niż: <ul style="list-style-type: none"><li>- 700 m<sup>2</sup> w przeliczeniu na 1 wolno stojący budynek mieszkalny zawierających 1 mieszkanie,</li><li>- 350 m<sup>2</sup> w przeliczeniu na 1 bliźniaczy budynek mieszkalny zawierających 1 mieszkanie,</li><li>- 210 m<sup>2</sup> w przeliczeniu na 1 szeregowy budynek mieszkalny zawierających 1 mieszkanie, stanowiący środkowy segment zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,</li><li>- 350 m<sup>2</sup> w przeliczeniu na 1 szeregowy budynek mieszkalny zawierających 1 mieszkanie stanowiący skrajny segment zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,</li></ul> |

**3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU**

**3.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA**

- |      |    |  |
|------|----|--|
| 3.1. | 1. | Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 35 % powierzchni działki. |
|------|----|--|

**3.2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**

- |      |      |   |
|------|------|---|
| 3.2. | 1.   | USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE                           |
| 3.2. | 1.1. | Obowiązują linie zabudowy przedstawione na rysunku planu. |

3.2.	1.2.	W przypadku sytuowania budynków na działkach, dla których na rysunku planu wyznaczono obligatoryjną frontową linię zabudowy minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku, tworzących elewację frontową musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy.
	1.3.	Zasady sytuowania budynków na obligatoryjnych, frontowych liniach zabudowy - obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki.
3.2.	2.	<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW</b>
3.2.	2.1.	Maksymalną wysokość budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań oraz budynków mieszkalnych zawierających nie od 2 do 4 mieszkań łącznie ustala się na 12,5 m.
3.2.	2.2.	Maksymalną wysokość wolno stojących, szeregowych i bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie ustala się na 9,5 m.
3.2.	3.	<b>WYSOKOŚĆ LINII OKAPU</b>
3.2.	3.1.	Maksymalną wysokość linii okapu budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań oraz budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań łącznie ustala się na 9,5 m.
3.2.	3.2.	Maksymalną wysokość linii okapu wolno stojących, szeregowych i bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkania ustala się na 6,5 m.
3.2.	3.3.	Dopuszcza się umieszczenie na wysokości większej niż ustalona w planie linii okapu o łącznej długości nie większej niż 30% łącznej długości wszystkich linii okapu dachu przekrywającego budynek.
3.2.	4.	<b>KĄT POCHYLENIA DACHU</b>
3.2.	4.1.	Dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 51° przy czym dla wszystkich budynków realizowanych w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego obowiązuje jeden kąt pochylenia dachu.
3.2.	5.	<b>POKRYCIE DACHU</b>
3.2.	5.1.	Na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie materiałów dachówkopodobnych a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych.
3.2.	5.2.	Dla wszystkich pokryć dachowych budynków mieszkalnych, realizowanych w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego jednym pozwoleniem na budowę obowiązuje jeden rodzaj oraz jeden kolor pokrycia dachowego.
3.2.	5.3.	Dla wszystkich pokryć dachowych budynków, realizowanych w ramach niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych obowiązuje kolor czerwony, matowy.
3.2.	6.	<b>INNE SZCZEGÓLNE WYMAGANIA</b>
3.2.	6.1.	Długość elewacji frontowych budynków od strony wydzielonych w planie terenów układu drogowego nie może być większa niż 18 m.
3.3.	<b>ZIELEŃ</b>	
3.3.	1.	Nie reguluje się.
3.4.	<b>NAWIERZCHNIE</b>	
3.4.	1.	Nie reguluje się.
3.5.	<b>MIEJSCA POSTOJOWE</b>	
3.5.	1.	Inwestor zobowiązany jest zrealizować, w granicach własnej działki, miejsca postojowe na potrzeby mieszkańców - w ilości minimum 2 miejsca postojowe / 1 gospodarstwo domowe – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe / 1 gospodarstwo domowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, szeregowych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań łącznie, budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań.

- 3.5. 2. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań lub zabudowy mieszkaniowej w formie budynków zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie dopuszcza się realizację części programu parkingowego w liniach rozgraniczających układu drogowego bezpośrednio przylegającego do obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami B1, B2.

3.6. OGRODZENIA

- 3.6. 1. W przypadku stosowania ogrodzeń od strony terenów układu drogowego obowiązuje jeden typ ogrodzenia dla całości obszaru objętego jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym przy czym nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej.
- 3.6. 2. W przypadku stosowania ogrodzeń działek zagospodarowywanych w ramach niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych, wysokość ogrodzenia od strony wyznaczonych w planie terenów układu drogowego ustala się na 1,2 m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości przez słupki ogrodzeniowe i elementy bram wjazdowo-wejściowych, przy czym nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej.

3.7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 3.7. 1. Każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną a w przypadku zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań również w instalację kanalizacji deszczowej włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.
- 3.7. 2. Wody opadowe z terenów parkingów utwardzonych realizowanych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.
- 3.7. 3. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
- 3.7. 4. Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

3.8. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA OBSZARU

- 3.8. 1. Nie określa się.

3.9. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU\*

- 3.9. 1. Zagospodarowanie każdego z obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami B1, B2 oraz wykonanie miejsc postojowych na potrzeby osób zamieszkałych w granicach obszarów B1, B2 w ilości wymaganej planem w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie lub zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań dopuszcza się jedynie w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, obejmującego minimum całość obszaru B1 lub B2, dla którego wydano jedno pozwolenie na budowę.

## 4. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

4.1. STAWKA PROCENTOWA

- 4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0%.

\* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.









STAROSTA TCZEWSKI  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(2)

Województwo: pomorskie  
Powiat: tczewski  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M  
Obręb ewidencyjny: 221401\_1.0014, Obreb14

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.07.2018 09:47:11

Nr jednostki rejestrowej: G8

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	14	ul. Czyżykowska	0.3059	dr	0.3059	GD1T/00017499/1
Identyfikator: 221401_1.0014.14 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	15	ul. Bałdowska	0.1941	dr	0.1941	GD1T/00017499/1
Identyfikator: 221401_1.0014.15 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
4	23	ul. Ceglarska	1.0733	dr	1.0733	GD1T/00017499/1
Identyfikator: 221401_1.0014.23 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			1.5733	ha		
Słownie:			jeden hektar pięć tysięcy siedemset trzydzieści trzy metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 22.0341 ha (dwadzieścia dwa hektary trzysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późniejszymi zmianami)

Anna Kochańska  
dnia: 06.07.2018

(sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY

mgr Anna Kochańska  
INSPEKTOR

dnia: 06.07.2018

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

STAROSTA TCZEWSKI  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(2)

Województwo: pomorskie  
Powiat: tczewski  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M  
Obręb ewidencyjny: 221401\_1.0014, Obreb14

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.07.2018 09:47:11

Nr jednostki rejestrowej: G130

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 wykonywanie prawa własności	AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO REGON: 011263946 NIP: 5261038122 siedziba: ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	8/53	-	3.0294	RIIIa RIIIb	1.7686 1.2608	GD1T/00051550/7
Identyfikator: 221401_1.0014.8/53    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: nie dotyczy    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
↑ Uwagi: służebność gruntowa;						
		Razem powierzchnia działek:	3.0294	ha		
		Słownie:	trzy hektary dwieście dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe			

### Oznaczenia klas i użytków

RIIIa - Grunty orne  
RIIIb - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późniejszymi zmianami)

Anna Kochańska  
dnia: 06.07.2018

(sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY  
mgr Anna Kochańska  
INSPEKTOR

dnia: 06.07.2018

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



Tczew, 29 stycznia 2019

**UZGODNIENIE nr 20/33MMD/2019/B**

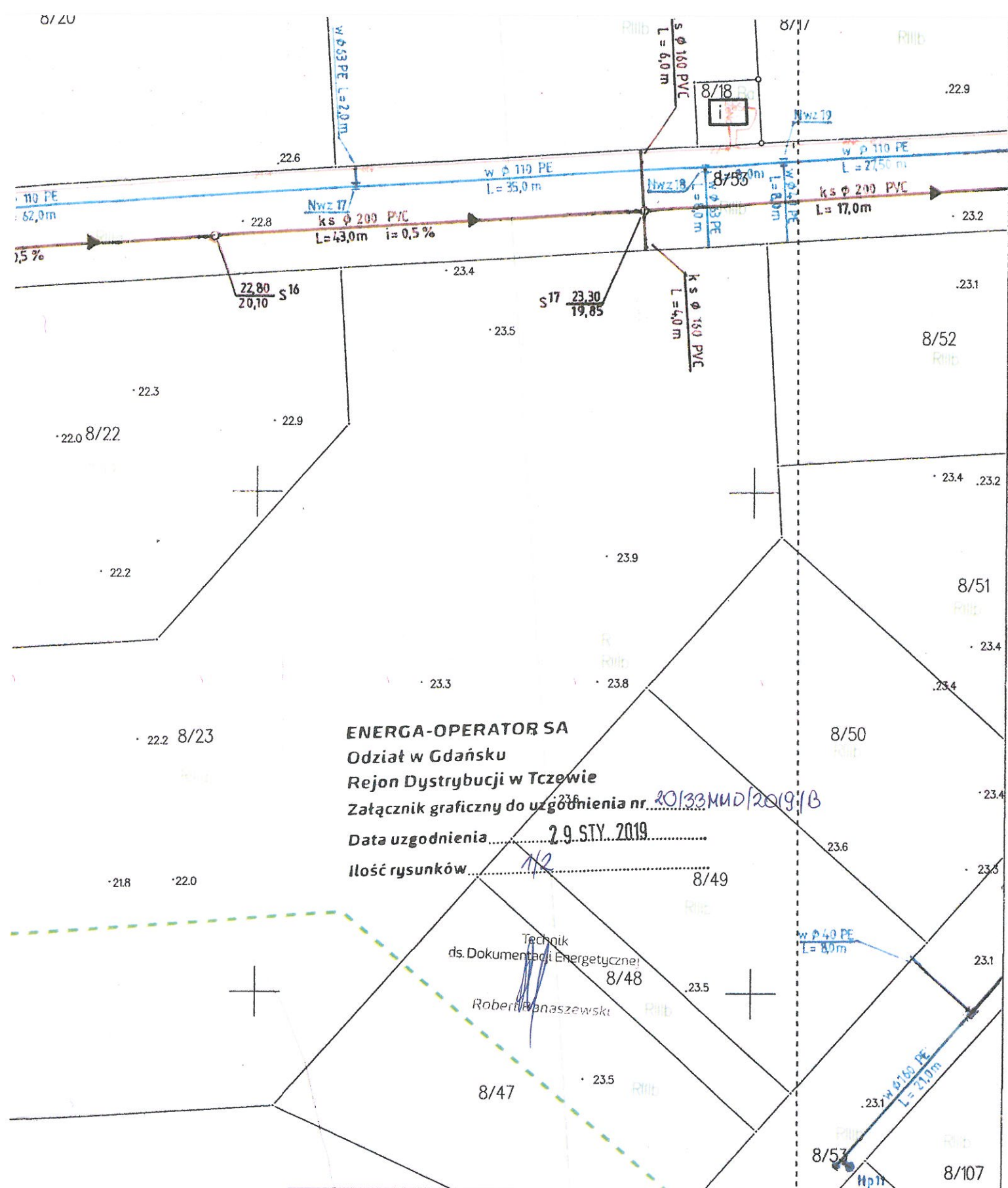
L.dz. 33-000262-2019

Miejscowość: **Tczew ul. Ceglarska, Czyżykowska i Bałdowska dz. nr 23, 14, 8/53 obręb 14**Przedmiot uzgodnienia: **Siec wodociągowa i kanalizacji sanitarnej** (GG-ZUD.6630.1.434.2018)

Projekt uzgadniamy pod warunkiem spełnienia przez wykonawcę poniższych uwag :

1. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania :
  - Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004.
  - Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
  - Prace budowlane i pomocnicze prowadzone w odległościach mniejszych niż 1,0 m od osi kabli SN-15 kV i 0,5 m od osi kabli nn-0,4 kV oraz 5,0 m dla linii napowietrznych 15 kV i 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, licznych w każdą stronę, muszą być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych.
  - Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 1,0 m od osi kabli SN-15 kV oraz 0,5 m i kabli nn-0,4 kV liczonych w każdą stronę należy wykonywać ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych).
  - Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
2. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach nałożyć rury osłonowe z rur dwupołkowych.
3. Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń .
4. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót .
5. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Rejonu Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5 rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, podając numer i datę uzgodnienia oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
6. Realizacja prac odbywać się będzie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Działem Eksploatacji w Rejonie Dystrybucji Tczew nr tel. 58 527-94-99 i zakończona podpisanym protokołem odbioru powyższych prac przez pracownika Działu Eksploatacji.
7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy , ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót .
8. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
9. Przy wykonywaniu robót napotykanne urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
11. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.
12. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.
13. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Liczba załączników: 2      Rozdzielnik: 33MMD      Sprawę prowadzi: Robert Banaszewski tel.: 58 527 97 61



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT SIECI WODOCIAĞOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
 NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ W TCZEWIE

SKALA 1: 500

RYŚ.  
1.

BRANŻA SANITARNA

ADRES  
 INWESTYCJI: TCZEW, ULICA: CEGLARSKA, CZYŻYKOWSKA, BAŁDOWSKA,  
 DZIAŁKI Nr 23, 14, 8/53, OBRĘB 0014 TCZEW - M

DATA  
 09. 2018r

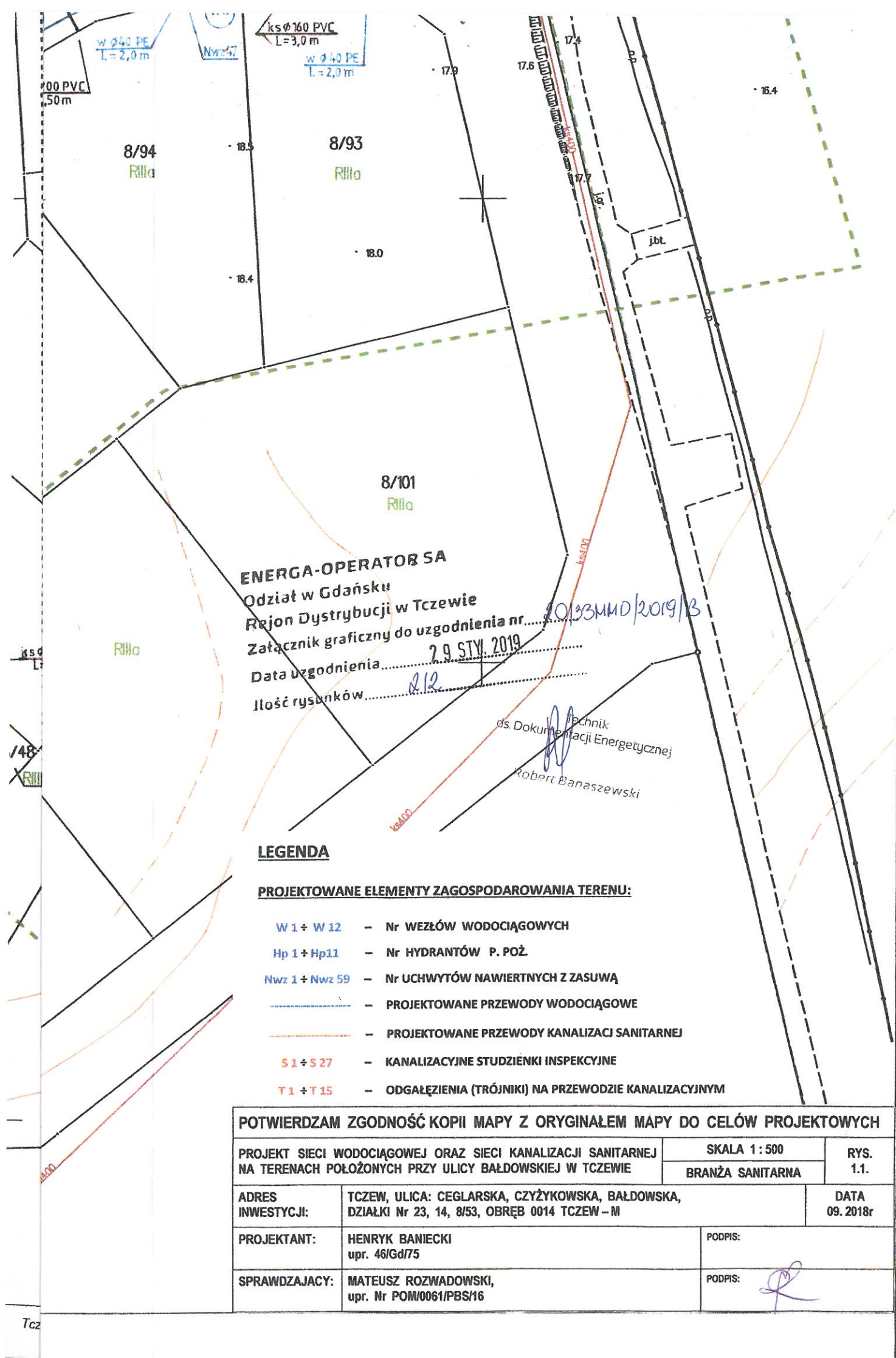
PROJEKTANT:  
 HENRYK BANIECKI  
 upr. 46/Gd/75

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:  
 MATEUSZ ROZWADOWSKI,  
 upr. Nr POM/0061/PBS/16

PODPIS:





ENERGA-OPERATOR SA  
Odział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Tczewie  
Załącznik graficzny do uzgodnienia nr.....  
Data uzgodnienia.....  
Ilość rysunków.....

2013MMD/2019/3

29.01.2019

212

Technik  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Robert Banaszewski

### LEGENDA

#### PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- W 1 ÷ W 12 - Nr WEZŁÓW WODOCIĄGOWYCH
- Hp 1 ÷ Hp11 - Nr HYDRANTÓW P. POŻ.
- Nwz 1 ÷ Nwz 59 - Nr UCHWYTÓW NAWIERTNYCH Z ZASUWĄ
- - PROJEKTOWANE PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- - PROJEKTOWANE PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
- S 1 ÷ S 27 - KANALIZACYJNE STUDZIENKI INSPEKCYJNE
- T 1 ÷ T 15 - ODGAŁĘZIENIA (TRÓJNIKI) NA PRZEWODZIE KANALIZACYJNYM

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ W TCZEWIE

SKALA 1 : 500  
BRANŻA SANITARNA

rys.  
1.1.

ADRES  
INWESTYCJI: TCZEW, ULICA: CEGLARSKA, CZYŻKOWSKA, BAŁDOWSKA,  
DZIAŁKI Nr 23, 14, 8/53, OBRĘB 0014 TCZEW - M

DATA  
09.2018r

PROJEKTANT: HENRYK BANIECKI  
upr. 46/Gd/75

PODPIS:

SPRAWDZAJACY: MATEUSZ ROZWADOWSKI,  
upr. Nr POM/0061/PBS/16

PODPIS:



MZD.MR.2250-21/18

Tczew, 10.12.2018 r.

L.dz. 6254/2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a w związku z ustępem 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz upoważnienia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej /Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r poz. 442/ po rozpatrzeniu wniosku **H.L.B. Projektowanie – Nadzory Henryk Baniecki, Szpęgawa ul. Bukowa 11, 83-112 Lubiszewo**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej na dz. nr 14 ul. Czyżykowska, dz. nr 23 ul. Ceglarska w Tczewie, dróg będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

## ZEZWALAM

na lokalizację sieci wodociągowej na dz. nr 14, obręb geodezyjny 0014, Tczew Miasto ul. Czyżykowska, oraz dz. nr 23 obręb geodezyjny 0014, Tczew Miasto ul. Ceglarska w Tczewie z następującymi uwagami:

1. Trasa przebiegu sieci wodociągowej na dz. nr 14, 23 obręb geodezyjny 0014, Tczew Miasto musi być zgodna z załączonym planem zagospodarowania terenu opieczętowanym pieczęcią MZD, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu / nawierzchni.
3. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi dla ruchu pojazdów.
4. Naruszony w trakcie prowadzenia robót budowlanych pas drogowy w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją), poboczy czy pasów zieleni, należy przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach pasa drogowego, należy uprzątnąć.
5. Do zasypek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).
6. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w pasie drogowym, a będących w kolizji z projektowanymi przyłączami odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
7. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
8. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością gminną dz. nr 14, 23 obręb 0014 Miasto Tczew, na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.0.1202 t.j.).

*Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat od jej wydania nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia budowy.*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. **Inwestor** przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym gminnej drogi publicznej **zobowiązany jest** uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym oraz wnieść ustawową opłatę związaną z jego zajęciem i umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.0.1264 t.j.). W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.
3. W przypadku gdy wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej decyzji wymaga wydania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub gdy roboty te stanowią element zamierzenia budowlanego, dla którego wykonania wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Inwestor przed uzyskaniem w/w pozwolenia, zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego opisującego lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodną z warunkami przedmiotowej decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA TCZEWA  
D Y R E K T O R  
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH  
w Tczewie

*Przemysław Boleski*

### Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu przebiegu projektowanej sieci wodociągowej.

### Uwaga:

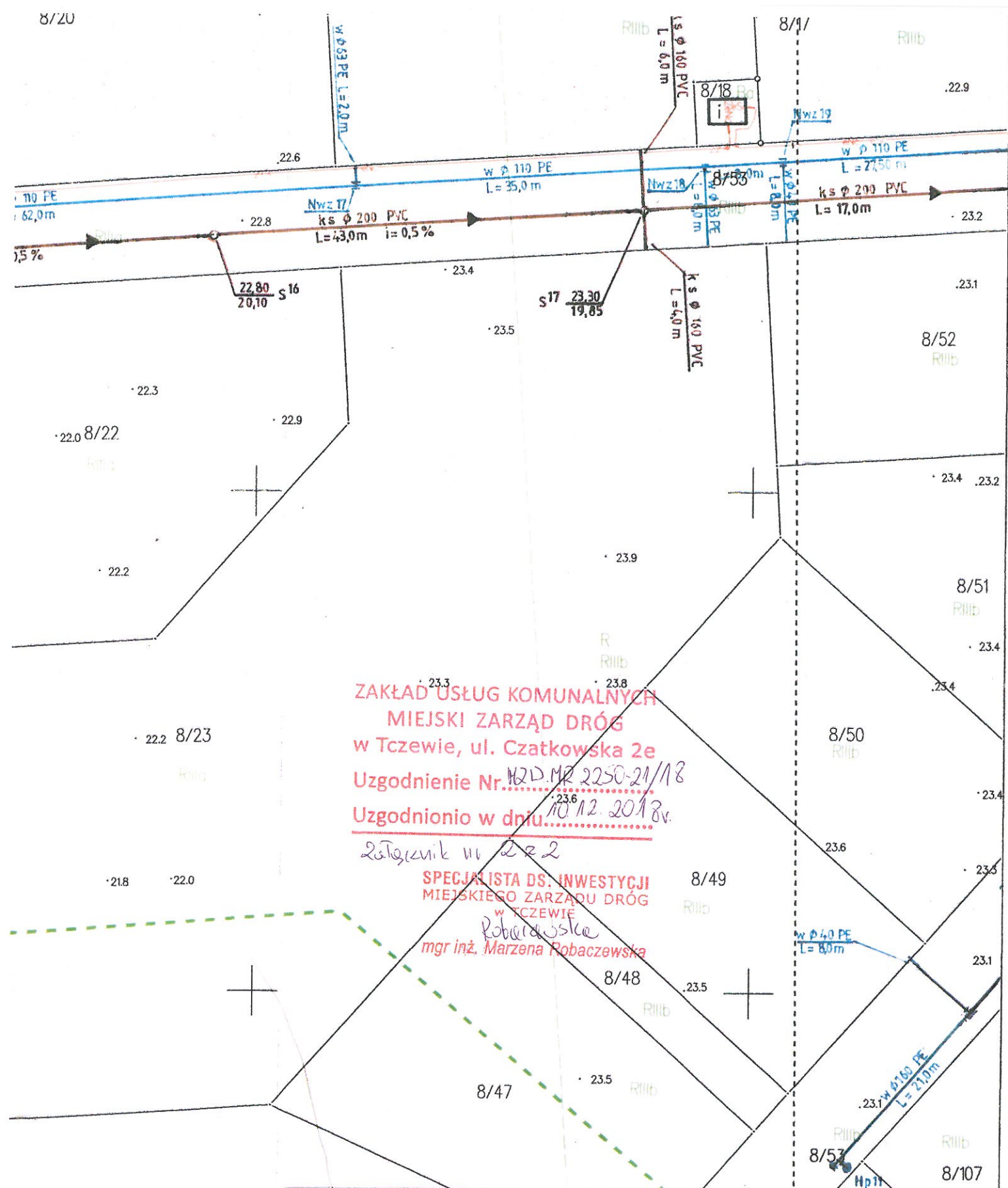
Opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych oraz za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego naliczane są w wysokości określonej uchwałą nr XXV/194/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25.10.2012 w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego / Dz. Urz. Woj. Pom z 2012 r. poz. 3584/.

### Otrzymują:

1. H.L.B Projekty – Nadzory Henryk Baniecki Szpęgawa - pełnomocnik Inwestora
2. Zakład Usług Komunalnych Miejski Zarząd Dróg a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).





POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ W TCZEWIE**

SKALA 1 : 500

## BRANŽA SANITARNA

**RYS.**  
**1.**

ADRES INWESTYCJI:	TCZEW, ULICA: CEGLARSKA, CZYŻYKOWSKA, BAŁDOWSKA, DZIAŁKI Nr 23, 14, 8/53, OBREB 0014 TCZEW - M
----------------------	---

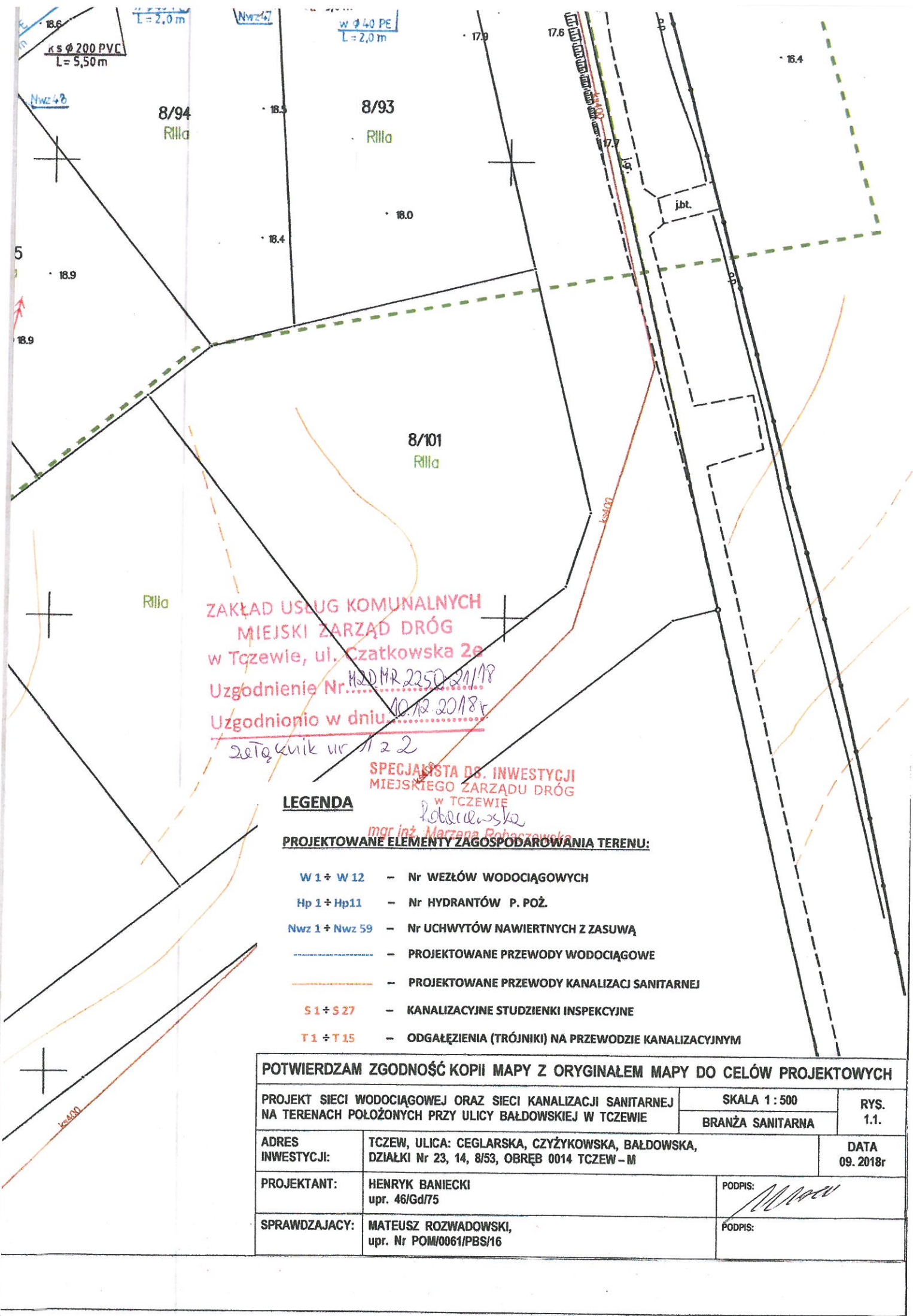
**DATA**  
**09. 2018r**

PROJEKTANT:	HENRYK BANIECKI upr. 46/Gd/75
-------------	----------------------------------

PODPIS:

SPRAWDZAJACY:	MATEUSZ ROZWADOWSKI, upr. Nr POM/0061/PBS/16
---------------	---

PODPIS:



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w Tczewie, ul. Czatkowska 2a  
Uzgodnienie Nr. H20 MR 2250 21/18  
Uzgodniono w dniu 10.12.2018r.  
Zetęknik ur. 1122

**LEGENDA**  
SPECJALISTA DS. INWESTYCJI  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG  
w TCZEWIE  
mgr inż. Marzanna Robaczewska  
**PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- W 1 ÷ W 12 - Nr WEZŁÓW WODOCIĄGOWYCH
- Hp 1 ÷ Hp 11 - Nr HYDRANTÓW P. POŻ.
- Nwz 1 ÷ Nwz 59 - Nr UCHWYTÓW NAWIERTNYCH Z ZASUWĄ
- - PROJEKTOWANE PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- - PROJEKTOWANE PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
- S 1 ÷ S 27 - KANALIZACYJNE STUDZIENKI INSPEKCYJNE
- T 1 ÷ T 15 - ODGAŁĘZIENIA (TRÓJNIKI) NA PRZEWODZIE KANALIZACYJNYM

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ W TCZEWIE		SKALA 1 : 500 BRANŻA SANITARNA	RYS. 1.1.
ADRES INWESTYCJI:	TCZEW, ULICA: CEGLARSKA, CZYŻYKOWSKA, BAŁDOWSKA, DZIAŁKI Nr 23, 14, 8/53, OBRĘB 0014 TCZEW - M		DATA 09.2018r
PROJEKTANT:	HENRYK BANIECKI upr. 46/Gd/75	PODPIS: <i>[Signature]</i>	
SPRAWDZAJACY:	MATEUSZ ROZWADOWSKI, upr. Nr POM/0061/PBS/16	PODPIS:	





AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Gdyni  
ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia  
Znak pisma: OG-DN.512.29.2018/2

GDYNIA, 08 LIS. 2018

2018-0447417



H.L.B. PROJEKTOWANIE-  
NADZORY H.BANIECKI

BUKOWA 11  
83-112 LUBISZEWO TCZEWSKIE

*dot. uzgodnienie projektu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 8/53 położonej w Tczewie*

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody do dostęp do nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/53, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr: GD1T/00051550/7, celem budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, uprzejmie informuję, że akceptuję przesłany projekt budowy przedmiotowych sieci.

Jednocześnie, niezależnie od wyrażonej zgody na dostęp do nieruchomości, wskazuję na konieczność prawnego uregulowania kwestii korzystania z przedmiotowego terenu, tj.:

1. podpisania przez właściciela sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej porozumienia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności. W celu określenia wysokości opłaty niezbędne jest wykonanie operatu szacunkowego. AMW OReg Gdynia wyraża zgodę na jego wykonanie staraniem i na koszt właściciela ww. sieci, prosząc jednocześnie o przesłanie tego dokumentu celem jego analizy i dokonania uzgodnień w sprawie opłat związanych z ww. służebnością;
2. uzgodnienia z AMW OReg Gdynia sposobu prowadzenia robót na ww. działce;
3. uzyskania zgody AMW OReg Gdynia na wejście na teren działki, przed rozpoczęciem robót;
4. powiadomienia OReg Gdynia z 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie wejścia na ww. działkę;
5. doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu po wykonanych robotach.



Nadmieniam również, że do ustanowienia służebności niezbędne jest uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów dla celów wieczysto – księgowych oraz podpisanie aktu notarialnego. Koszty wynikające z pozyskania ww. map oraz koszty notarialne i sądowe obciążają właściciela sieci.

Jednocześnie informuję, że działka nr 8/53 od dnia 01.06.2017 r. jest objęta umową dzierżawy, niezbędnym jest zatem dokonanie przez Inwestora, uzgodnień z dzierżawcą w zakresie wysokości ewentualnego odszkodowania na rzecz dzierżawcy za poniesione szkody. Poniżej podaję dane kontaktowe dzierżawcy:

Krzysztof Chroboczek

ul. Wiślana 1

83-120 Mała Słońca

Tel. 513-325-025

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Gdyni  
z up. Zastępcy Dyrektora  
Krzysztof STRUGAŁA

2018-11-08

wyk: w 2 egz.

egz. nr 1 – adresat

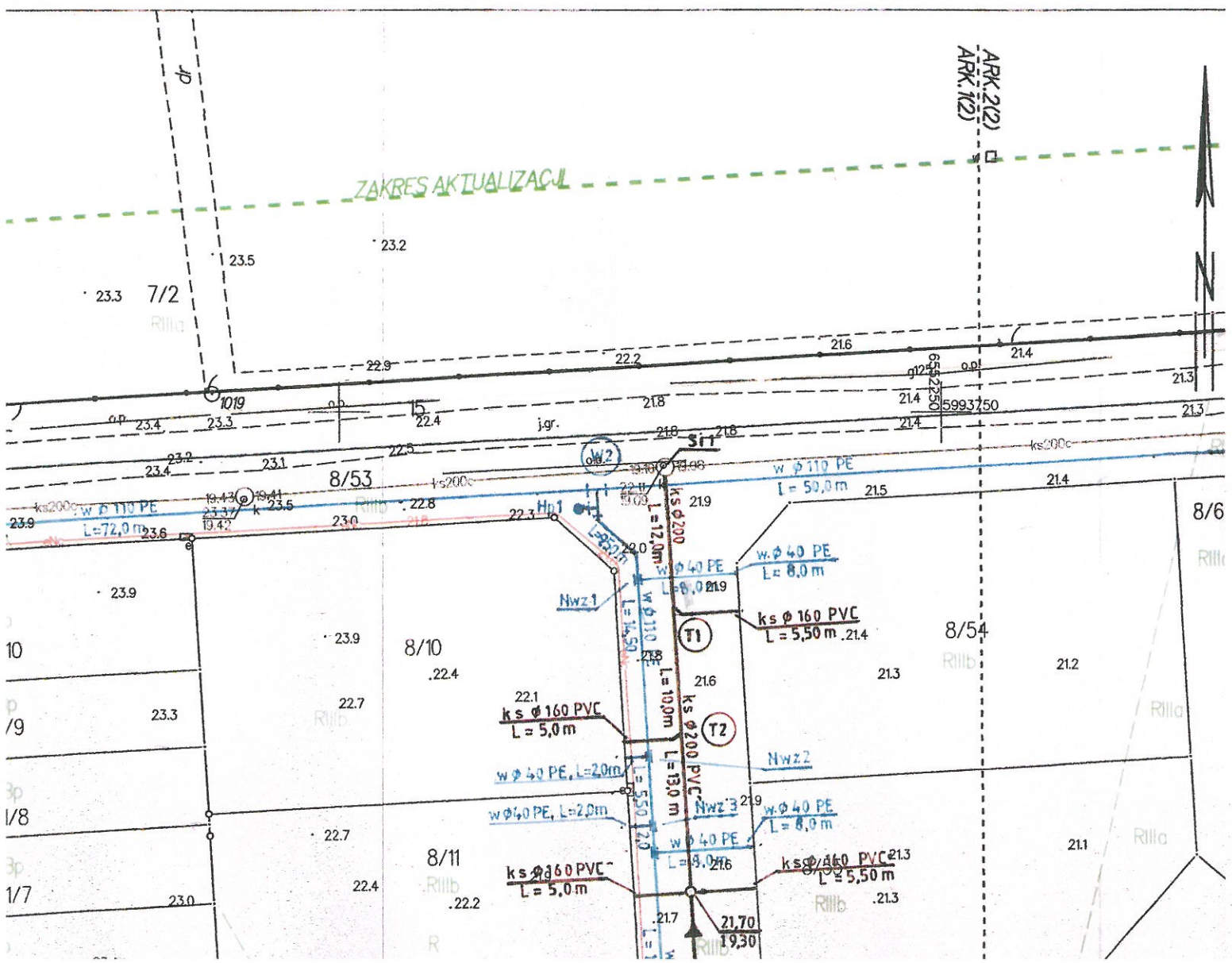
egz. nr 2 – a/a

I.R. ☎ (58) 6 908 709

PROJEKTOWYCH  
A 1:500

iar w terenie.

ARK.1 ARK.2





Tczew, dnia 06.08..2020r

TT/W *0425* /64/2018 r

**Nazwisko, imię wnioskodawcy:** Pracownia Projektowa  
HLB  
**Adres zamieszkania:** Henryk Baniecki  
Szpęgawa ul. Bukowa 11  
83 – 110 Lubiszewo

**dot. Pisma z w sprawie wydania Warunków Technicznych do opracowania dokumentacji technicznej na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenach położonych przy ulicy Bałdowskiej w Tczewie.**

### **1. Sieć wodociągowa .**

- Projektowany wodociąg  $\varnothing$  160 PEHD włączyć do istniejącego węzła wodociągowego przy skrzyżowaniu ul. Czatkowskiej z ul. Ceglarską , a wodociąg  $\varnothing$  110 włączyć do węzła wodociągowego przy ul. Bałdowskiej oraz przy dz. nr 121/10 .
- Istniejące węzły przełączyć do projektowanej sieci pod nadzorem służb technicznych ZWiK Wykonać nowe przyłącze z rur PE do istniejących działek
- Sieci wodociągowe wykonać z rur PE-HD odmiany SDR 17 na ciśnienie 1,0 Mpa zgrzewanych doczołowo posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania do wody pitnej.
- Na nowej sieci wodociągowej zamontować hydranty P.poż. w celu możliwości płukania i sprawdzenia wytrzymałości na ciśnienie , wstawić zasuwy z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym żywicami epoksydowymi, z klinem wygumowanym i uszczelką wargową bez dławicowe. Wrzeczona zasuwa w obudowie teleskopowej z tworzywa sztucznego tej samej firmy co zastosowana zasuwa.
- Przyłącza wodociągowe o średnicy  $\varnothing$  32 – 40 połączyć na uchwyt nawiertny , powyżej  $\varnothing$  40 na trójnik i zasuwę z miękkim doszczelnieniem bez dławicowe.
- Projektowane sieci wodociągowe z rur PE-HD z istniejącymi węzłami połączyć za pomocą kołnierzy.
- Wszystkie urządzenia wodociągowe jak skrzynki zasurowe i hydrantowe wynieść do rzędnej terenu.
- Sieci wodociągowe wykonać z rur PE-HD odmiany SR17 na ciśnienie 1,0 Mpa zgrzewanych doczołowo posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania do wody Pitnej.

## 2. Sieć kanalizacji sanitarnej .

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej studni na sieci  $\varnothing$  200 przy działce nr 8/10 , oraz do kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  400 przy dz.nr 8/93 .

- Należy wykonać nowe sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejących działek z rur PCV.

## 3. Warunki wykonania.

- Dokumentację projektową wymiany sieci wod.-kan. i kan. deszczowej uzgodnić w ZWiK oraz Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej , w razie potrzeby z innymi gestorami sieci
- Wszystkie prace związane z wymianą sieci wykonują osoby uprawnione na koszt inwestora
- Termin rozpoczęcia robót zgłosić do ZWiK z tygodniowym wyprzedzeniem.

## 4. Odbiór sieci wod.-kan.


Wykonane sieć należy zgłosić do ZWiK w celu dokonania odbioru i spisania protokołu odbioru technicznego.

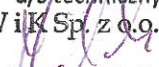
Do działu technicznego ZWiK dostarczyć następujące dokumenty wymagane do spisania protokołu odbioru końcowego:

- protokół odbioru technicznego sieci w wykopie otwarty,
- protokół z prób ciśnieniowych,
- inwentaryzację geodezyjną wykonanych sieci ,
- wynik bakteriologicznego badania wody ,
- kamerowanie wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

**Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji.  
Niniejsze warunki ważne są dwa lata tj. do dnia 2020.08.06 r**

K/o  
TT – a/a  
Marian Armatowski



p.o. Z-ca Dyrektora  
d/s technicznych  
Z WiK Sp. z o.o. Tczew  
  
Artur Malecki



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.

W TCZEWIE

Uzgodnienie nr

131/11/2018 z dnia 30.11.2018

Uzgodniono:

P.T. Budowa sieci wod.-kan. za terenach przy ul. Bałdona-Rudej w Tczewie Rys 1. 1/1.

Uzgodnia niniejszy projekt techniczny w zakresie podłączenia instalacji wod.-kan. z siecią miejską pod warunkiem uwzględnienia w nim naniesionych poprawek oraz zastosowania się do wyszczególnionych uwag.

1. W zakresie lokalizacji projektowanego uzbrojenia projekt niniejszy należy dodatkowo uzgodnić z Zespołem Uzgodnienia Dokumentacji w Tczewie
2. Rozpoczęcie robót zgłosić 5 dni wcześniej do ZWiK Tczew.
3. Przy wykonywaniu robót napotkane uzbrojenie podziemne w zakresie sieci wod.-kan. należy traktować jako czynne i zgłosić niezwłocznie do właściciela lub użytkownika tych urządzeń.
4. W przypadku uszkodzenia przewodów wod.-kan. podczas wykonywania robót ziemnych koszty napraw i poniesionych przez ZWiK Tczew strat pokryje wykonawca.
5. Urządzenia wod.-kan. naniesiono kolorem niebieskim i brązowym.
6. Należy zachować normatywne odległości od urządzeń wod.-kan.
7. Miejsca kolizji z urządzeniami wod.-kan. zgłosić do odbioru do ZWiK Tczew przed zasypaniem wykopów.
8. Po wprowadzeniu przyłącza wodociągowego do budynku wodomierz umocować uchwytemi do ściany.
9. Jeżeli kratki lub przybory sanitarne są zlokalizowane poniżej rzędnej góry najbliższej studni należy zamontować urządzenie przeciwwzalewowe zgodnie z Prawem budowlanym. Urządzenie przeciwwzalewowe pozostaje w eksploatacji Odbiorcy. 30.11.2020.
10. Uzgodnienie niniejsze ważne jest dwa lata tj. do dnia .....

11. Dalszy tok postępowania u/g  
zakazanej kasy informacyjnej.  
11. Armatowski

P.o. Z-ca Dyrektora  
d/s technicznych  
ZWiK Sp. z o.o. Tczew

Artur Malecki



## KARTA INFORMACYJNA

dla użytkowników i wykonawców o trybie załatwienia spraw związanych z wykonywaniem instalacji wod. – kan. dla obiektów na terenie miasta Tczew

1. Roboty instalacyjne wod.-kan. mogą być wykonywane na podstawie projektu technicznego instalacji wod.-kan. uzgodnionego z ZWiK Sp. z o.o. Tczew
2. Wykonawcą mogą być zakłady lub osoby posiadające uprawnienia do wykonywania tych robót,
  - systemem gospodarczym:  
w tym przypadku roboty muszą być nadzorowane przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane i ponoszą odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót.
3. O terminie przygotowania robót powiadomić tutejsze przedsiębiorstwo na pięć dni przed terminem rozpoczęcia (zawiadomić pisemnie z podaniem firmy wykonawczej).
4. O terminie odbioru technicznego należy powiadomić tutejsze przedsiębiorstwo pisemnie lub telefonicznie.  
Tczew tel. 530-52-67  
na dwa dni przed terminem odbioru.  
Odbiór techniczny winien być dokonany w otwartym wykopie.
5. Do odbioru technicznego wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szkic geodezyjny do wglądu z naniesionymi rzędnymi, a do odbioru końcowego inwentaryzację powykonawczą sieci w postaci mapy cyfrowej na nośniku informatycznym w formie pliku \*.dxf oraz pliku tekstowego współrzędnych punktów charakterystycznych sieci w formacie \*.txt.
6. Dostawa wody nastąpi z chwilą zamontowania wodomierza i zawarcia umowy do celów budowy.
7. Po spełnieniu w/w formalności i odbiorze końcowym użytkownik powinien podpisać umowę na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z działem zbytu ZWiK Sp. z o.o. Tczew.  
Do spisania protokołu odbioru końcowego dostarczyć kopię pozwolenia na budowę.
8. W wypadku nie dopełnienia powyższych warunków oraz nielegalnego poboru wody ZWiK Sp. z o.o. Tczew odetnie dopływ wody.

Tczew, dn. 20.12.2018 r.

Znak sprawy: GG-ZUD.6630.1.434.2018

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**przeprowadzonej w dniach od 19.12.2018 r. do 20.12.2018 r. w sprawie usytuowania**  
**projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. - o zmianie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 poz. 897).

Przedmiot narady:	trasa sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla działek budowlanych w rejonie ul. Bałdowskiej
Lokalizacja:	miasto Tczew, ul. Bałdowska, Obręb14, dz.: 8/53, 14, 23
Wnioskodawca:	HLB PROJEKTOWANIE-NADZORY HENRYK BANIECKI ul. Bukowa 11, 83-112 Szpęgawa
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew
Projektant:	HENRYK BANIECKI Inne upr.: budowlane 46/Gd/75
Przewodniczący:	Maria Zaruska
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Tczewie ul. Piaskowa 2
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	10.12.2018 r.

**PODSUMOWNIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

uzgodnić w ENERGA Operator SA Rejon Dystrybucji w Tczewie  
w załączeniu warunki uzgodnienia z PSG Gdańsk Gazownia w Tczewie  
Wnioskodawca przedłożył zgodę na lokalizację projektowanej sieci w drodze gminnej - decyzja MZD.MR.2250-21/18 z dnia 10.12.2018r.  
wniesiono projektowaną sieć gazociągu uzg.ZUD 6630.1.59.2018  
wykonać zgodnie z zaleceniami branżowymi i zarządcy drogi  
uzgodniono przebieg trasowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W TCZEWIE 83-110 Tczew ulica Nowa 5 stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami uzgodnić w ENERGA Operator SA Rejon Dystrybucji w Tczewie	Janusz Wysocki

2	<b>ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. W SOPOCIE</b> 81-855 Sopot ulica Rzemieślnicza 17/19 stacjonarny	bez uwag	Uzgodniono pozytywnie	Arkadiusz Ratajczak
3	<b>GPEC Tczew sp. z o.o.</b> ulica Rokicka 16 83-110 Tczew stacjonarny	bez uwag	Uzgodniono pozytywnie	Jerzy Grys
4	<b>NETIA SA</b> 02-822 Warszawa ulica Poleczki 13 elektroniczny	bez uwag	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
5	<b>ORANGE POLSKA S.A.</b> 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160 elektroniczny	bez uwag	Uzgodniono pozytywnie	Piotr Peda
6	<b>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie</b> Nadzór Wodny Tczew ulica 30-go Stycznia 50 83-110 Tczew		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.</b> ODDZIAŁ W GDAŃSKU 80-858 Gdańsk ulica Wałowa 41/43 stacjonarny		Uzgodniono pozytywnie z uwagami uzgodniono trasę - zgodnie z treścią załącznika	Witold Lewandowski
8	<b>Starostwo Powiatowe WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ</b> 83-110 Tczew ulica Piaskowa 2 stacjonarny	bez uwag	Uzgodniono pozytywnie	Andrzej Barej
9	<b>TELKAB</b> ulica Jagiellońska 55 83-110 Tczew		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	<b>URZĄD MIASTA TCZEW</b> 83-110 Tczew Plac Marszałka Piłsudskiego 1		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	<b>VECTRA Investments Sp. o.o.</b> Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie ulica Emilii Plater 53 00-113 Warszawa		Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	<b>Wnioskodawca</b>		Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	<b>ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH MIEJSKI ZARZĄD DRÓG</b> 83-110 Tczew ulica Czatkowska 2 e stacjonarny		Uzgodniono pozytywnie z uwagami uzgodnić z MZD Tczew	Wojciech Rytlewski
14	<b>ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.</b> 83-110 Tczew ulica Czatkowska 8 stacjonarny	bez uwag	Uzgodniono pozytywnie	Marian Armatowski

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej



sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej



*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 25 00, faks 58 326 35 04

**Gazowania w Tczewie**

Ul. Kołłątaja 5a, 83-110 Tczew  
tel. 58 325 87 30

**Starostwo Powiatowe**  
Zespół Uzgodnień Dokumentacji  
Projektowej

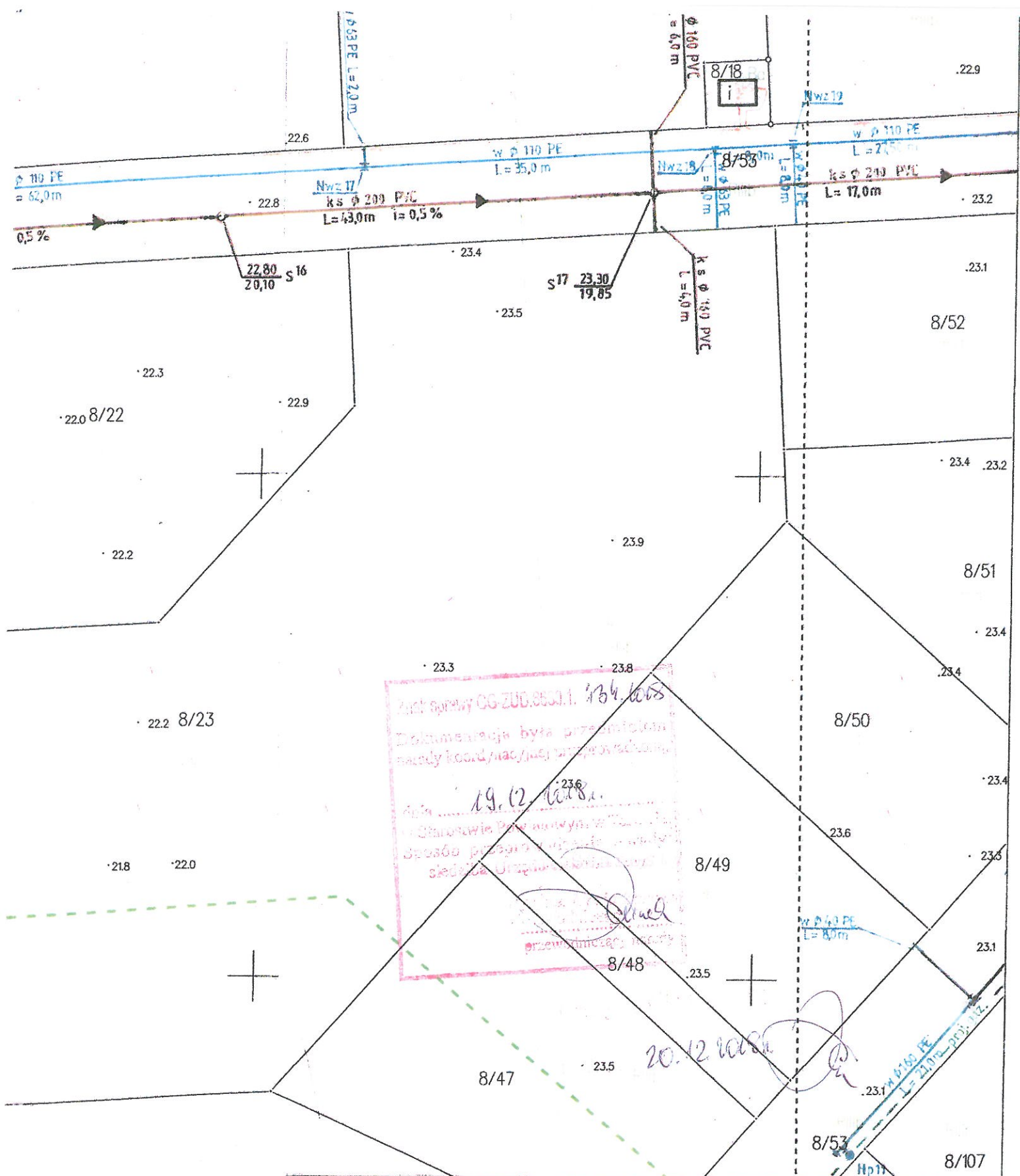
Załącznik do sprawy nr ..... *GG-240.6630.1.434.2013* .....

Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Tczew, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Tczewie.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.
4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.
6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640

*Włodzisław Górecki*  
Gazownia w Tczewie  
Włodzisław Górecki





POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT SIECI WODOCIAĞOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
NA TERENACH POŁOŻONYCH PRZY ULICY BAŁDOWSKIEJ W TCZEWI

SKALA 1 : 500

RYŚ.  
1.

BRANŻA SANITARNA

ADRES  
INWESTYCJI:

TCZEW, ULICA: CEGLARSKA, CZYŻYKOWSKA, BAŁDOWSKA,  
DZIAŁKI Nr 23, 14, 8/53, OBRĘB 0014 TCZEW - M

DATA  
09. 2018r

PROJEKTANT:

HENRYK BANIECKI  
upr. 46/Gd/75

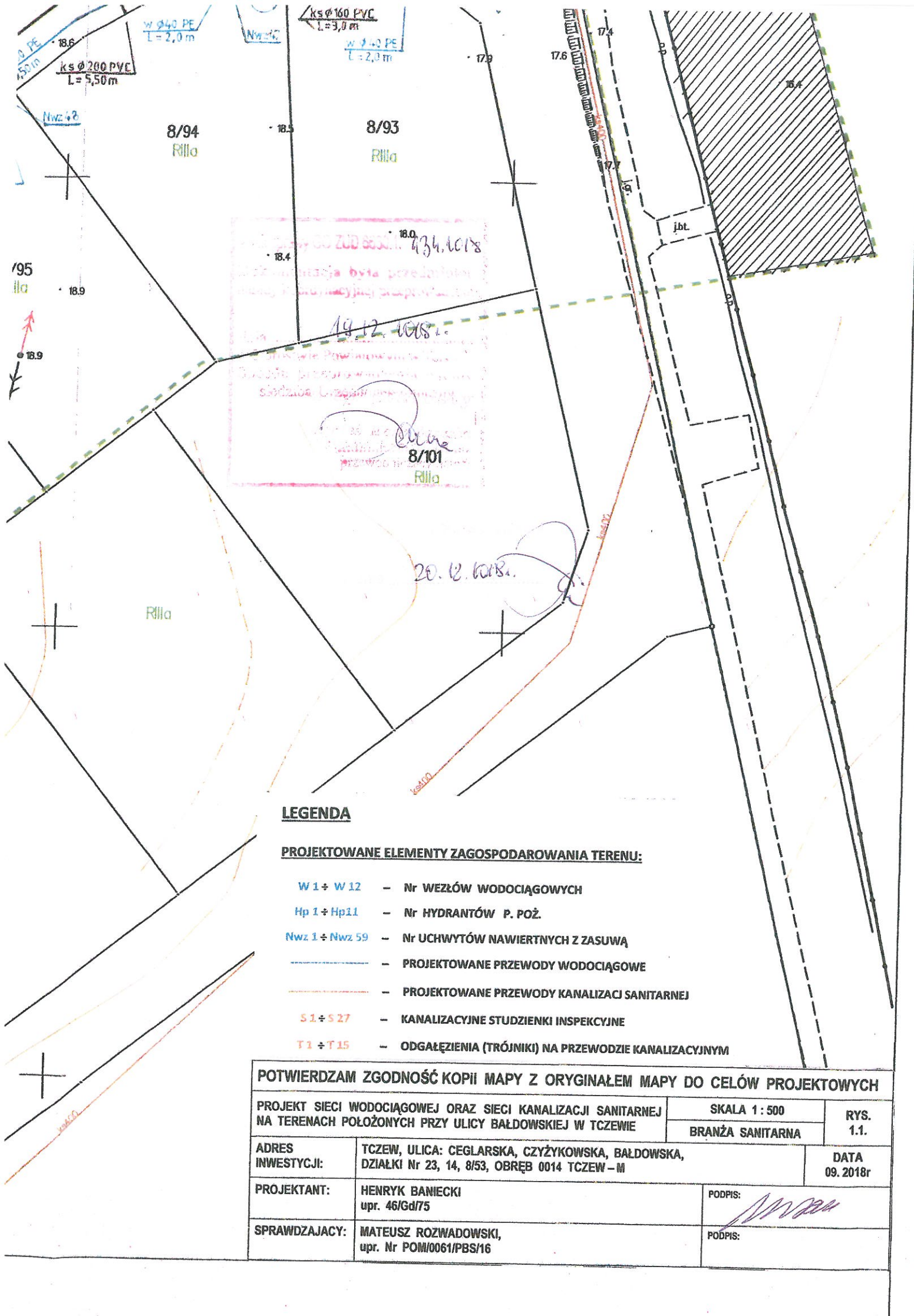
PODPIS:

*[Signature]*

SPRAWDZAJĄCY:

MATEUSZ ROZWADOWSKI,  
upr. Nr POM/0061/PBS/16

PODPIS:





SW. 317-3297/2018

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Miasto : Tczew - M

Obręb : 0014

Nr sekcji mapy zas. 6.214.27.03.4.3; 4.4; 08.2.1; 2.2

Nr działki : 14, 15, 8/21, 8/53

ID. 6640.550.2018

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
Renata Barczewska

83-110 Tczew ul. Jodłowa 2C/5  
tel. 606-613-658

cecha kwalifikacji

## OPERAT TECHNICZNY

z pomiaru syt-wys – mapa do celów projektowych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Nazwa materiału zasobu	KOPIA DOKUMENTU NCHODZĄCA DO SYLAD OPERATU TECHNICZNEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GG. OK. 6640.2440.2018
Data wykonania kopii	17.10.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr Sylwia Piotrowska INSPEKTOR

UZUPEŁNIONO MAPĘ NUMERYCZNĄ

Data 16.10.2018

Podpis Nagórka

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2214. 2018. 1468
Wpisanie do ewidencji materiałów zasobu	17.10.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr Jolanta Zabładowska Kierownik Kancelarii Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Pracę:

Rozpoczęto 05.04.2018r.

zakończono 20.08.2018r.



## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**