

P.A. Walter

Wpłynęło do ZW i K Sp. z o.o. Tczew

2012-06-21

Tczew, dnia 08.06.2012 r.

L. dz.

Pozog

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1-2, art. 51 ust. 1 i art. 53 ust. 3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Czatkowska 8,
z dnia 02.03.2012 r. (data wpływu 20.03.2012 r.; l.dz. 2017/2012)

WÓJT GMINY TCZEW

ustala

dla **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Tczewie**, 83-110 Tczew, ul. Czatkowska 8,
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na
budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, stanowiącej dodatkową nitkę kanału sanitarnego
w miejscowości Tczewskie Łąki, gmina Tczew

1. **Teren inwestycji:**
Na działkach nr 234/4, 233, 223 i 224 w obrębie Tczewskie Łąki, gmina Tczew.
2. **Rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, stanowiącej dodatkową nitkę kanału sanitarnego.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) sieć należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego przez niszczenie lub uszkodzanie dróg i ich urządzeń albo zmniejszanie ich trwałości;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich;
 - 4) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. **Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
Teren inwestycji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w związku z powyższym planowana inwestycja winna być zgodna z uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 80, poz. 1455).
5. **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Nie dotyczy.
6. **Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
Odprowadzenie ścieków bytowych – na warunkach podanych przez Gminę Tczew.
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - 2) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach szczegółowych (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa wodnego,

dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych), aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);

- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji, w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich, należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku;
- 4) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 5) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 6) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
Nie dotyczy.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 3) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.);
- 5) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- 6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z późn. zm.);
- 8) ustawą z dnia 8 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 9) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

10. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:
Nie dotyczy.

11. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Dąbrowskiego 18, 83-110 Tczew – Powiatowy Zarząd Dróg (projekt zagospodarowania terenu w części dotyczącej powiązań infrastruktury technicznej w ciągu drogi powiatowej);
- 2) Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Tczewie, ul. Łazienna 14, 83-110 Tczew;
- 3) Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Oddział w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Kollątaja 9;
- 4) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich;
- 5) inne wynikające z przepisów szczególnych.

Na przejście przez stary wał rzeki Wisły należy uzyskać zgodę Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Tczewie .

12. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest jej część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1, z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia przedmiotowej decyzji.

Projekt decyzji uzgodniono z :

1. Powiatowym Zarządem Dróg w Tczewie – postanowienie nr PZD.7334.U.34.2012 z dnia 09.05.2012r.
2. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego – postanowienie nr MW.M1-6006/M4/323/2012 z dnia 11.05.2012r.
3. Starostwem Powiatowym w Tczewie – postanowienie nr WR.673.53.2012 z dnia 15.05.2012r.
4. Dyspozycją art. 53 ust. 4 i 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 ze zmianami) projekt decyzji uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-PNII. 612.111.8.2012. MP. 2 z dnia 24 maja 2012r.
5. Wobec faktu, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nie zajął w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji stanowiska w sprawie, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
 - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w pkt 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Tczewie, ul. Dąbrowskiego 18, 83-110 Tczew, w terminie ważności niniejszej decyzji:
 - 1) wniosek;
 - 2) cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
 - 3) zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - 4) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 5) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Tczew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

6. Zgodnie z art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

WOJT
Roma
Roma Rzymerska

Załącznik:

1. Część graficzna decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Czalkowska 8.
2. Gminna Spółka Wodna „Związek Wałowy” ,
3. Pani Krystyna Lipiński ,
4. a/a.

URZĄD GMINY

83-110 TCZEW

ul. Lecha 12

woj. pomorskie

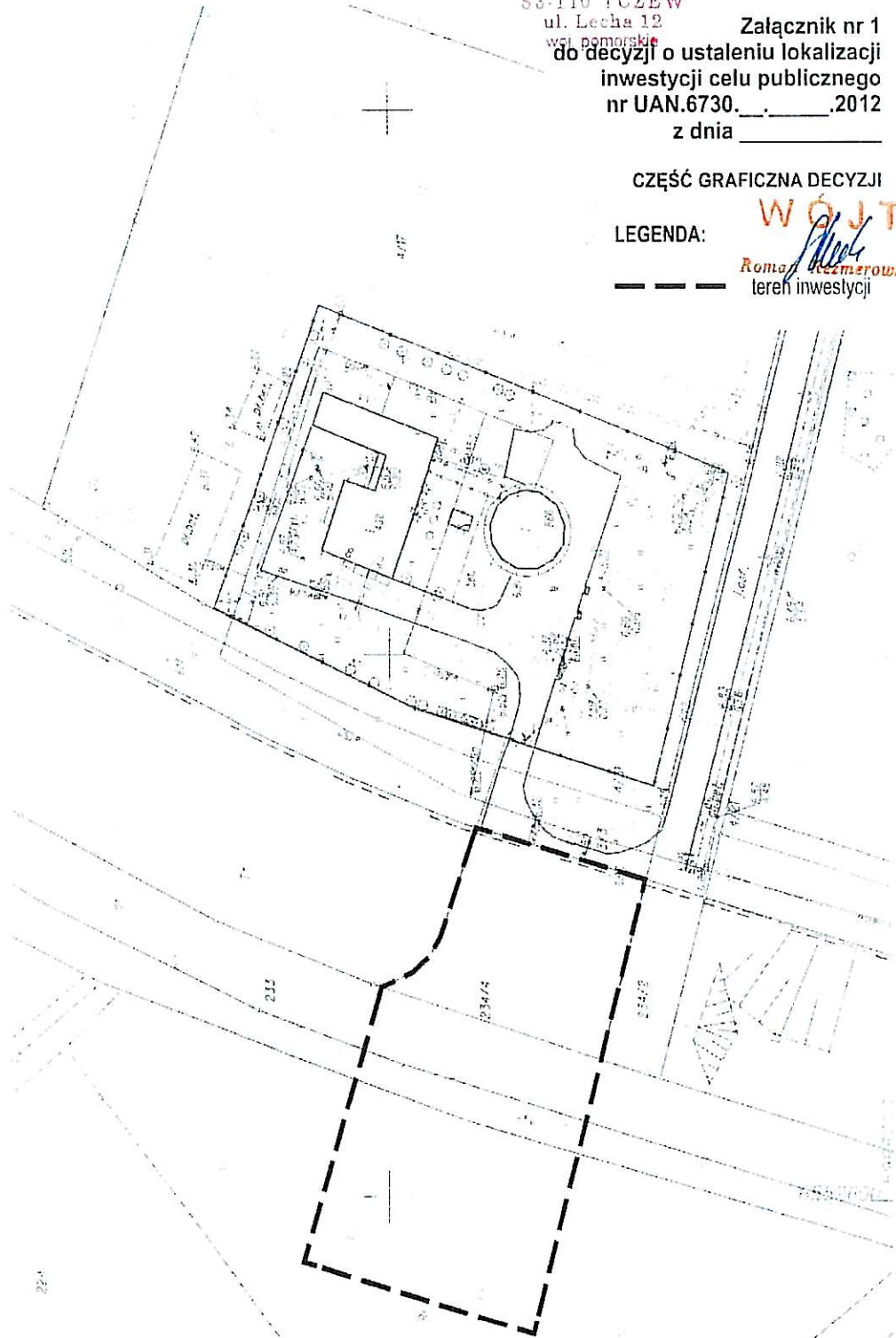
Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr UAN.6730.____.2012
z dnia _____

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI

LEGENDA:

WOJT

Roman Czerniowski
teren inwestycji



Skala 1:1000



WGM.6727.2.31.2012.BL

Tczew, dnia 02 marca 2012 r.

Biuro Projektowo – Inwestycyjne „HYDRO-TERM”

Al. Wojska Polskiego 90A/b

82 – 200 Malbork

Odpowiadając na wniosek z dnia 23 lutego 2012 r. /wpl. do Urzędu Miejskiego w Tczewie dnia 29 lutego 2012 r./ w sprawie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu działek nr 3/3, 4/17, 4/31 (obręb 1) przy ul. Czatkowskiej ; 4/16, 4/18 (obręb 1) przy ul. Międzywałę w Tczewie, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie przedstawia poniżej wypis i wyrys sporządzony z **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r. **zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”** (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), dla terenu w/w działek.

W Y P I S

z **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r. **zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”** (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.)

kursywą oznaczono zmiany wprowadzone uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”

dotyczy działek nr 3/3, 4/17, 4/31 (obręb 1) przy ul. Czatkowskiej ; 4/16, 4/18 (obręb 1) przy ul. Międzywałę w Tczewie - objętych jednostką urbanistyczną O7 - „Sikorskiego”, należąca do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją.

rozdział II		
USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU		
1.		
1.1.	§ 5. Zasady zagospodarowania	1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zagospodarowania: 1) na terenach objętych Planem wyodrębniono struktury strefowe: a) strefy wskazane do urbanizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem U, b) strefy otwarte chronione przed urbanizacją, oznaczone na rysunku planu symbolem O, c) strefy zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem Z; 7. Dla strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, w której wydzielono osiem jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniącą funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny rolnicze, b) ogrody działkowe i cmentarze, c) tereny obsługi produkcji rolnej i ogrodniczej, d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, e) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie: energetyki, wodociągów, kanalizacji,

		<p>gospodarki odpadami;</p> <p>3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);</p> <p>4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.</p>
1.2.	<p>§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>	<p>Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ustala się system osnowy ekologicznej miasta, w którego skład wchodzi teren lasów, parków, zieleni cmentarnej, terenów łąk i pastwisk oraz pozostałe tereny zbiorowisk roślinnych, w tym seminaturalnych. Istotnym elementem tych terenów są struktury hydrograficzne (Wisła i jej strefa brzegowa, cieki oraz kanały i rowy melioracyjne, zbiorniki i oczka wodne). Podstawową funkcją tych terenów jest kształtowanie środowiskowych i ekologicznych warunków życia ludzi. W obrębie ustalonego systemu obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ekologiczną i rekreacyjną tych terenów. Wprowadzane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysokim standardem estetycznym. W celu kształtowania systemu osnowy ekologicznej:</p> <p>a) w pasach drogowych obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych,</p> <p>b) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych,</p> <p>c) w obrębie nowych inwestycji obowiązuje lokalizacja zieleni towarzyszącej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (biogrup),</p> <p>d) tereny zieleni ekologicznej, rekreacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, urządzone jako tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z Planem.</p> <p>2) Ogrody działkowe położone przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie intensywnie zainwestowanych terenów śródmiejskich należy przekształcać w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej lub przeznaczać na tereny inwestycyjne o funkcjach usługowo-mieszkaniowych.</p> <p>3) W granicach Planu występują drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku wyszczególnione w Załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały.</p> <p>4) W zakresie ochrony środowiska w granicach Planu ustala się:</p> <p>a) dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa,</p> <p>b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej lub strefie uciążliwości ruchu drogowego, niezbędne jest podjęcie przedsięwzięć ochronnych zmniejszających uciążliwość stosownie do sposobu zagospodarowania tych terenów,</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzących do wzrostu uciążliwości; rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącego ponadnormatywnego oddziaływania,</p> <p>d) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych; lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa i wykazania braku zagrożenia obniżenia warunków mieszkaniowych,</p> <p>e) bezwzględne ograniczenie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, uciążliwości dla środowiska wynikających z funkcji dopuszczających usługi, przemysł, składowanie, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z wprowadzoną funkcją,</p>

		<p>f) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,</p> <p>g) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wyznaczonych w Załączniku nr 6 do niniejszego Planu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidację obiektów powodujących zagrożenie powstania ruchów masowych, - zakaz zabudowy lub wprowadzania nowych obiektów kubaturowych, - dopuszczenie zabudowy pod warunkiem wykonania szczegółowych badań geotechnicznych i wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w kierunku ochrony przed ruchami masowymi, - realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz likwidację terenów pozbawionych szaty roślinnej, - rekultywację terenów zdegradowanych, - odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, - zakaz makroniwelacji, <p>h) w pasie min. 50 m od granic cmentarzy wyznaczonych na rysunku Planu i oznaczonych symbolem ZC obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>5) Na obszarze miasta Tczew, spośród form ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) występuje, poza pomnikami przyrody wymienionymi w ust. 3, również:</p> <p>„obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły PLB 040003 (wschodni skraj obszaru miasta, w tym koryto Wisły i dno doliny w zasięgu obwałowania w północno-wschodniej części). Dla wyznaczonego obszaru ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami art. 33 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>b) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).”</p>
2.	<p style="text-align: center;">rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I TERENÓW</p>	
2.1.	<p>Ustalenia planu dotyczące obszaru O7 - "Sikorskiego"</p>	<p style="text-align: center;">§ 49. O7 - "Sikorskiego"</p> <p>1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Sikorskiego”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 66,51 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem O7 wyróżniono:</p> <p>1) tereny przestrzeni publicznych obejmują:</p> <p>a) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD;</p> <p>2) teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, oznaczony na rysunku Planu symbolem K./ dot. dz. nr 4/17 obręb 1 przy ul. Czatkowskiej nr 8 /</p> <p>2. Dla jednostki urbanistycznej „Sikorskiego”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem O7, ustala się przeznaczenie na tereny rolne oraz obiekty oczyszczalni ścieków.</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu</p>

		<p>ekologicznego miasta, pełniące funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) tereny rolnicze, b) ogrody działkowe, c) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodnich, d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodnich, e) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji; <p>3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);</p> <p>4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust. 1 pkt 2 Uchwały.
3.		<p style="text-align: center;">rozdział II USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU</p>
3.1.	<p style="text-align: center;">§ 11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie</p>	<p style="text-align: center;">§ 11 ust. 1 pkt 1 Uchwały</p> <p>Na terenach objętych Planem ustala się na rysunku Planu granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w obrębie których obowiązują następujące zasady gospodarowania:</p> <p>1) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, w których zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.</p>
3.2.	<p style="text-align: center;">§ 14 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji</p>	<p style="text-align: center;">§ 14</p> <p>1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportu dla obszaru całego miasta:</p> <p>1) Jako główne cele polityki transportowej na terenie miasta przyjęto:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprawę powiązań transportowych z aglomeracją trójmiejską i z głównymi ośrodkami w regionie funkcjonalnym: Starogardem Gdańskim, Malborkiem i Kwidzynem, poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – modernizację dróg dojazdowych i linii kolejowych regionalnych, – integrację infrastrukturalną i organizacyjną z regionalnym transportem pasażerskim; służyć temu powinna realizacja węzła integracyjnego przy obecnym dworcu kolejowym; b) w zakresie powiązań wewnętrznych układu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> – utworzenie zhierarchizowanej sieci ulicznej w celu użytkowania jej zgodnie z przeznaczeniem, – tworzenie struktur przestrzennych minimalizujących ryzyko występowania konfliktów pomiędzy różnymi użytkownikami infrastruktury transportowej, zmotoryzowanymi i niezmotoryzowanymi, – racjonalny rozwój przestrzenny miasta – zahamowanie ekspansji terenowej i intensywniejsze wykorzystywanie istniejących obszarów zainwestowania. <p>2) Z punktu widzenia kształtowania prawidłowej struktury przestrzennej oraz racjonalnego rozwoju infrastruktury transportowej miasta:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> a) wyróżnia się strefy o zróżnicowanych wymaganiach co do standardów obsługi transportowej: <ul style="list-style-type: none"> – śródmieście i jego centrum, – obszary o jednoznacznej funkcji transportowej stanowiące potencjalne bariery i ograniczenia w ruchu pomiędzy strefami miasta, – strefy o ograniczonej dostępności dla ruchu samochodowego; b) przyjmuje się zasadę, że rozwój miasta w kierunku terenów peryferyjnych i ekspansja przestrzenna poza obecne granice administracyjne, będą uwarunkowane wieloletnią prognozą kosztów i źródeł finansowania tych decyzji, w szczególności w odniesieniu do układu ulicznego oraz transportu miejskiego. <p>3) Główne kierunki działań inwestycyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) usprawnienie powiązań pomiędzy wschodnią i zachodnią częścią miasta, w celu zredukowania niekorzystnego wpływu drogi krajowej nr 1 oraz linii kolejowej na funkcjonalną spójność miasta; w tym celu układ transportowy powinien wzbogacić się o nowe połączenia uliczne pomiędzy Aleją Kocięwską a ul. 30 Stycznia oraz północnymi Górkami a ul. 30 Stycznia, a także o nowy ciąg pieszy ponad terenami kolejowymi w obszarze śródmiejskim, b) stworzenie przydworcowej strefy o rozwiniętych funkcjach węzła integracyjnego, wyposażonego we wszystkie niezbędne elementy służące integracji transportu kolejowego, autobusowego, samochodowego, rowerowego i pieszego, c) przekształcenie infrastruktury transportowej strefy nadwodnej w celu utrzymania i wyposażenia jej w obrzeżne parkingi i jezdnie o kontrolowanej dostępności (np. tylko dla mieszkańców i lekkiego transportu zbiorowego). <p>2. Dla układu ulicznego ustala się następujące zasady:</p> <p>1) Przyjmuje się następującą hierarchię ulic pod względem funkcjonalno-technicznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ulica główna o ruchu przyspieszonym GP–Al. Solidarności (2/2), droga krajowa nr 1, b) ulica główna G – Jagiellońska (2/2), droga wojewódzka nr 224, c) ulice zbiorcze Z – Rokicka (1/2), Wojska Polskiego (na odcinku od Al. Solidarności do ul. Grunwaldzkiej 2/2, na pozostałym odcinku 1/4 lub 1/2), Gdańska (1/2), Jana Sobieskiego (1/2), Grunwaldzka (1/2), Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego (1/2), 30 Stycznia (1/2), Baldowska (1/2), Jana z Kolna (1/2), Obrońców Westerplatte (1/2), 1 Maja (1/2), Kolejowa, Łąkowa (1/2), Czalkowska (1/2), Al. Kocięwska (1/2), nowa Mieszka I (1/2), nowa Fabryczna (1/2), nowa Suchostrzycka (1/2), Armii Krajowej (1/2), Nowowiejska (1/2), Stanisława Konarskiego (1/2), Pułaskiego, Czyżykowska, Hugona Kollątaja (1/2), Aleja Zwycięstwa (1/2), nowa Przemysłowa (1/2), Pomorska (1/2), Malinowska (1/2), Wojciecha Kossaka (1/2), Władysława Broniewskiego (1/2), Cypriana Kamila Norwida (1/2), Aleja Kocięwska, Mostowa, Targowa, d) ulice lokalne L i dojazdowe D – pozostałe ulice. <p>2) Dostępność do ulic regulują „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.</p> <p>3) Rozwój podstawowego układu ulicznego miasta obejmuje budowę lub przebudowę następujących ulic w obrębie ich pasów drogowych, wyznaczonych na rysunku Planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) przebudowę drogi krajowej nr 1 – druga jezdnia na odcinku południowym, budowa skrzyżowania z Al. Kocięwską, b) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 224 – ul. Jagiellońskiej – do przekroju 2/2, zmianę jej przebiegu przy przekroczeniu nad linią kolejową nr 203 i Kanalem Młyńskim, c) przebudowę ul. Wojska Polskiego do przekroju 2/2 (odcinek od drogi krajowej nr 1 do ul. Grunwaldzkiej), d) budowę ul. nowej Suchostrzyckiej.
--	--	---

		<p>e) budowę ul. nowej Przemysłowej oraz nowego wiaduktu nad linią kolejową wraz ze zmianą przebiegu ul. 30 Stycznia,</p> <p>f) budowę ul. Nowej Dworcowej,</p> <p>g) przebudowę następujących skrzyżowań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego, - ul. Obrońców Westerplatte – ul. Jana z Kolna, - ul. 30 Stycznia – ul. Baldowska, <p>h) postulowaną budowę kładki dla pieszych nad linią kolejową w ciągu pomiędzy ul. Jana Sobieskiego a ul. Obrońców Westerplatte.</p> <p>3. Dla miejskiego transportu pasażerskiego ustala się następujące zasady:</p> <p>1) Sieć linii autobusowych w transporcie miejskim tworzą linie przebiegające po wszystkich ulicach zbiorczych; ulice te należy wyposażać w urządzenia obsługi pasażerów (zatoki autobusowe, powierzchnie przystankowe).</p> <p>2) Pętla autobusowa dla przewozów miejskich oraz dworzec autobusowy dla przewozów zamiejskich będą elementami węzła integracyjnego przy dworcu kolejowym.</p> <p>4. Dla sieci tras rowerowych ustala się następujące zasady:</p> <p>1) Przez obszar miasta przebiegają trasy rowerowe:</p> <p>a) Trasa międzynarodowa – Bursztynowa Trasa Rowerowa (R-9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebiegająca w granicach województwa pomorskiego wzdłuż lewego brzegu Wisły przez miejscowości: Opalenie, Gniew, Tczew, Gdańsk, <p>b) Trasa międzyregionalna – Trasa Zamków Polski Północnej (nr 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Czame, Człuchów, Chojnice, Konarzyny, Bytów, Sulęcyno, Kościerzyna, Stara Kiszewa, Skarszewy, Tczew, Malbork, Sztum, Gniew, Smętowo Graniczne, <p>c) Trasy regionalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puck – Wejherowo – Kartuzy – Nowa Karczma – Stara Kiszewa – Skarszewy – Tczew, - Ryjewo – Malbork – Tczew – Świbno, - Tczew – Starogard – Zblewo – Kaliska – Czersk – Chojnice, - Tczew – Gniew – Widlice Nowe. <p>2) Podstawowy układ tras rowerowych na obszarze miasta tworzą:</p> <p>a) Trasy główne klasy Gr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w ciągu Bursztynowej Trasy Rowerowej w pasach drogowych ulic: Czatkowskiej, Łąkowej, 1 Maja, Stefana Kardynała Wyszyńskiego, Placu Generała Józefa Hallera, Podgórnej, Fryderyka Chopina, Czyżykowskiej, Nadbrzeżnej, - w ciągu Trasy Zamków Polski Północnej w pasach drogowych ulic: Jagiellońskiej, Wojska Polskiego, Warsztatowej, Gdańskiej, 1 Maja, Obrońców Westerplatte, Jana z Kolna, Most Tczewski; <p>b) Trasy zbiorcze klasy Zr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w pasach drogowych następujących ulic: Gdańskiej, Armii Krajowej, Wojska Polskiego (od MOSIR), 30 Stycznia, Aleksandra Głowackiego, Stefana Żeromskiego, Nowowiejskiej, Stanisława Konarskiego, Polnej. <p>5. Dla dróg wodnych ustala się następujące zasady:</p> <p>1) Rzeka Wisła na odcinku przylegającym do obszaru miasta jest drogą wodną śródlądową żeglowną o znaczeniu regionalnym klasy III. Z rzeką związane jest funkcjonowanie dwóch obiektów na obszarze miasta: stoczni rzecznej i zimowiska z basenem o powierzchni 1,5 ha.</p>
--	--	---

3.3.	<p>§ 15 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej</p>	<p>1. Na terenie miasta objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Stan systemu jest zadowalający i stwarzający możliwości rozwoju miasta. Występuje wysoka nadwyżka (ok.40%) zasobów ujęć wody, w stosunku do jej produkcji. b) Sposoby rozwiązania występujących problemów eksploatacyjnych powinny być przedmiotem opracowania pt. „Model hydrauliczny systemu zaopatrzenia miasta w wodę”, który określi jego zdolność przepustową i zidentyfikuje odcinki sieci wymagające modernizacji, w celu stworzenia możliwości pełnego wykorzystania zasobów wody oraz usytuowania reduktorów ciśnienia. Opracowanie powinno także rozważyć możliwości znaczącego zmniejszenia produkcji wody na ujęciu wody „Park Miejski” (w ramach racjonalizacji wykorzystywania zasobów wody) i konsekwencji tego zabiegu dla systemu przesyłowego. c) W porozumieniu z władzami gminy Subkowy należy wypracować sposób rezerwacji terenu pod budowę ujęcia wody „Narkowy” i magistrali dosyłowej. d) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących magistral i rozdzielczych sieci wodociągowych, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania. <p>2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Stan systemu jest zadowalający. Występuje ok. 30% nadwyżka hydraulicznej zdolności przepustowej oczyszczalni, w stosunku do ilości dopływających ścieków. b) Jednakże występują w nim mankamenty mogące ograniczać rozwój miasta. Oczyszczalnia ścieków wymaga modernizacji (prace trwają) ze względu na przekroczenia stężeń zanieczyszczeń dopływających ścieków w stosunku do wartości projektowych, co jest związane ze zmniejszającym się zapotrzebowaniem wody i powoduje, że oczyszczone ścieki nie spełniają wszystkich norm wymaganych przepisami. c) Konieczna jest budowa kolektora sanitarnego „A” okalającego miasto od południa i wschodu. Poprawi to w istotny sposób warunki odprowadzania ścieków z rejonu śródmieścia, otworzy nowe kierunki inwestowania na południu i pozwoli na rezygnację z eksploatacji długiego rurociągu tłocznego z przepompowni „Górki”. d) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących kolektorów sanitarnych i kanałów bocznych, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania. <p>3) Regulacja stosunków wodnych oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) W planie wyznaczone zostały obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. b) Wały przeciwpowodziowe rzeki Wisły i Kanału Młyńskiego wymagają modernizacji (prace trwają). c) Ścieki opadowe odprowadzane do Wisły i Kanału Młyńskiego wymagają oczyszczania zgodnie z wymogami obowiązującego prawa wodnego. d) Należy ograniczać ilości wód deszczowych odprowadzanych do cieków powierzchniowych. Zorganizowany odpływ wód opadowych powinien być stosowany tylko tam, gdzie zgodnie z przepisami wymagane jest jego oczyszczanie i tam gdzie jest to absolutnie konieczne. e) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących kolektorów
------	---	--

		<p>deszczowych i kanałów bocznych, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.</p> <p>4) Unieszkodliwianie odpadów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Planuje się realizację zakładu utylizacji odpadów „Rokitki”, zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla woj. pomorskiego”. b) Istniejące składowisko należy systematycznie rekultywować z uwzględnieniem zagospodarowania gazu wysypiskowego. <p>5) Zaopatrzenie w ciepło:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Stan funkcjonalny systemu jest zróżnicowany. Występują w nim niemal w równym stopniu elementy pozytywne i negatywne. b) Elementy pozytywne to: ok. 21,9% nadwyżka mocy zainstalowanej w systemie scentralizowanym, w stosunku do wielkości produkcji energii, rezerwy kubatury kotłowni „Rokitki” umożliwiające jej rozbudowę i osiągnięcie mocy o 100 % wyższej niż obecna, dotyczy to także istniejącego komina i składu opalu, rezerwy przepustowości magistralnego układu sieci ciepłych, c) Czynniki te wskazują na możliwości i potrzebę rozwoju systemu scentralizowanego i preferują lokalizację terenów rozwojowych miasta w obecnym i potencjalnym zasięgu jego obsługi. d) Elementy negatywne to: wysoki udział paliw stałych w strukturze ich zużycia, co wpływa niekorzystnie na stan aerosanitarny miasta i znajduje również odbicie w ekonomice produkcji energii związanej z niską efektywnością istniejących urządzeń kotłowych; sytuację tę w niewielkim stopniu poprawia fakt, że ok. 50 % węgla spalane jest w kotłowniach systemowych, w których spaliny są odpylane. Stan ten wskazuje na zdecydowaną konieczność zmiany istniejącej struktury paliw, poprzez modernizację istniejących źródeł ciepła; nie najlepszy stan sieci ciepłych, na co wskazują wysokie straty przesyłu; konieczna jest ich modernizacja i sukcesywne wprowadzanie rur preizolowanych; modernizacji i automatyzacji wymaga również większość węzłów ciepłych. e) Zmiana struktury użytkowania paliw może przebiegać w trzech kierunkach: <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja obu kotłowni systemowych, a szczególnie „Roktek” i zastąpienie kotłów węglowych gazowo-olejowymi – jak proponuje się w „Projekcie założeń...” – lub też wprowadzenie biomasy do jej bezpośredniego spalania lub wykorzystywania w sposób pośredni. Szczególnie interesujące mogłoby być zastosowanie technologii zgazowania biomasy (drewno, malwa pensylwańska, róża energetyczna itp.) i wykorzystanie biogazu do produkcji energii ciepłej w skojarzeniu z produkcją energii elektrycznej. Paliwa biologiczne można pozyskać tworząc w porozumieniu z gminą Tczew na jej terenie – gdzie istnieją odpowiednie ku temu warunki – plantacje roślin energetycznych, - sukcesywne włączanie kotłowni lokalnych opalanych węglem do scentralizowanego systemu lub ich modernizacja z zamianą paliwa na ekologiczne, - stworzenie autentycznych preferencji użytkowników źródeł indywidualnych skłaniających ich do zamiany węgla na gaz lub prąd elektryczny w powiązaniu z szeroko zakrojonym programem termomodernizacji budynków. <p>6) Zaopatrzenie w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Stan funkcjonalny systemu ocenia się jako zadowalający i stwarzający możliwości rozwoju miasta. Ulegnie on dalszej poprawie po zrealizowaniu drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia relacji „Włocławek – elektrownia gazowa Żarnowiec”. b) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.
--	--	--

		<p>7) Zaopatrzenie w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> Stan systemu jest zadowalający, 100% mieszkańców korzysta z energii elektrycznej. Istnieją w nim rezerwy umożliwiające rozwój, szczególnie w odniesieniu do terenów położonych na obrzeżach miasta takich jak: Piotrowo, Górki, tereny stref ekonomicznych, tereny położone pomiędzy stoczną a osiedlem Staszica. Planowana jest budowa GPZ-tu 110/15 kV w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Czałkowskiej, głównie dla potrzeb tego obszaru. Na osiedlach „Górki” i „Piotrowo” planowana jest budowa i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia, a na terenie Starego Miasta modernizacja sieci elektroenergetycznych. Tereny, dla których określono w planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania. <p>8) Telekomunikacja</p> <ol style="list-style-type: none"> Planuje się gruntowną modernizację systemu zmierzającą do osiągnięcia struktury hierarchicznej, w której wyróżnione zostaną dwie warstwy: <ul style="list-style-type: none"> międzystrefowa i międzynarodowa lokalna <p>przy zastosowaniu nowoczesnych technologii telekomunikacyjnych.</p>
4.		<p style="text-align: center;">rozdział IV</p> <p style="text-align: center;">USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY I TRANSPORTU</p>
4.1.	§ 51. Komunikacja	<p>2. Dla terenów objętych Planem nie wyróżnia się przebiegu ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D), które mogą występować w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Parametry tych ulic uzależnione są od lokalnych uwarunkowań wynikających z charakteru przylegającego do ulicy zagospodarowania. Zaleca się, aby ulice te obsługujące zabudowę mieszkalną, szkoły, szpitale i obiekty rekreacyjne miały charakter ulic ruchu uspokojonego.</p>
4.2.	§ 52.	<p style="text-align: center;">§ 52.</p> <p style="text-align: center;">Uzbrojenie w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów</p> <p>Na terenie jednostek urbanistycznych ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.</p> <ol style="list-style-type: none"> Jednostki: UMN 1 i US 1 – na obszarze tych jednostek zlokalizowane jest zadanie polegające na modernizacji wylotów kolektorów odprowadzających ścieki opadowe do Wisły. Przewiduje się budowę siedmiu oczyszczalni ścieków opadowych składających się z: przelewu burzowego odprowadzającego do odbiornika nadmiar wód zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, osadnika służącego do redukcji zawiesiny łatwo opadającej, separatora do redukcji substancji ropopochodnych. Jednostki: US3 i UMW4 - na obszarze tych jednostek zlokalizowane jest zadanie polegające na modernizacji wylotów kolektorów odprowadzających ścieki opadowe do Kanalu Młyńskiego. Przewiduje się budowę dwóch (po jednej w każdej jednostce) oczyszczalni ścieków opadowych składających się z: przelewu burzowego odprowadzającego do odbiornika nadmiar wód zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, osadnika służącego do redukcji zawiesiny łatwo opadającej, separatora do redukcji substancji ropopochodnych. Jednostka UP 6 – położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Działania inwestycyjne na jej obszarze muszą uwzględniać możliwość zalania wodami powodziowymi. Jednostki: O6, O7, UP7, UMN3, UMN8 i UMN9 położone są na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią i chronione są wałami przeciwpowodziowymi. Po zakończeniu prowadzonej modernizacji wałów niebezpieczeństwo ich przerwania i przesiąkania wód przez wały zostanie

		<p>zminimalizowana. Pozostanie natomiast niebezpieczeństwo przelania się wezbranych wód przez koronę walu i zalania terenów zawala. Według oceny ekspertów waly chronią przed wodami tysiącletnimi. Ostatni znany stan realnie grożący przelaniem się wód Wisły przez waly zanotowano w marcu 1816 r. Tereny ww. jednostek są zmeliorowane. W działalności inwestycyjnej należy zachować możliwość regulacji stosunków wodnych, jaką obecnie stwarzają rowy melioracyjne.</p> <p>5) Dla pozostałych jednostek nie formuluje się ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej.</p>
--	--	--

Załączniki: Nr 1 - wyrys z rysunku planu w skali 1 : 2 000 (pomniejszonego odpowiednio)

Sporządziła : B. Langowska

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr inż. arch. Danuta Morzuch-Nielawska

URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE
Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym

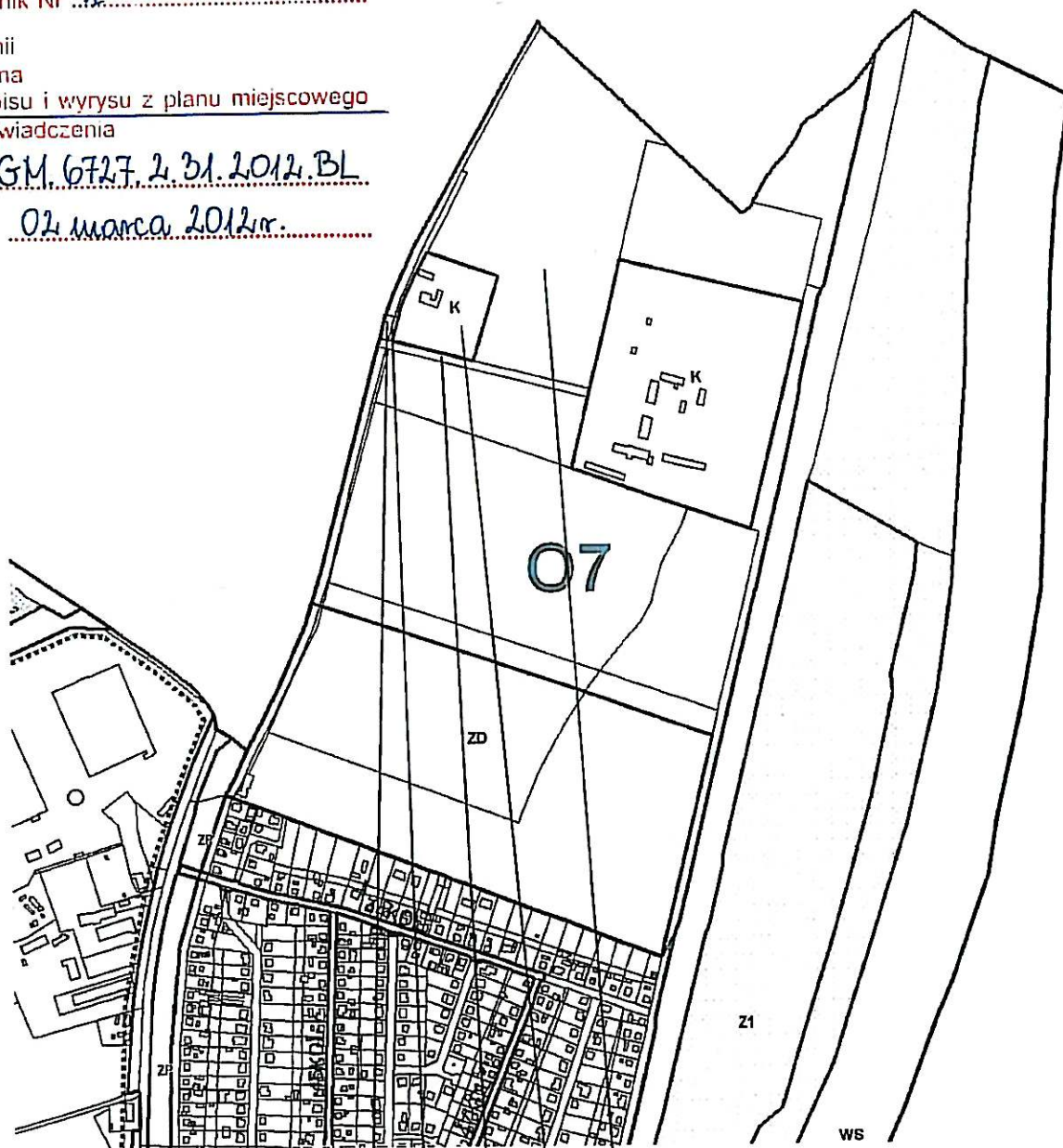
Załącznik Nr 1.....

Do:

1. opinii
2. pisma
3. wypisu i wyrys z planu miejscowego
4. zaświadczenia

Nr KGM.6727.2.31.2012.BL

z dnia 02 marca 2012 r.



Dotyczy działek nr 3/3, 4/31, 4/18, 4/17, 4/16 (obręb 1) w Tczewie

WYRYS

z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz.569 z dnia 25 marca 2005 r. zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.)

Jednostka urbanistyczna – 07–„Sikorskiego”

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr inż. arch. Danuta Morzech-Bielawska

Tczew, dnia 04.06.2012r

TT/ *4046* / 23 / 2012 r

Nazwisko, imię wnioskodawcy:

Adres zamieszkania:

HYDRO – TERM
Biuro Proje. - Inwestycyjne
ul. Al. Wojska Polskiego 90A/b
82 – 200 Malbork

dot. Wniosku z w sprawie wydania Warunków Technicznych dla zadania polegającego na "Budowie dodatkowej nitki kanału sanitarnego – obejścia przepompowni Czatkowy w Tczewie"

1. Sieć kanalizacji sanitarnej.

- Włączenia projektowanego obejścia kanalizacji sanitarnej \varnothing 600 dokonać w istniejącej komorze o rzędnych góra/dół 5,95/0,90 na maksymalnej wysokości na rzędnej 3,00 .
- Na długości projektowanego obejścia wykonać studnię pośrednią
- Na obejściu zaprojektować przepompownię ścieków wyposażoną w dwie pompy , zawory odcinające , zawory zwrotne oraz instalację zasilającą – sterowniczą .
- W istniejącej komorze o rzędnej 5,95/0,90 zamontować zasuwę zamykającą dopływ ścieków do przepompowni Głównej[istniejący przewód grawitacyjny]
- Projektowane obejście włączyć do przewodu tłocznego istniejącej kanalizacji sanitarnej \varnothing 500 [odcinek od projektowanej przepompowni] .
- Proponowany przebieg trasy obejścia według załączonych szkiców .
- Szczegółowe rozwiązania techniczne ustalić z Głównym Mechanikiem ZWiK Tczew.

2. Warunki wykonania.

- Dokumentację projektową wymiany obejścia uzgodnić w ZWiK oraz Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, w razie potrzeby z innymi gestorami sieci
- Wszystkie prace związane z projektowym wykonaniem obejścia wykonują osoby uprawnione na koszt inwestora
- Termin rozpoczęcia robót zgłosić do ZWiK z tygodniowym wyprzedzeniem.

4. Odbiór przebudowy.

Wykonaną przebudowę obejścia przed zasypaniem należy zgłosić do ZWiK w celu dokonania odbioru i spisania protokołu odbioru technicznego w wykopie otwartym.

- Do działu technicznego ZWiK dostarczyć następujące dokumenty wymagane do spisania protokołu odbioru końcowego:
 - protokół odbioru technicznego w wykopie otwartym,
 - protokół z prób ciśnieniowych,
 - inwentaryzację geodezyjną wykonanego obejścia.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata tj. do dnia 2014. 06. 04 r

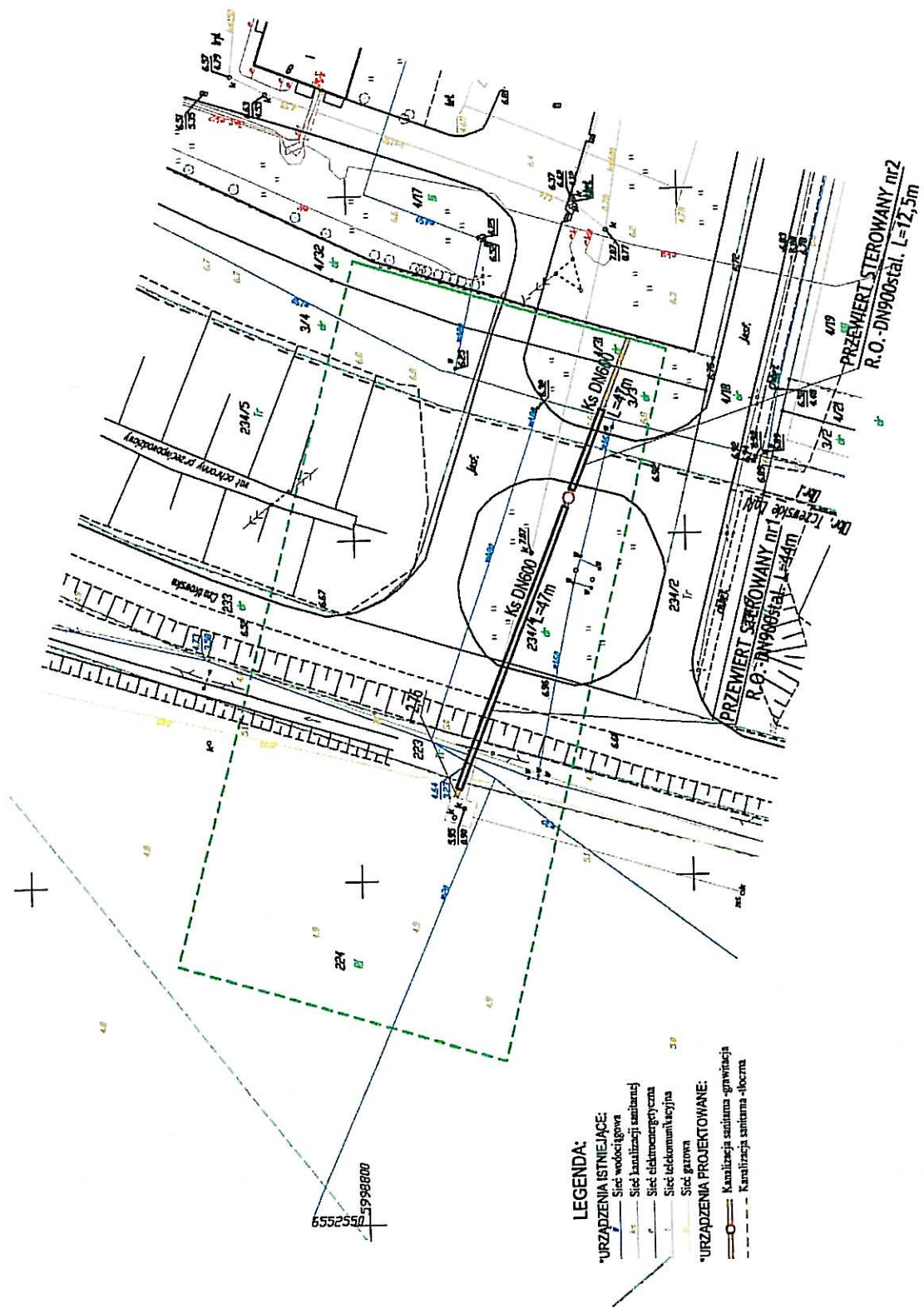
K/o

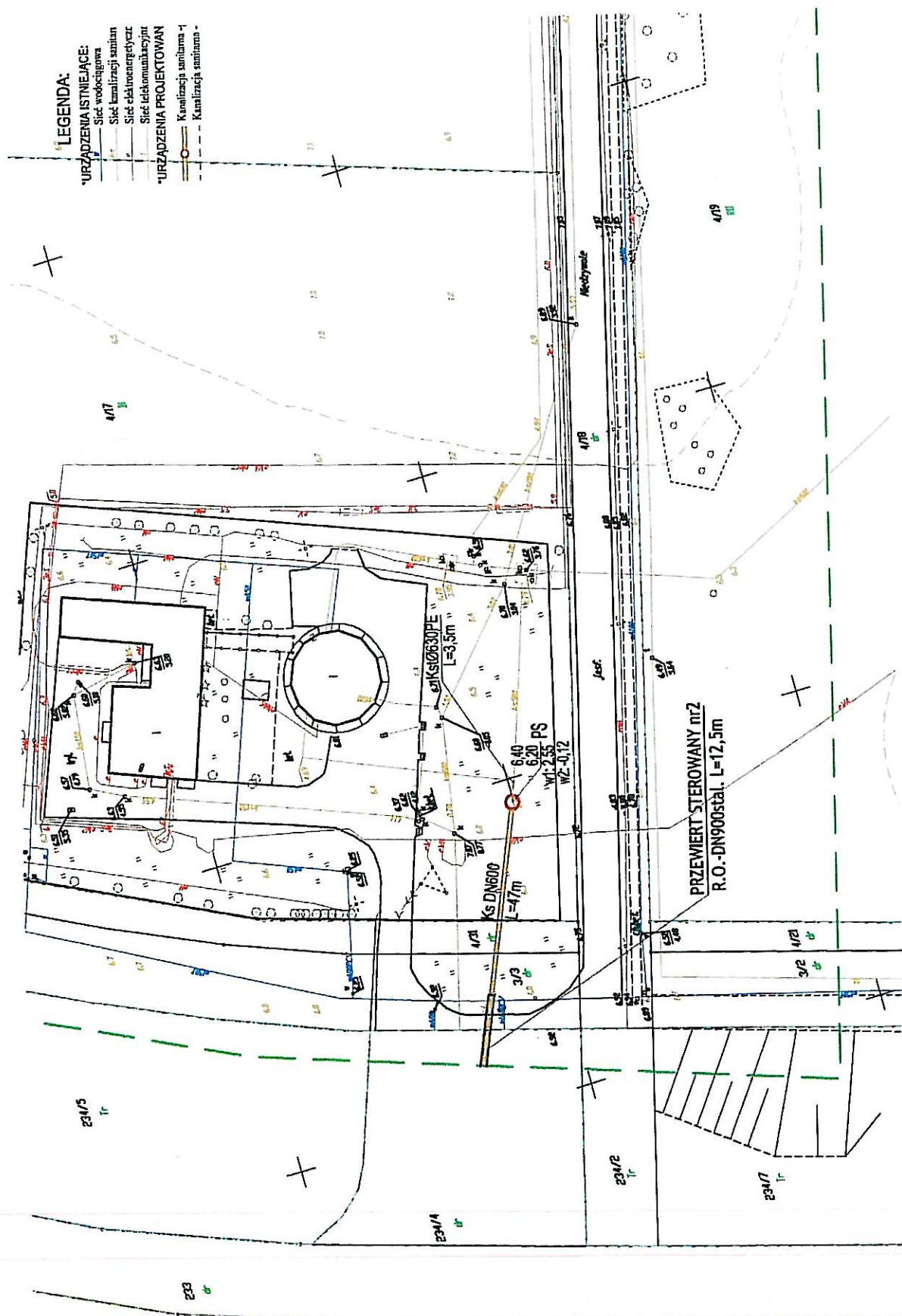
TT – a/a

M. Komarowski

Z-ca Dyrektora
d/s Technicznych
Z WiK Sp. z o.o. Tczew

Piotr Jereczek





255
Tczew, dnia 12.06.2012 r.

MW.M4-6003/84/2012

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Czatkowska 8
83 – 110 Tczew

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Tczewie uzgadnia „Budowę dodatkowej nitki kanału sanitarnego – obejścia przepompowni Czatkowy w Tczewie” przez działkę nr 234/4 (drogę) występującą w pasie starego wału Wiślanego w Tczewskich Łąkach :

- projektowany kolektor sanitarny ułożyć zgodnie z trasą przedstawioną na załączonym szkicu,
- głębokość ułożenia w/w kolektora minimum 1,5 m poniżej istniejącego terenu,
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót uzgodnić z tut. Oddziałem Zarządu.
- odbiór robót dokonać z udziałem przedstawiciela tut. Zarządu, któremu należy przekazać powykonawczy geodezyjny operat ułożonej sieci kanalizacyjnej – trasę oraz profil podłużny,
- miejsca trasy kolektora kanalizacyjnego na granicach działki oznakować w sposób trwały i widoczny oraz utrzymywać je,
- tytułem kosztów uzgodnienia należy wpłacić na konto Z.M. i U. W. W. P. w Gdańsku kwotę 123,00 zł.(100,0 zł uzgodnienie + podatek Vat 23%) słownie : sto dwadzieścia trzy zł 00/100

Nr konta 24150011711211700176040000 Kredyt Bank PBI S.A .II Oddz./Gdańsk

Do wiadomości :

1. HYDRO-TERM
Biuro Projektowo – Inwestycyjne
Aleja Wojska Polskiego 90A/b
82 – 200 Malbork
2. a/a

KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU
W TCZEWIE
mgr inż. Męclard Jakusz-Gostomski



l.dz. 150 / 2012-06-25
Urząd Miejski w Tczewie
plac M. J. Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
tel, fax: 58 7759311
e-mail: wgm@um.tczew.pl

255

WGM.6853.25.1.2012.SM



Tczew, dnia 20 czerwca 2012 r.

HYDRO – TERM
Biuro Projektowo - Inwestycyjne
Al. Wojska Polskiego 90A/b
82-200 Malbork

Dotyczy: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek z dnia : 19 czerwca 2012 r.

W odpowiedzi na powyższy wniosek wyrażam zgodę na zajęcie terenu będącego własnością Gminy Miejskiej Tczew, stanowiącego część działek nr 3/3 i 4/31, położonych w Tczewie, przy ul. Czatkowskiej, obręb 1, arkusz 1, w celu wykonania robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem planu zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1.

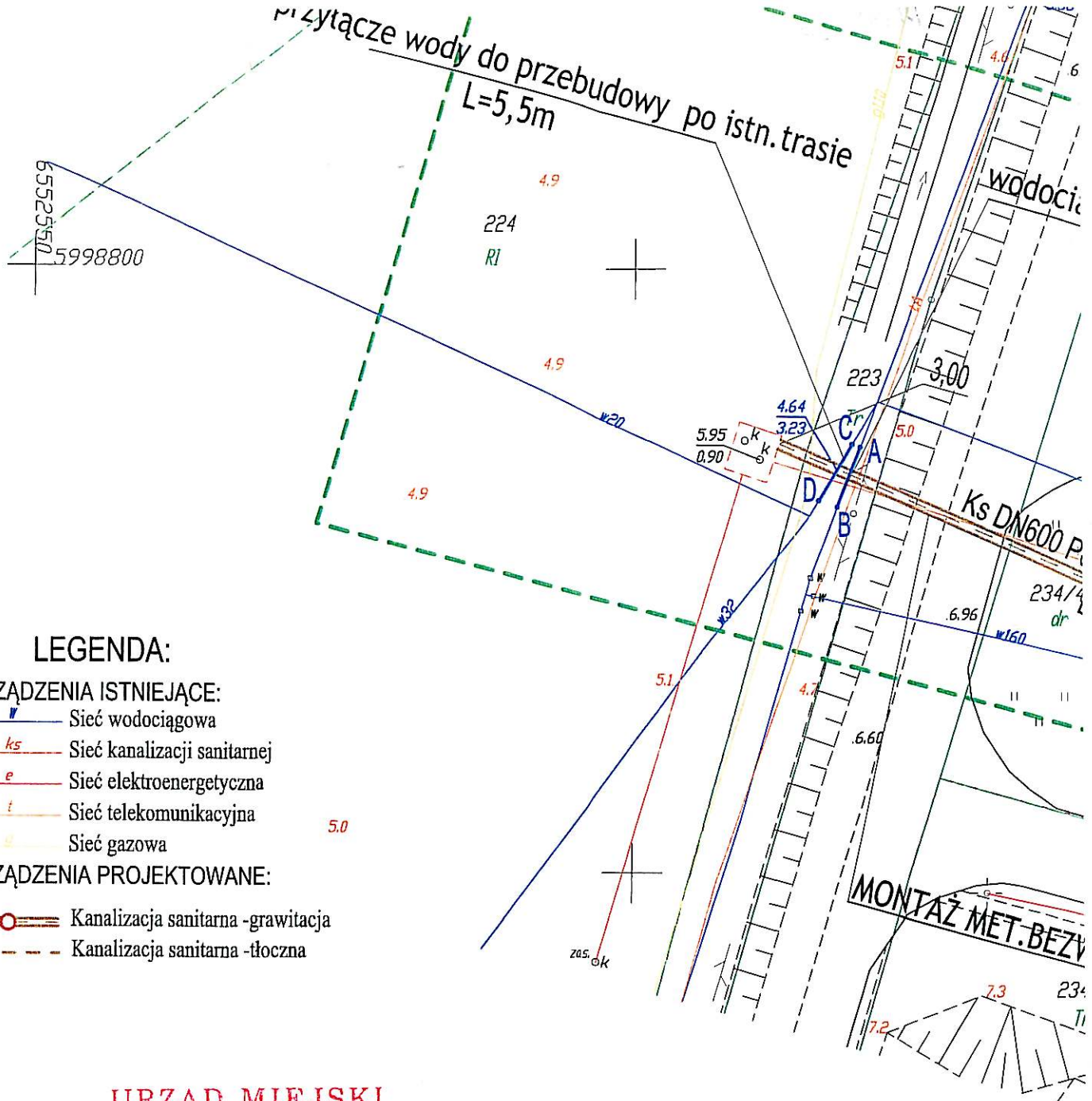
Niniejszą zgodę należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu zapisów art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Otrzymują:

1. HYDRO – TERM Biuro Projektowo - Inwestycyjne
82-200 Malbork - Al. Wojska Polskiego 90A/b
2. a/a



URZĄD MIEJSKI
w Tczewie
Wydział Gospodarki
Mieniem Komunalnym

Tałącznik Nr 1 cc. 1

o:

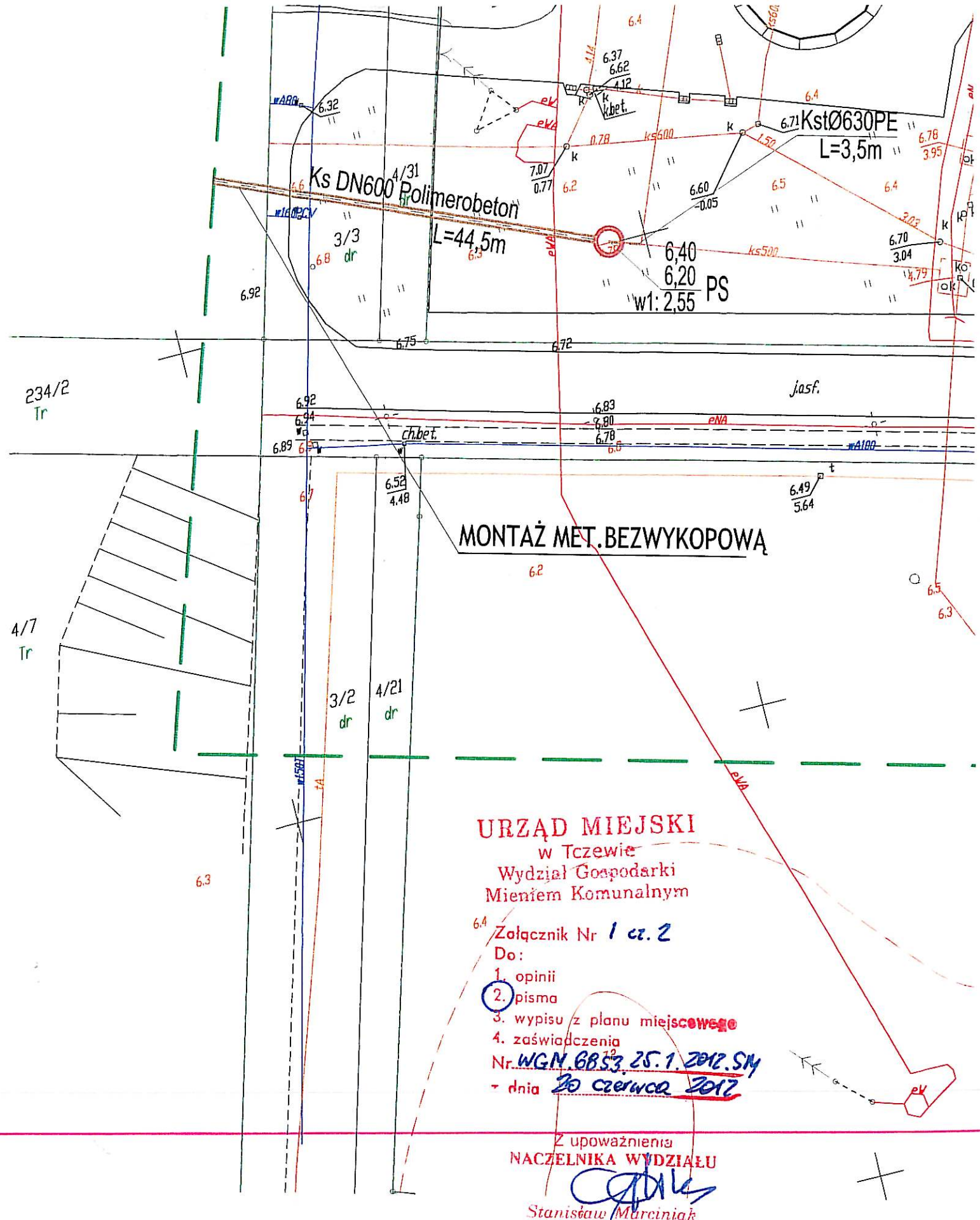
1. opinii
2. pisma
3. wypisu z planu miejscowego
4. zaświadczenia

Nr WGH.6853.25.1.2012.SH

z dnia 20 czerwca 2012

Z upoważnienia
NACZELNIKA WYDZIAŁU

Stanisław Marciniak



MONTAŻ MET. BEZWYKOPOWA

URZĄD MIEJSKI
w Tczewie
Wydział Gospodarki
Mieniem Komunalnym

Załącznik Nr 1 cz. 2

Do:

1. opinii
2. pisma
3. wypisu z planu miejscowego
4. zaświadczenia

Nr. WGN. 68.53.25.1.2012.SM

dnia 20 czerwca 2012

Z upoważnienia
NACZELNIKA WYDZIAŁU

Stanisław Marciniak


l.dz. 180 / 2012 -07- 30

Tczew , dnia 25.07.2012r.

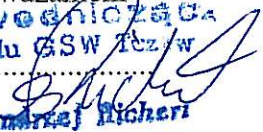
299

Gminna Spółka Wodna
"ZWIĄZEK WAŁOWY" Tczew
83-110 TCZEW, ul. Rokicka 16
telefon 58-531-20-38
NIP 593-10-11-149 REGON 190497190

GSW – U -04/12


HYDRO – TERM
Biuro Projektowo-Inwestycyjne
Aleja Wojska Polskiego 90 A/b
82-200 Malbork

Gminna Spółka Wodna "Związek Wałowy" Tczew zezwala na wejście w działkę nr 223 obr. Tczewskie Łąki celem budowy dodatkowej nitki kanału sanitarnego-obejścia przepompowni Czatkowy w Tczewie.

Z poważaniem
Przewodnicząca
Zarządu GSW Tczew

Andrzej Richert

l.dz. 140/ 2012 -07- 23

Tczew, dnia 28.06.2012r.

297

Gminna Spółka Wodna
"ZWIĄZEK WAŁOWY" Tczew
83-110 TCZEW, ul. Rokicka 16
telefon 58-531-20-38
NIP 593-10-11-149 REGON 190497190



GSW- U-03/12

HYDRO -TERM
Biuro Projektowo-Inwestycyjne
Aleja Wojska Polskiego 90 A/b
82-200 Malbork

Gminna Spółka Wodna "Związek Wałowy" Tczew uzgadnia projekt budowy dodatkowej nitki kanału sanitarnego – obejścia przepompowni Czatkowy w Tczewie w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych z następującymi uwagami:

- przejścia rurociągów sieciowych pod dnem rowów otwartych należy wykonać przewiertem sterowanym na gł. 1,5 m (odl.od dna istniejącego do góry rury ochronnej).
- miejsce przejścia oznakować w sposób trwały i widoczny po obydwu stronach rowu.

Z poważaniem
Przewodniczący
Zarządu GSW Tczew
.....
Andrzej Rychter



UZGODNIENIE RN/28516/2012

z dnia 21-05-2012

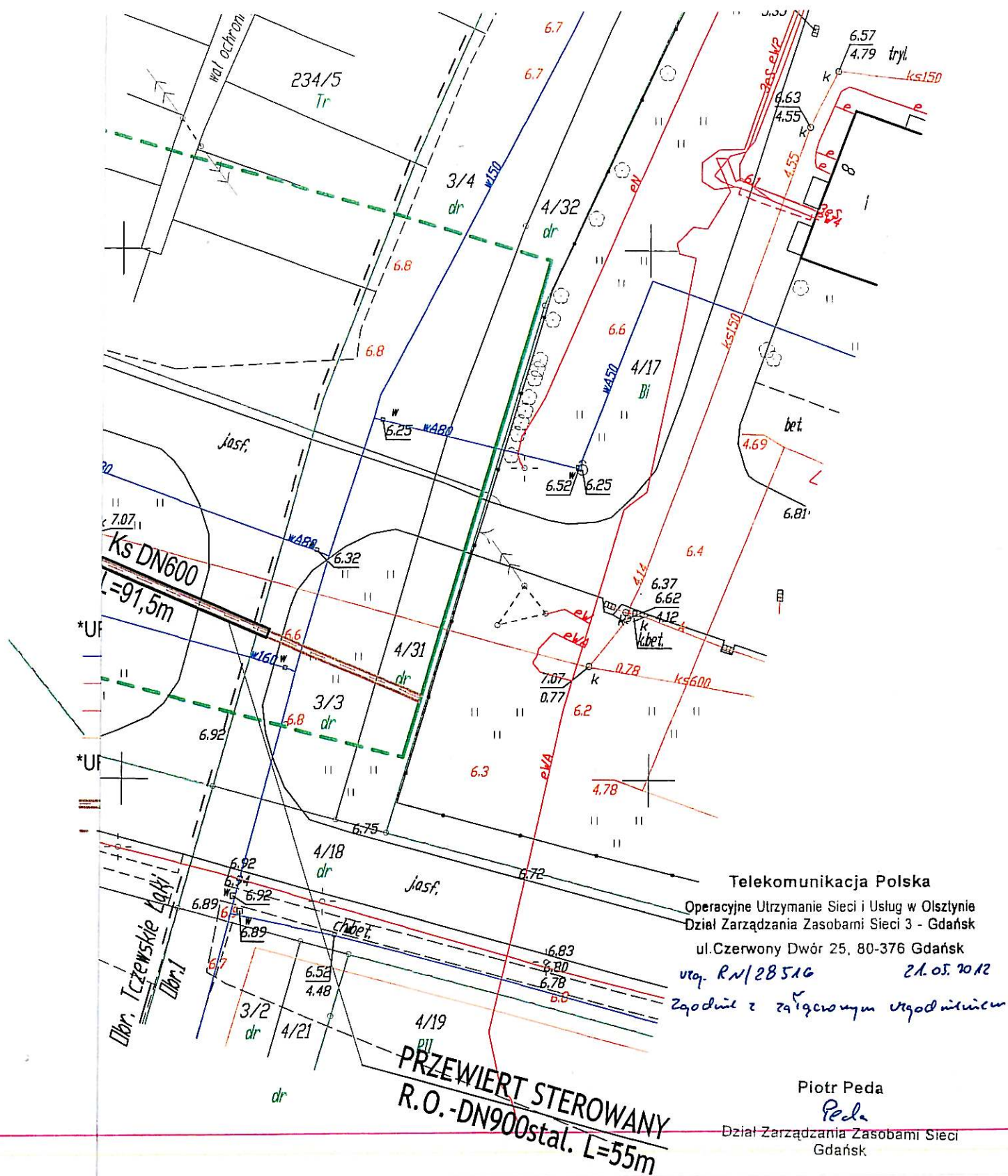
Dotyczy: Sieć kanalizacji sanitarnej obr. Tczewskie Łąki dz. nr 224, 223, 233, 234/4, obr. Miasto Tczew dz. nr 3/3, 4/31, 4/17.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Technicznej Obsługi Klienta, naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
Pan Bartosz Wroniak
tel. 504 040 608; fax 58 5622200,
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić Telekomunikację Polską S.A., Techniczną Obsługę Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, 80-376 Gdańsk, ul. Czerwony Dwór 25, fax 058 344 44 00, o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
 - w pobliżu urządzeń TP prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
 - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze TP zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.
5. Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Piotr Peda

Dział Zarządzania Zasobami Sieci
Gdańsk

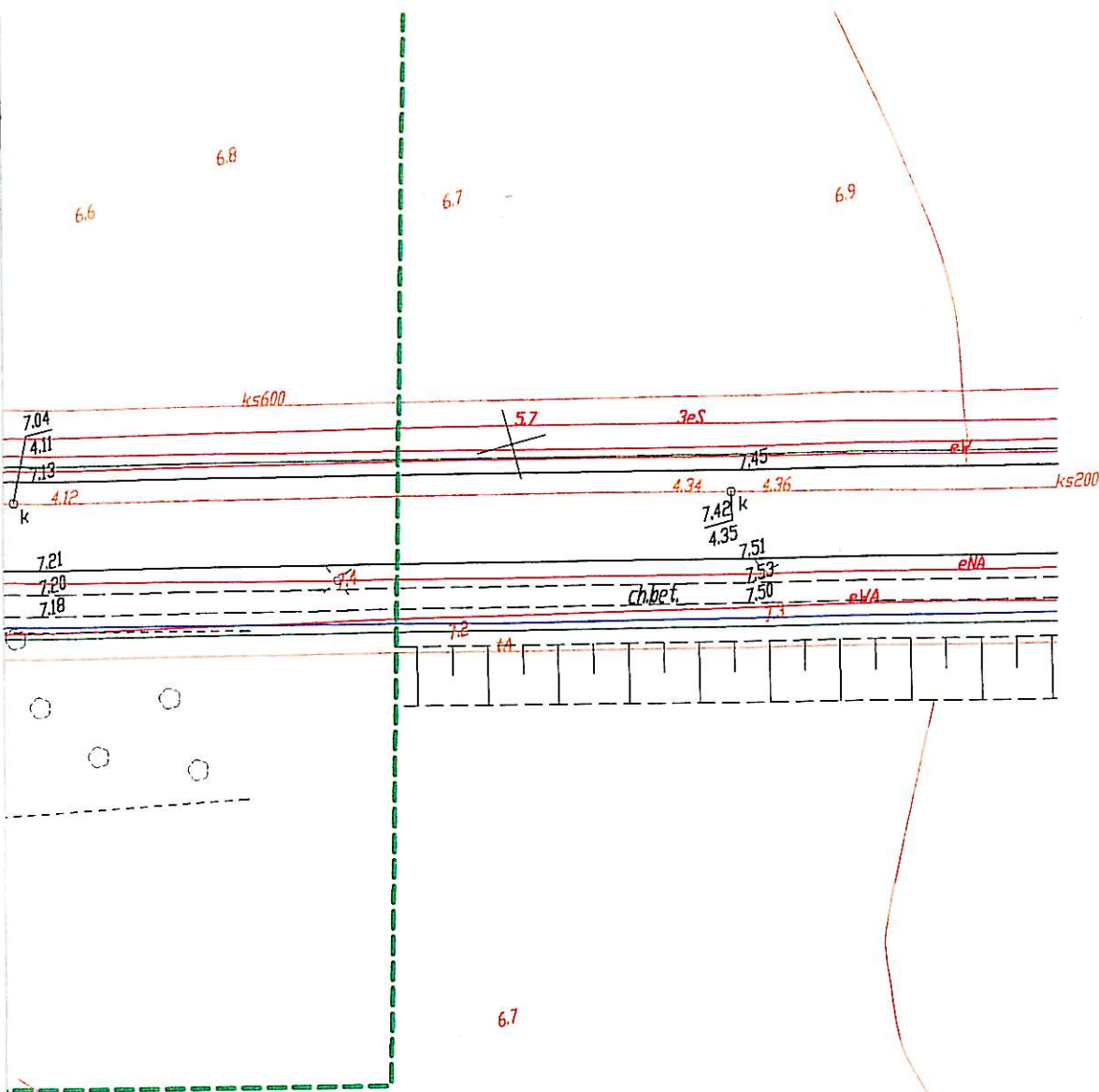


HYDRO-TERM

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE

82-200 MALBORK Al. Wojska Polskiego 90A/b tel. (55) 272-70-81 e-mail: biuro@hydroterm.strefa.pl NIP 579-113-23-72

ZADANIE: BUDOWA DODATKOWEJ NITKI KANAŁU SANITARNEGO- OBEJŚCIE PRZEPOMPOWNI CZATKOWY W TCZEWIE	Projektant branża sanitarna	mgr inż. A. Papaj upr. 1529/EL/90	Skala 1:500
LOKALIZACJA: TCZEW - TCZEWSKIE ŁĄKI, GM. TCZEW	Asystent	mgr inż. K. Szczygiel	Nr rys. 1
TYTUŁ RYS. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Sprawdzający	mgr inż. J. Popławski upr. POM/0139/POOS/04	Data Maj 2012
			Nr zlecenia 2002



Telekomunikacja Polska

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci 3 - Gdańsk

ul. Czerwony Dwór 25, 80-376 Gdańsk

uzg. PN/28516

21.05.2012

Zgodnie z załączonym uzgodnieniem

Piotr Peda

Peda

Dział Zarządzania Zasobami Sieci
Gdańsk



HYDRO-TERM

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE

82-200 MALBORK Al. Wojska Polskiego 90A/b tel. (55) 272-70-81 e-mail: biuro@hydroterm.strefa.pl NIP 579-113-23-72

ZADANIE: BUDOWA DODATKOWEJ NITKI KANAŁU SANITARNEGO- OBEJŚCIE PRZEPOMPOWNI CZATKOWY W TCZEWIE	Projektant branża sanitarna	mgr inż. A. Papaj upr. 1529/EL/90		Skala 1:500
				Nr rys. 2
LOKALIZACJA: TCZEW - TCZEWSKIE ŁĄKI, GM. TCZEW	Asystent	mgr inż. K. Szczygiel		Data Maj 2012
				Nr zlecenia 2002
TYTUŁ RYS. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Sprawdzający	mgr inż. J. Popławski upr. POM/0139/POOS/04		

