

## PROJEKT BUDOWLANY

**OPRACOWANIE :** Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Część A

**OBIEKT :** Nowoprojektowane osiedle mieszkaniowe w rejonie  
ul. Głowackiego (część południowa) w Tczewie,  
obręb nr 12 dz. nr 22/1, 22/2, 24, 46, 47/1, 49/1, 49/2, 51/1, 51/3,  
51/5, 51/6, 53/2, 54/3, 55, 56/14, 56/26, 56/51, 56/58, 56/67, 56/9, 58,  
60/6, 60/9, 60/11  
obręb nr 13 dz. nr 340/9, 340/10, 340/16, 340/20, 340/25, 340/32,  
347/10, 347/11, 347/12, 347/13, 348/7, 348/8, 350, 351, 352/2, 353,  
354/3, 363

**ADRES :** 83-110 Tczew, rejon ul. Głowackiego (część południowa)

**INWESTOR:** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Tczewie,  
ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew

**Opracowanie zawiera:**

1. Spis zawartości
2. Opis
3. Rysunki
4. Ogółem 110 stron

**PROJEKTOWAŁ :** techn. Zygmunt Chochółowski

**OPRACOWAŁ :** inż. Przemysław Cis

**OPRACOWAŁ :** inż. Paweł Szymański

**SPRAWDZIŁ :** mgr inż. Bartłomiej Orczyński

**PROJEKTANT**  
Zygmunt Chochółowski  
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych  
uprawniony  
do kierowania, nadzorowania i projektowania  
§2 ust. 1 pkt 1, 2 i §13 ust. 1 p. 1  
Koszalin, 10.07.2012 r.

**GT-V-63/77**

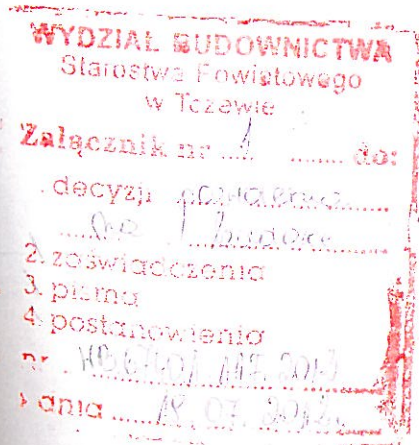
**ZASWIADCZENIE ZAP/IS/2644/01**  
**ZOIIB Szczecin**

**KN-126/74**  
**ZASWIADCZENIE ZAP/IS/2699/01**  
**ZOIIB Szczecin**  
§ 8 ust. 1 pkt 1 i 2 Nr ewid. KN-10/71-KN-126/74

Koszalin – maj 2012 r.

**EGZ. NR 3**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)



## I. Część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Inwestor

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tczewie;  
ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew

### 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

**Przedmiotem** opracowania jest projekt budowlany grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej na nowoprojektowanym osiedlu w rejonie ul. Głowackiego (część południowa) w Tczewie.

**Celem** opracowania dokumentacji jest podanie rozwiązań technicznych budowy ww. sieci wraz z uzbrojeniem w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

**Zakres** opracowania obejmuje:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na nowoprojektowanym osiedlu w m. Tczew z uzbrojeniem oraz przyłączami do budynków. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonać do granicy posesji i zaślepić. Przejście pod drogą krajową nr 1 (Aleja Solidarności).

Projekt zawiera część opisową, BIOZ i graficzną (plany i profile) z załączonymi przebiegami tras sieci kanalizacyjnej i lokalizacją projektowanego uzbrojenia.

W opracowaniu przedstawiono rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zasady budowy w/w sieci kanalizacyjnej.

Przewidywana inwestycja nie wymaga wydzielenia stref i obszarów ograniczonego użytkowania (art.135 ust.1 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

### 1.3. Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych Nr NI-Z/011/2011;
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500 opracowane przez uprawnionego geodetę;
- Inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r, poz. 1118) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 02.06.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- Obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania i eksploatacji sieci kanalizacyjnej;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nr WSK.6220.15.13.2011.EB z dnia 19.10.2011r.;
- Warunki techniczne nr TTW01525/09/2011 z dnia 02.03.2011r. do projektowania sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Głowackiego w Tczewie;



- Uzgodnienia z Inwestorem, instytucjami i właścicielami infrastruktury technicznej; wymogi wynikające z zawartej umowy, wytyczne techniczne producentów;
- Projekty zagospodarowania terenu;
- Protokół ZDUP w Tczewie;
- PN, BN i wytyczne projektowania sieci kanalizacyjnych;

#### 1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajdują się istniejące i projektowane drogi i ulice wyznaczone w mpzp. Obecnie na trasie planowanej budowy sieci kanalizacyjnej występuje roślinność pospolita ruderalna (bieluń dziedzierzawa, tasznik i gwiazdnica pospolita, łopian pajęczynowaty, pokrzywa żegawka itp.).

Istniejące uzbrojenie terenu w pasie trasy projektowanej sieci i urządzeń to:

- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- przewody sieci gazowej,
- przewody sieci wodociągowej,
- przewody sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej.

Istniejące drogi:

- drogi gminne,
- droga krajowa.

Istniejące sieci tymczasowe po wykonaniu docelowej sieci kanalizacyjnej należy w trwały sposób odciąć oraz uwzględnić nieczynną sieć na mapie powykonawczej. Mowa tu o przyłączach kanalizacyjnych do działek 340/15, 340/14, 340/13, 340/12, 56/41, 56/34, 56/16, 56/12, 56/10. Istniejące tymczasowe przyłącza do ww. działek należy przełączyć do projektowanej sieci kanalizacyjnej

Na projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu sieci kanalizacyjnej w ul. Forsterów i ul. Anny Łajming na niesiony jest zaprojektowany wodociąg w63-178/2008 oraz kanalizacja sanitarna ks160-178/2008. Sieci te nie zostały wykonane i inwestor tych sieci nie będzie ich wykonywał.

#### 1.5. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu na obszarze opracowania jest średnio zróżnicowane i waha się od rzędnej 38,0 m n.p.m. do 70,1 m. n.p.m.

Rzędne terenu podane na projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu sieci kanalizacyjnej są rzędnymi terenu zaprojektowanego w Koncepcji dróg z 2006r. Rzędne terenu istniejącego w wielu miejscach się różnią od rzędnych terenu projektowanego.

#### 1.6. Lokalizacja i wykaz działek przez które projektowana jest inwestycja

Planowana inwestycja zlokalizowana została w granicach administracyjnych w m. Tczew.

Szczegółowa lokalizacja została przedstawiona na mapach w skali 1:500.

Wykaz działek : 22/1, 22/2, 24, 46, 47/1, 49/1, 49/2, 51/1, 51/3, 51/5, 51/6, 53/2, 54/3, 55, 56/14, 56/26, 56/51, 56/58, 56/67, 56/9, 58, 60/6, 60/9, 60/11, 340/9, 340/10, 340/16, 340/20, 340/25, 340/32, 347/10, 347/11, 347/12, 347/13, 348/7, 348/8, 350, 351, 352/2, 353, 354/3, 363

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
'6)



## 1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub inne ograniczenia

Projektowana trasa inwestycji nie przebiega przez stanowiska archeologiczne, ani w bezpośrednim sąsiedztwie cennych przyrodniczo stanowisk flory i fauny.

## 2. CZĘŚĆ TECHNICZNA

### 2.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowaną trasę sieci kanalizacyjnej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Sieć kanalizacyjna wraz z uzbrojeniem zlokalizowana jest na terenach, których właścicielami są:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie
- Gmina Tczew
- Właściciele prywatni

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na nowoprojektowanym osiedlu w rejonie ul. Głowackiego (część południowa) w Tczewie.

Zakres projektu obejmuje wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej wraz z przyłączami do dziewięciu punktów włączenia w istniejącą sieć:

- w ciągu ulicy Głowackiego oznaczonych jako KS-G4, KS-G7, KS-G9, KS-G12,
- w ciągu ulicy Lecha Bądkowskiego oznaczonych jako S6.k, S7.k, S8.k, S47.2, S47.1,
- w ulicy 30-go Stycznia oznaczoną jako KS-SC1

Projekt budowlany ze względu na brak zgód właścicieli nieruchomości działki nr **54/1** i **348/12** podzielony jest na dwa osobne projekty (Część A oraz Część B). Projekt Część A będzie poddany procedurze uzyskania pozwolenia na budowę, projekt Część B nie będzie poddany procedurze udzielenia pozwolenia na budowę.

W projekcie Część A nie znajdują się następujące odcinki sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i uzbrojeniem:

- od włączenia w istniejącą sieć w studni **S9** do studni **S2.2** (z uwagi na działkę nr 54/1)
- od włączenia w projektowaną sieć w studni **S107** do studni **S67.3** (z uwagi na działkę nr 348/12)
- od **S67.3** do **S67.8** (z uwagi na działkę nr 348/12)
- od **S67.3** do **S67.10** (z uwagi na działkę nr 348/12)
- od **S67.1** do **S67.2** (z uwagi na działkę nr 348/12)
- od **S48** do **S52** (z uwagi na działkę nr 348/12)
- od **S58** do **S52.2** (z uwagi na działkę nr 348/12)
- przyłącza kanalizacyjne od **P8** do **S2.1**, **P131** do **S65**, **P130** do **S66**, **P134** do **S67.4**, **P135** do **S67.5**, **P136** do **S67.6**, **P137** do **S67.7**, **P138** do **S67.8**, **P140** do **S67.9**, **P132** i **P133** do **S67.10**, **P18** do **S67.2**

#### 2.1.1. Włączenie do istniejącego uzbrojenia

Projektowana sieć kanalizacyjna będzie włączona do kolektora zbiorczego o średnicy 400 mm PP (polipropylenu) w klasie sztywności SN 8 kN/m<sup>2</sup> w ulicy Głowackiego oraz studni kontrolnej (końcowej) na kanale zbiorczym o średnicy 200 mm PP SN 8 kN/m<sup>2</sup> w ulicy 30-go Stycznia, oraz także do kanału zbiorczego o średnicy 315 mm PP SN 8 kN/m<sup>2</sup> w ulicy Lecha Bądkowskiego. Od sieci zaprojektowano przyłącza do granicy działek zabudowanych wzdłuż trasy sieci kanalizacyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(18)



Włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicy Głowackiego, Lecha Bądkowskiego, 30-go Stycznia należy wykonać za pomocą studni kontrolnych betonowych o średnicy  $\varnothing 1200\text{mm}$ . Włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej w studniach oznaczonych jako KS-G4, KS-G14 oraz S47.2 projektuje się jako włączenia kaskadowe.

### 2.1.2. Przebieg rurociągów

Trasa sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic wyznaczonych w mpzp.

### 2.1.3. Rurociągi

Projektuje się rurociągi sieci kanalizacyjnej o średnicy:

- PP de 200mm, L = 3027,7mb;
- PP de 250mm, L = 966,4mb
- PP de 300mm, L = 817,5mb

Projektuje się przyłącza do granicy działek zabudowanych wzdłuż trasy sieci kanalizacyjnej o średnicy:

- PP de 160mm, L = 636,2mb;

Są to obiekty budowlane liniowe, zlokalizowane pod powierzchnią terenu, które nie wymagają trwałego wydzielania terenu. Po wykonaniu rurociągu teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Trasa sieci i lokalizacja urządzeń wynika z uwarunkowań terenowych, warunków decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzgodnień z właścicielami działek.

### 2.1.4. Przyłącza kanalizacyjne

Przyłącza kanalizacyjne projektuje się z rur PP de 160, łączonych kielichowo na uszczelki gumowe, doprowadzone do granicy działki zakończone korkiem, wyprowadzone ze studni kontrolnej osadzonej na sieci kanału sanitarnego. Istniejące tymczasowe przyłącza kanalizacyjne do działek 340/15, 340/14, 340/13, 340/12, 56/41, 56/34, 56/16, 56/12, 56/10 należy przełączyć do projektowanej sieci kanalizacyjnej.

## 2.2. Wytyczne wykonania sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PP klasa sztywności  $8\text{ kN/m}^2$ , kielichowych ze ścianką korygowaną ze wzmocnionym wierzchołkiem karbu oraz kształtek tego samego materiału i klasy sztywności.

Kanały układać na głębokości min 1,6 m do dna kanału – zgodnie z profilami zawartymi w projekcie wykonawczym.

Kanały posadzić na podsypce grubości 0,10 m i przysypać warstwą pospółki do 0,30 m nad wierzch rury,

Projektuje się 218 studni kontrolnych z prefabrykatów betonowych łączonych na uszczelki o średnicy 1200 mm (z kręgiem dolnym, pokrywą oraz przejściem szczelnym osadzonym fabrycznie oraz stopniami żaluzowymi). Dla studni zlokalizowanych w pasach drogowych stosować pierścienie dystansowe.

Wysokość kinety nie powinna być mniejsza niż 85% średnicy kanału.

Włazy kanałowe okrągłe klasy D400 bez wentylacji z korpusem żeliwnym i pokrywą żeliwną z wypełnieniem betonowym.

Ze względu na bardzo duże zagłębienia występujące na trasie sieci kanalizacyjnej zaleca się, aby kanały zagłębione powyżej 4,5 m wykonać metodą bezwykopową przeciskiem hydraulicznym sterowanym.

zastosowania tej metody jest konieczność wykonywania bardzo dużych wykopów, których wykonanie jest niebezpieczne i nie ekonomiczne.

Do tej metody zaleca się zastosować kanały kamionkowe przeciskowe de 250, 300mm, **glazurowane**, o dopuszczalnej sile wcisku 810, 1000 kN, łączone na mufę **V4A Typ 1-** ze stali molibdenowej z uszczelką kauczukową-elastomerową.

Odcinki sieci kanalizacyjnej, na których wystąpiły bardzo duże spadki kanału wymagały zastosowania kaskadowych studzienek kanalizacyjnych. Sytuacja wysokościowa prowadzenia kanałów zmusiła do wykonania włączenia przewodu kanalizacyjnego powyżej dna studzienki kanalizacyjnej włączowej.

Na sieci kanalizacyjnej projektuje się 23 studnie kaskadowe z rurą spadową umieszczoną wewnątrz studni o średnicy 1200 mm:

Oznaczenie studni	Wysokość kaskady [m]
KS-G4	1,28
KS-G14	2,62
S22	1,83
S32	2,00
S33	2,09
S37	0,79
S38	1,25
S47.2	2,02
S47.6	1,95
S69	1,47
S70	1,39
S71	1,51
S73	2,55
S77	1,37
S81	1,93
S91	2,23
S93	0,52
S136	1,65
S139	1,80
S142	1,66
S155	1,70
S172	2,23
S182	0,82

### 2.3. Przejścia pod przeszkodami i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

W rejonie skrzyżowań z sieciami prace należy prowadzić w sposób ręczny, a po odsłonięciu kolizyjnego uzbrojenia należy je zabezpieczyć.

Przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia sieci podziemnych i ogrodzeń w pobliżu wykopu, należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub osunięciem się do wykopu poprzez częściowe oszalowanie, podparcie lub mocowanie.

W miejscach skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi energetycznymi i telekomunikacyjnymi liniami kablowymi, wykonać należy przepusty zakładając na kable osłony rurowe dzielone - PS np. typu A160 PS



f-my AROTA długości od 2m do 3m pod nadzorem przedstawiciela właściciela uzbrojenia.

W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia należy zastosować na kanale sanitarnym rury ochronne stalowe. **Rury ochronne stalowe należy także zastosować przy przejściu kanału sanitarnego pod drogą powiatową ul. 30 stycznia i drogą krajową nr 1.**

W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania kabla lub przewodu należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

### **Kolizja z drogą krajową nr 1 (Aleja Solidarności)**

Przejście pod drogą krajową należy wykonać metodą bezwykopową przeciskiem hydraulicznym sterowanym w rurze osłonowej stalowej na całej szerokości pasa drogowego drogi krajowej. Komory przeciskowe należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.

Przecisk dla projektowanej kanalizacji, należy wykonać z rury kamionkowej przeciskowej de 300mm, **glazurowanej**, o dopuszczalnej sile wcisku 1000 kN, łączonej na mufę **V4A Typ 1-** ze stali molibdenowej z uszczelką kauczukową-elastomerową. Całkowita długość przecisku wynosi 71,0 m.

Metoda przecisku hydraulicznego, sterowanego z kontrolą pilota polega na wykonaniu, w pierwszej fazie, na wylot, przewiertu pilotażowego za pomocą wydrążonych w środku żerdzi.

Realizacja przecisku jest kontrolowana za pomocą systemu teleoptycznego. Kierunek w płaszczyźnie poziomej i nachylenie głowicy pilota podlegającej stałej kontroli a parametry te mogą być korygowane w trakcie przewiertu. Znajdujące się w ziemi żerdzie pilotażowe wytyczają kierunek wypychania stalowej rury osłonowej z jednoczesnym wierceniem za pomocą świda. Świder wierci i usuwa urobek na zewnątrz do komory startowej. Stalowa rura osłona zabezpiecza otwór przed zasypaniem. Wypychane przez rurę osłonową świder i żerdzie pilotażowe zostają odbierane w szybie odbiorczym. W ostatnim etapie przecisku sterowanego wykonuje się przecisk rur przewodowych. Parametry rur wciskanych o raz wielkość szybu roboczego zostały dobrane ze względu na technologię wykonania.

## **2.4. Roboty ziemne**

Podstawą wykonania robót ziemnych są normy:

PN-B-10736:1999 r. „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych Warunki techniczne wykonania.

PN-B-10725:1997 r. „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

Roboty ziemne przy wolnym pasie szerokości 5 m wykonać mechanicznie na odkład. Zgodnie z warunkami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, szerokość pasa budowy będą minimalizowane, a warstwa ziemi urodzajnej zdjęta z powierzchni i magazynowana.

Przy głębokości wykopów >1,5 m i szerokości pasa technicznego 4÷5 m - wykopy mechaniczne szerokoprzestrzenne; przy głębokości wykopów > 3 m górna część wykopu (do gł. 1,5 m) – szerokoprzestrzenna, dolna w szalunku. Przy głębokości < 1,0 m wykopy o ścianach pionowych.



W miejscach zbliżeń i kolizji z istniejącym uzbrojeniem, z ciągami drenarskimi, z budynkami, drzewami i innymi obiektami wykop ręczny. Wykopy ręczne do 1,0 m bez umocnienia ścian, powyżej głębokości 1,0 m z umocnieniem. Przy zbliżeniu do drzew wykop ręczny bez naruszenia bryły korzeniowej.

Rurociągi PP posadzić na podsypce grubości 0,10 m i przysypać warstwą pospółki do 0,30 m nad wierzch rury.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, z obowiązującymi przepisami BHP i normami. Rodzaje wykopów uzależnić od aktualnych warunków gruntowo – wodnych i bezpieczeństwa prowadzenia robót ze względu na ludzi oraz na istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się w pobliżu wykopów. W gruntach sypkich na dnie wykopów, dno profilować ręcznie bez podsypki. Grunty z wykopów, takie jak piaski należy składować obok wykopu. W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład należy wywieźć ziemię z wykopu i przywieźć do ponownego wbudowania w wykop. Nasypy niekontrolowane, namuły i torfy nienadające się do ponownego wbudowania w wykop należy wywieźć. W ich miejsce należy wbudować piasek. Glebę i humus ogrodowy należy gromadzić w osobnych hałdach, a następnie po zakończeniu robót rozplantować ręcznie. Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w miejscach zbliżeń do istniejących budynków, obiektów, drzew i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

W trakcie wykonywania prac ziemnych należy zapewnić użytkownikom przyległych działek komunikację - przejścia i kładki dla pieszych.

## 2.5. Odwodnienie wykopów

Jeżeli wystąpi napływ wody gruntowej do wykopu należy ją odpompowywać z dna wykopu pompą spalinową lub elektryczną.

Przy dużym napływie wody gruntowej do wykopu należy zastosować odwodnienie wgłębne wykopu tj. za pomocą zestawu igłofiltrów. Ilość igłofiltrów, ich rozstaw, głębokość zapuszczania oraz ilość pracujących agregatów pompowych pracujących jednocześnie należy dostosować do rzeczywistych warunków na budowie.

Odwodnienie uzależnić od aktualnych warunków gruntowo – wodnych oraz bezpieczeństwa prowadzenia robót ze względu na ludzi lub na istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się w pobliżu wykopów.

## 3. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska

### 3.1. Ochrona istniejącego drzewostanu

Na trasie projektowanego uzbrojenia podziemnego nie występuje kolizja z istniejącym drzewostanem i zakrzewieniem. Prace w pobliżu istniejącego drzewostanu i zakrzewienia będą wykonywane ręcznie, bez naruszenia systemu korzeniowego i korony drzew. **Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.**

### 3.2. Warunki gruntowo-wodne

Dla zakresu projektowanej inwestycji wykonano dokumentację geotechniczną.

W ramach prac polowych, wzdłuż projektowanych sieci, wykonano łącznie 16 otworów badawczych o głębokości od 3,0 do 6,5 m. Łączny metraż odwiertów wyniósł 64,5 m.

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdzono, że w podłożu opisywanego terenu, poniżej zalegającej od powierzchni warstwy gleby i lokalnie nasypów, występują utwory czwartorzędowe wieku holoceniowego i plejstoceniowego.

Halocen na przeważającym terenie reprezentowany jest przez przypowierzchniową warstwę gleby, nie przekraczającą głębokości 0,9 m. Lokalnie od góry występują grunty pochodzenia antropogenicznego, a więc nasypy.

Plejstocen jest wykształcony głównie w postaci utworów akumulacji lodowcowej, wykształconych w postaci glin i piasków gliniastych. Gdzieśkolwiekś nawiercono również wodnolodowcowe piaski drobne (lokalnie średnie). Utwory plejstoceniowe nie zostały przewiercone.

Do zbadanej głębokości nie nawiercono właściwego zwierciadła wody gruntowej. Stwierdzono jedynie występowanie sączy, których intensywność zależeć będzie od pory roku i opadów atmosferycznych. W okresie wierceń intensywność ta była niewielka.

### 3.3. Gospodarka odpadami

W trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z **realizacją przedsięwzięcia** wystąpią:

- rozbiórki konstrukcji istniejących chodników betonowych w obrębie działki 340/14 i 340/15
- zdjęcia warstw humusu;
- wykonywanie robót ziemnych w zakresie wykopów i nasypów;
- plantowanie i humusowanie przyległego terenu skarp i poboczy;
- rozbiórka i wymiana istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej.

Realizowane prace rozbiórkowe i budowlane wykonywane będą przy użyciu sprzętu do:

- robót rozbiórkowych jak: sprężarki z młotami pneumatycznymi, frezarki do asfaltu, piły do cięcia asfaltu i betonu,
- robót ziemnych jak: koparki, ładowarki, spycharki, zagęszczarki płytowe,
- robót drogowych jak: zagęszczarki, rozdzielacze asfaltu, walce,
- robót instalacyjnych jak: koparki, żurawie samochodowe, spawarki, prasy,
- transportu jak: samochody ciężarowe, samochody wywrotki. -

W trakcie budowy nastąpi ingerencja w lokalne środowisko gruntowo wodne. Jej zakres ogranicza się głównie do robót w bliskim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia zarówno pod względem wysokościowym jak i jego lokalizacji w liniach rozgraniczenia ulic.

Z uwagi na występujące w podłożu projektowanej infrastruktury słabonośne grunty oraz z uwagi na wymagany stopień zagęszczenia gruntu w podłożu pod nawierzchnie drogowe ulic, zachodzi w znacznym zakresie konieczność tzw. „wymiany gruntu”.

W przedstawionych warunkach zostaną więc "wytworzone" odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206) - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in.:

- Odpady betonu oraz gruz betonowy - 17 01 01 -
- Odpady z remontów i przebudowy dróg - 17 01 07,
- Drewno-170201,
- Tworzywa sztuczne - 17 02 03,
- Smoła i produkty smołowe - 17 03 03,

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW



- Gleba i kamienie - 17 05 01,
- Grunt z wykopów - 17 05 02,
- Materiały izolacyjne - 17 06 02,
- Wymieszany gruz i materiały z rozbiórki - 17 07 01

Część odpadów może zostać zagospodarowana poprzez:

- Zagospodarowanie masy ziemi z wykopów na placu budowy,
- Przekazanie na składowisko komunalne,
- Oddanie do punktów skupu celem ponownego gospodarczego wykorzystania odpadów,
- Przekazanie Zarządcy drogi.

### 3.4. Charakterystyka wpływu inwestycji na środowisko w trakcie jej realizacji i eksploatacji

**Hałas:** Prognoza emisji hałasu do środowiska wskazuje, że poziom emitowanego hałasu może być uciążliwy jedynie w fazie budowy. Zależy jest on od użytego sprzętu budowlanego. „Hałaśliwe roboty”, powinny być prowadzone w porze dziennej. Z analizy obliczeń dla podobnych obiektów wynika, że uciążliwość akustyczna przy realizacji przedsięwzięcia i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach klasyfikowanych akustycznie tj. na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

Podczas eksploatacji wodociągu emisja hałasu ograniczy się do miejsc przeprowadzania czynności związanych z odpowietrzaniem bądź odwadnianiem przewodów w sytuacjach awaryjnych.

**Emisja zanieczyszczeń;** Zanieczyszczenia do atmosfery emitowane będą w fazie budowy, jako gazy spalinowe, których głównym składnikiem jest dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla oraz pył zawieszony. Dla zmniejszenia ich emisji, w miarę możliwości powinien być stosowany sprzęt o napędzie elektrycznym.

**Odpady:** w fazie budowy powstaną odpady typu budowlanego, głównie pochodzące z rozbiórek istniejących budowli. Zostaną one zagospodarowane wg zasad przedstawionych w p.3.6. Gospodarka odpadami.

**Nie należy się spodziewać negatywnych skutków realizacji inwestycji w zakresie:**

- ochrony zabytków i ochrony archeologicznej;
- ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby i rzeźby terenu;
- świata zwierzęcego i roślinnego;
- ujemnego oddziaływania na ujęcia wód podziemnych;
- ingerencji w krajobraz;
- skażenia wód podziemnych i powierzchniowych;
- zagrożenia pożarowego i BHP.

### 4. Uwagi i zalecenia końcowe.

Przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy z lokalizacją uzbrojenia podziemnego i zapoznać się z treścią uzgodnień jednostek opiniujących oraz powiadomić właściwe instytucje.

Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Opracowaną dokumentacją projektową - Projektem Budowlanym.
- Planem BIOZ sporządzonym na etapie realizacji inwestycji, jeżeli będzie wymagany.
- Zezwoleniem administratora terenu na rozpoczęcie robót w pasie drogowym ulic z opracowanym i uzgodnionym projektem organizacji ruchu, jeżeli będzie wymagany.
- Wytyczoną trasą przebiegu sieci kanalizacyjnej i nadzorem geodezyjnym przez osobę uprawnioną.
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych - cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz z wytycznymi montażu producentów rur.
- Warunkami technicznymi nr TTW01525/09/2011 z dnia 02.03.2011r. i przepisami BHP do projektowania sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Głowackiego w Tczewie
- Sztuką budowlaną wykonywania poszczególnych robót.
- Odbiorami technicznymi sieci kanalizacyjnej przed ich zasypaniem i inwentaryzacją geodezyjną wykonaną przez odpowiednie służby.

Wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci,

W trakcie trwania budowy wykonawca wypełnia na bieżąco Kartę Kontrolną Dzienną (opis dokumentacji powykonawczej),

Włączenie do czynnej sieci kanalizacyjnej powinno się odbywać przy udziale działu eksploatacji ZWiK

W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja:

1. Dziennik budowy
2. Projekt Budowlany wykonywanej sieci kanalizacyjnej.

W rejonie planowanej sieci kanalizacyjnej m. Tczew nie występują obszary Natura 2000.

Lokalizacja kanalizy nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Tereny po których prowadzona jest inwestycja zostaną przywrócone do stanu pierwotnego.

**PROJEKTANT**  
 Zygmunt Chechotowski  
 Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych  
 uprawniony  
 do kierowania nadzorem nad projektem  
 62 ust. 1 pkt 55 ust. 1 p. 13 ust. 1 p. 44 b  
 ewid. GT-V-53/77

**OPRACOWAŁ:**

inż. Cis Przemysław

inż. Szymański Paweł

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Tczewie  
 ul. Piaskowa 2  
 83-110 TCZEW

# INFORMACJA

## BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT :** Sieć kanalizacyjna sanitarna grawitacyjna z przyłączami dla nowoprojektowanego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Głowackiego (część południowa) w Tczewie.

**ADRES :** 83-110 Tczew, rejon ul. Głowackiego (część południowa)

**INWESTOR :** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Tczewie,  
ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew

Obiekt zaprojektował oraz informację opracował :

Techn. Zygmunt CHOCHOŁOWSKI

**PROJEKTANT**  
Zygmunt Chochołowski  
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych  
uprawniony  
do kierowania, nadzorowania i projektowania  
z ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2 i §13 ust. 1 p 4a  
Nr ewid. GT-V-63/77

**GT-V-63/77**

**ZAŚWIADCZENIE ZAP/IS/2644/01**  
**ZOIIB Szczecin**

Koszalin – maj 2012 r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(8)



## OPIS INFORMACJI

Na podstawie :

Projektu Budowlanego zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z przyłączami na terenie dz. nr 22/1, 22/2, 24, 46, 47/1, 49/1, 49/2, 51/1, 51/3, 51/5, 51/6, 53/2, 54/3, 55, 56/14, 56/26, 56/51, 56/58, 56/67, 56/9, 58, 60/6, 60/9, 60/11, 340/9, 340/10, 340/16, 340/20, 340/25, 340/32, 347/10, 347/11, 347/12, 347/13, 348/7, 348/8, 350, 351, 352/2, 353, 354/3, 363

w Tczewie, gm. Tczew.

- Art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. 00.106.1126) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje :

- sieć kanalizacji grawitacyjnej wraz z przyłączami do dziewięciu punktów włączenia w istniejącą sieć:
- w ciągu ulicy Głowackiego oznaczonych jako KS-G7, KS-G9, KS-G12,
- w ciągu ulicy Lecha Bądkowskiego oznaczonych jako S7.k, S9.k, S11.k, S47.8, S47.1,
- w ulicy 30-go Stycznia oznaczoną jako KS-SC1

2. Kolejność robót przy wykonywaniu obiektu :

- wytyczenie trasy sieci: kanalizacyjnej oraz ustawienie sprzętu do wykonania prac ziemnych,
- zdjęcie górnej warstwy ziemi grubości 30cm÷40cm w miejscu lokalizacji włączeń w istniejące sieci,
- roboty ziemne pod wykonanie rurociągów,
- wykonanie montażu rurociągów: kanalizy
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- zasypianie wykopu rurociągów , przewodów sieci: kanalizacyjnej z ułożeniem taśmy ostrzegawczej i drutu wskaźnikowego na rurociągu sieci kanalizacyjnej,
- uporządkowanie terenu do stanu istniejącego wraz z posianiem trawy,

3. Na trasie sieci kanalizacyjnej występuje istniejące uzbrojenie sieci.

4. Podczas realizacji robót ziemnych i montażowych w zakresie elementów zagospodarowania terenu, a) mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być:

- w wykopach w czasie układania i łączenia oraz obsypywania rurociągów,
- podczas pracy sprzętu ciężkiego i transportu samochodowego oraz pracy maszyn i urządzeń zgromadzonych na budowie.

b) przewidywane jest zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy:

- wykopy prowadzone przy zbliżeniu do kabli energetycznych oraz dróg gminnych i krajowych,
- wykopy prowadzone przy zbliżeniu do fundamentów budynku – możliwość naruszenia konstrukcji budynku,
- prowadzenie robót w wykopach o głębokości przekraczającej 1,5m.

5. Przed przystąpieniem do w/w robót jako zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy bezpośrednio udzieli instruktażu pracownikom o sposobie wykonywania tych robót zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami BHP.

6. W trakcie prowadzenia robót zakwalifikowanych jako robót zagrażających bezpieczeństwu niezbędny jest bezpośredni nadzór kierownika budowy ( jego obecność w trakcie wykonywania tych robót).

7. Teren prowadzonych robót w zakresie oddziaływania obiektu ogranicza się do obszaru działek nr 22/1, 22/2, 24, 46, 47/1, 49/1, 49/2, 51/1, 51/3, 51/5, 51/6, 53/2, 54/3, 55, 56/14, 56/26, 56/51, 56/58, 56/67, 56/9, 58, 60/6, 60/9, 60/11, 340/9, 340/10, 340/16, 340/20, 340/25, 340/32, 347/10, 347/11, 347/12, 347/13, 348/7, 348/8, 350, 351, 352/2, 353, 354/3, 363

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-118 TCZEW

Występujące elementy zagospodarowania terenu nie będą stwarzały niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia mieszkańców.

8. Na terenie budowy należy umieścić znaki :
  - zakaz wejścia na plac budowy,
  - używaj odpowiedniego sprzętu ochronnego,
  - zakaz palenia na placu budowy poza wyznaczonymi miejscami.
9. Należy ogrodzić plac budowy.  
Z uwagi na występowanie robót w obrębie dróg gminnych i powiatowych oraz posesji należy przeanalizować warunki technicznego zabezpieczenia wpływu budowy na osoby trzecie w trakcie trwania robót oraz w okresach przerw w pracy na budowie.
10. Sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane na budowie powinny być odpowiednio przygotowane do pracy i odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do wykonywania prac.
11. Na budowie powinny się znajdować prawidłowo wyposażone apteczki pierwszej pomocy.
12. Wpisy do dziennika budowy powinny być dokonywane na bieżąco.
13. Wpisy na listach obecności powinny być aktualne.
14. Na terenie budowy powinna znajdować się informacja o telefonach alarmowych.

PROJEKTA  
Zygmunt Chocholowski  
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych  
uprawniony  
do kierowania, nadzorowania i projektowania  
§2 ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2 i §13 ust. 1 p 4 ab  
- ewid. 37-1 83/77

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)



Miejsce i data: Tczew, 17 maj 2012

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(13)

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O.**

**NIP: 593-010-32-34  
83-110 Tczew  
ul. Czatkowska 8**

Wasz znak: - z dnia: **2012.04.23**

Wniosek nr **GG-ZUD.6630.1.191.2012** z dnia **25.04.2012**

Termin posiedzenia: **09.05.2012**

**OPINIA**

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.z 2001r Nr.38 poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Tczewskiego z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr 12/2001- powołanie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej i z dnia 12 stycznia 2005 r. Nr 2/2005 – zmiana składu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

**UZGADNIA**

**trasa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek na nowoprojektowanym osiedlu w rejonie ul. Głowackiego (część południowa osiedla Górki)**

Lokalizacja obiektu: **miasto Tczew, ul. Głowackiego obr.12 i 13**

**UWAGI I ZALECENIA do opinii GG-ZUD.6630.1.191.2012**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - o pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(13)



6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.
10. Wszystkie trwałe znaki podlegają ochronie.
11. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:

- **POMORSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU**  
**uzgodnić w GAZSYSTEM w Gdańsku**
- **TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.**  
**zgodnie z uzgodnieniem**
- **WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWO POWIATOWE**  
**załączyć mapę ewidencyjną z wniesioną trasą projektowanej inwestycji**
- **ZAKŁAD OŚWIETLENIA SP. Z O.O. W SOPOCIE**  
**uzgodnić w ENERGA Oświetlenie RUO Tczew**
- **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.**  
**zgodnie z uzgodnieniem**
- **ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
**zgodnie z uzgodnieniem GDDKiA Gdańsk**

  
/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Tczewie**  
**ul. Piaskowa 2**  
**83-110 TCZEW**





**OŚWIADCZENIE**

Po rozpatrzeniu wniosków CRP Konsulting Sp. z o.o., ul. Szczecińska 8-10, 75-135 Koszalin w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wod.-kan. w części południowej Osiedla W. Witosa w Tczewie w zakresie jej przebiegu na gruntach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew z siedzibą przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

**oświadczam , że**

Gmina Miejska Tczew jest właścicielem gruntów położonych w Tczewie :

- w obrębie ewidencyjnym nr 12, oznaczonych numerami działek : 49/1, 54/3, 56/67, 56/26, 56/24, 56/51, 56/58, 59, 60/2, 60/5, 60/6, 60/9, 56/67,
- w obrębie ewidencyjnym nr 13, oznaczonych numerami działek: 340/9, 347/10, 347/11, 340/10, 347/13, 348/7, 348/8, 340/20, 340/25, 340/9, 341/6, 342/2, 342/4, 341/2, 340/32, 343/4, 343/3, 345/13, 344/2, 343/6, 351, 352/2,

**oraz, że:**

- zapoznałem się z przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, i nie wnoszę zastrzeżeń do lokalizacji zaprojektowanego przebiegu trasy sieci na terenie działek będących własnością Gminy Miejskiej Tczewie, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1- 12;
- wyrażam zgodę na wejście na teren wymienionych wyżej działek celem wykonania robót przewidzianych w projekcie;
- zapewniam stały dostęp w trakcie wykonywania robót związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz późniejszej eksploatacji służbom eksploatacyjnym, na warunkach określonych przez zarządcę dróg gminnych;
- Gmina Miejska Tczew nie będzie w przyszłości rościć żadnych pretensji do Projektanta, Właściciela i Użytkownika Sieci za przejście przez tereny gminne oraz nie będzie wnosić o wypłacenie odszkodowania. Wyrażam również zgodę na ustanowienie służebności przesyłu a koszty zawarcia aktu notarialnego poniesie Inwestor. Szczegółowe warunki określone zostaną w terminie późniejszym;
- w przypadku zbycia ww. nieruchomości zobowiązuję się poinformować kupującego o wyrażonej zgodzie w niniejszym oświadczeniu;
- zobowiązuję Wykonawcę do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych.

*Oświadczenie sporządzono w 2 egz. - po 1 egz. dla wnioskodawcy oraz Gminy Miejskiej Tczew.*

*Z. J. Przydzenta Miasta*

*A. J. Jurek*  
(podpis właściciela)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)



GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

17. 10. 2011 jul

GDDKiA-O/Gd-Z-3r-435/247a/dk91/2011

Polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 11.10.2011r.

**DECYZJA**

Na podstawie art.39 ust. 1a, ust.3, ust.3a pkt 2 i ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115 z późn.zm.) w nawiązaniu do § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999r.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Piotra Trzpis z firmy CRP Konsulting Sp. z o.o. ul.Szczecińska 8-10, 75-135 Koszalin występującego z pełnomocnictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Czatkowska 8, 83-110 Tczew

**w sprawie:** uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na nowoprojektowanym osiedlu w rejonie ul.Głowackiego w Tczewie w zakresie przejścia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową nr 91 w msc.Tczew

**I.Zezwalam** na jedno przejście kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową nr 91 i na lokalizację ww. **przejścia w pasie drogowym drogi krajowej nr 91 (dz. nr 353)** w msc.Tczew na podstawie przedłożonego projektu z następującymi warunkami:

1. Przejście kanalizacji sanitarnej pod drogą krajową nr 91 (w km 44+600) wykonać metodą **przecisku** w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego drogi krajowej na długości i głębokości zgodnie z projektem. Komory przeciskowe zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.
2. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy uwzględnić uwagi zawarte we Wnioskach Dokumentacji Geotechnicznej.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym wykonać poza sezonem zimowym w okresie gwarantującym zachowanie wymagań technologicznych.
4. Szczegóły techniczne określi oraz nadzór nad pracami w pasie drogowym będzie pełnił Rejon GDDKiA w Tczewie.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.).
6. Wniosek o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego Inwestor powinien złożyć w Rejonie GDDKiA w Tczewie, ul.Armi Krajowej 84. W decyzji na zajęcie pasa drogowego zostanie ustalona opłata roczna za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
7. Odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, a polegającej na przejściu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową nr 91 i na lokalizacji ww. przejścia w pasie drogowym drogi krajowej nr 91 (dz. nr 353) w msc.Tczew ponosi Inwestor.
8. Inwentaryzację powykonawczą dostarczyć do Rejonu GDDKiA w Tczewie.

**II.Uzgadniam** projekt budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na nowoprojektowanym osiedlu w rejonie ul.Głowackiego w Tczewie w zakresie przejścia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową nr 91 w msc.Tczew.



Decyzja niniejsza zachowuje moc w terminie 2 lat od daty jej wydania i stanowi jednocześnie czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.), jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Strona może rozpocząć budowę urządzenia po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego – art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych.

### UZASADNIENIE

Przejęcie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową nr 91 w msc.Tczew zaprojektowane zostało metodą przecisku w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego drogi krajowej. Z wyjątkiem przejścia pod drogą krajową kanalizacja sanitarna zlokalizowana została poza pasem drogowym ww. drogi tj. poza gruntem Skarbu Państwa w zarządzie GDDKiA.

Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektor Oddziału w Gdańsku GDDKiA zezwolił na jedno przejście kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową nr 91 i na lokalizację ww. przejścia w pasie drogowym drogi krajowej nr 91 (dz. nr 353) w msc.Tczew oraz uzgodnił przedłożony projekt.

Jednocześnie zarządca drogi krajowej nr 91 informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115 z późn.zm.) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z art.40 ust.3 i ust.5 ustawy o drogach publicznych za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym Inwestor winien dokonać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Opłaty naliczane są w oparciu o stawki podane w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. Nr 148 poz.886).

W decyzji na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – jednego przejścia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – w pasie drogowym, którą wyda Rejon GDDKiA w Tczewie Inwestor – **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie, ul.Czatkowska 8, 83-110 Tczew** - będzie obciążony opłatą za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Za lata następne Inwestor będzie obowiązany uiścić opłatę roczną do dnia 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzenia i jego umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzenia w pasie drogowym.

### POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się z wnioskiem do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wniosek składa się za pośrednictwem Dyrektora Oddziału w Gdańsku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad; adres: 80-354 Gdańsk ul. Subisława 5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji.

**Integralną część powyższej decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią GDDKiA O/Gdańsk załączniki graficzne w tym opinia geotechniczna (szt.3).**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)

Z upoważnienia  
Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad  
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU W GDAŃSKU  
*[Podpis]*  
Inż. Karol Markowski



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.1, ust.3, ust. 3a pkt.2, ust.5 oraz art.40 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2007, Nr 19, poz. 115 ze zm.) w nawiązaniu do § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.1999 Nr 43 poz. 430), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.)

W wyniku rozpatrzenia wniosku złożonego przez **CRP Konsulting Sp. z o.o ul. Szczecińska 8-10, 75-135 Koszalin**

**w sprawie:** uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej kanalizacji grawitacyjnej i wykonania przecisku pod nawierzchnią drogi oraz wbudowania urządzeń na terenie działki nr 363 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2864G – ul. 30 Stycznia w Tczewie.

## Uzgodniam

Przebieg trasy projektowanej kanalizacji grawitacyjnej na terenie **działki nr 363**.

## Zezwalam

Na wykonanie przecisku sterowanego pod nawierzchnią drogi powiatowej nr 2864G oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą oraz ruchem drogowym na terenie działki nr 363 na podstawie przedłożonego projektu z zachowaniem n/w warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonać poza sezonem zimowym - Sezon zimowy obejmuje okres od dnia 30 listopada do 31 marca.
2. **Wykonanie przewiertu sterowanego** pod jezdnią należy wykonać w rurze ochronnej na całej szerokości jezdni bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
3. Inwestor zobowiązany jest:
  - Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003 roku nr 207 poz.2016)
  - Przed przystąpieniem do wykonywania prac na terenie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem 14 dniowym do zarządcy drogi:
  - Wniosek na zajęcie pasa drogowego oraz wnioski na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą lub ruchem drogowym.
  - Ksero kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy
  - Schemat zabezpieczenia terenu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej - Projekt lub Schemat należy **zatwierdzić** w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, po **uprzednim zaopiniowaniu** przez zarządcę drogi oraz Wydział Ruchu Drogowego KPP w Tczewie przy ul. Kasprowicza 2
4. Inwestor może rozpocząć prace w pasie drogowym po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 (Dz. U. 2007, Nr 19, poz. 115 ze zm.)
5. Po złożeniu do zarządcy drogi wymienionych dokumentów zostaną wydane decyzje z naliczeniem opłaty:
  - Za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót
  - Za wbudowanie urządzenia w pas drogowy
6. Obowiązujące stawki opłat na dzień wystawienia niniejszej decyzji zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Tczewskiego Nr XXXIII/232/09 z dnia 3 marca 2009 roku w sprawie obowiązującej opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Nr 70 poz.1410 z dnia 27 maja 2009 roku) wynoszą:

1. Za zajęcie pasa drogowego - 1m<sup>2</sup>/dzień w celu wykonania robót.
  - Zajęcie Pobocza = 2 zł / m<sup>2</sup>
  - Zajęcie Jezdni = 5 zł / m<sup>2</sup> do 20 % szer.
  - Zajęcie Jezdni = 8 zł / m<sup>2</sup> do 50 % szer.
  - Zajęcie Jezdni = 8 zł / m<sup>2</sup> od 50 % - do 100 % szer.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(8)



Tczew 5.10.2011r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)

**1. SENDI W.I.A. SANDACH Sp. Jawna**, zamieszkała ul. 30 Stycznia 38C, 83-110 Tczew  
legitymująca się numerem REGON 191244716

**oświadczam, że**

jestem właścicielem, współwłaścicielem działek nr **354/3**

położonych w obrębie ewidencyjnym 13, gmina Tczew

**oraz, że:**

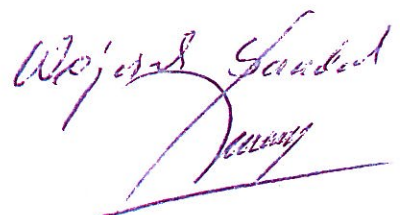
1. zapoznałem/-am z przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej i nie wnoszę zastrzeżeń do lokalizacji zaprojektowanego przebiegu trasy sieci na terenie moich działek zgodnie z załącznikami graficznymi;
2. wyrażam zgodę na wejście na teren moich działek celem wykonania robót przewidzianych w projekcie;
3. zapewniam stały dostęp w trakcie wykonywania robót związanych z budową sieci wodociągowej na moich działkach oraz późniejszej eksploatacji służbom eksploatacyjnym;
4. nie będę w przyszłości rościła żadnych pretensji do Projektanta, Właściciela i Użytkownika Sieci za przejście przez mój teren oraz nie będę wnosila o wypłacenie odszkodowania za przejście przez moje działki. Wyrażam również zgodę na podpisanie służebności notarialnej ustanowionej dla potrzeb eksploatacji. Ewentualne koszty Notariusza pokryte będą przez Inwestora;
5. w przypadku zbycia ww. nieruchomości zgodnie z kodeksem cywilnym zobowiązuję się poinformować kupującego o wyrażonej zgodzie w niniejszym oświadczeniu
6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót budowlanych przywrócić teren na trasie sieci do stanu pierwotnego

Oświadczenie sporządzono w 2 egz., po 1 egz. dla właściciela / współwłaściciela działki i dla inwestora

Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych w projekcie budowlanym oraz ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. (Dz.U.Nr 133, poz.883)

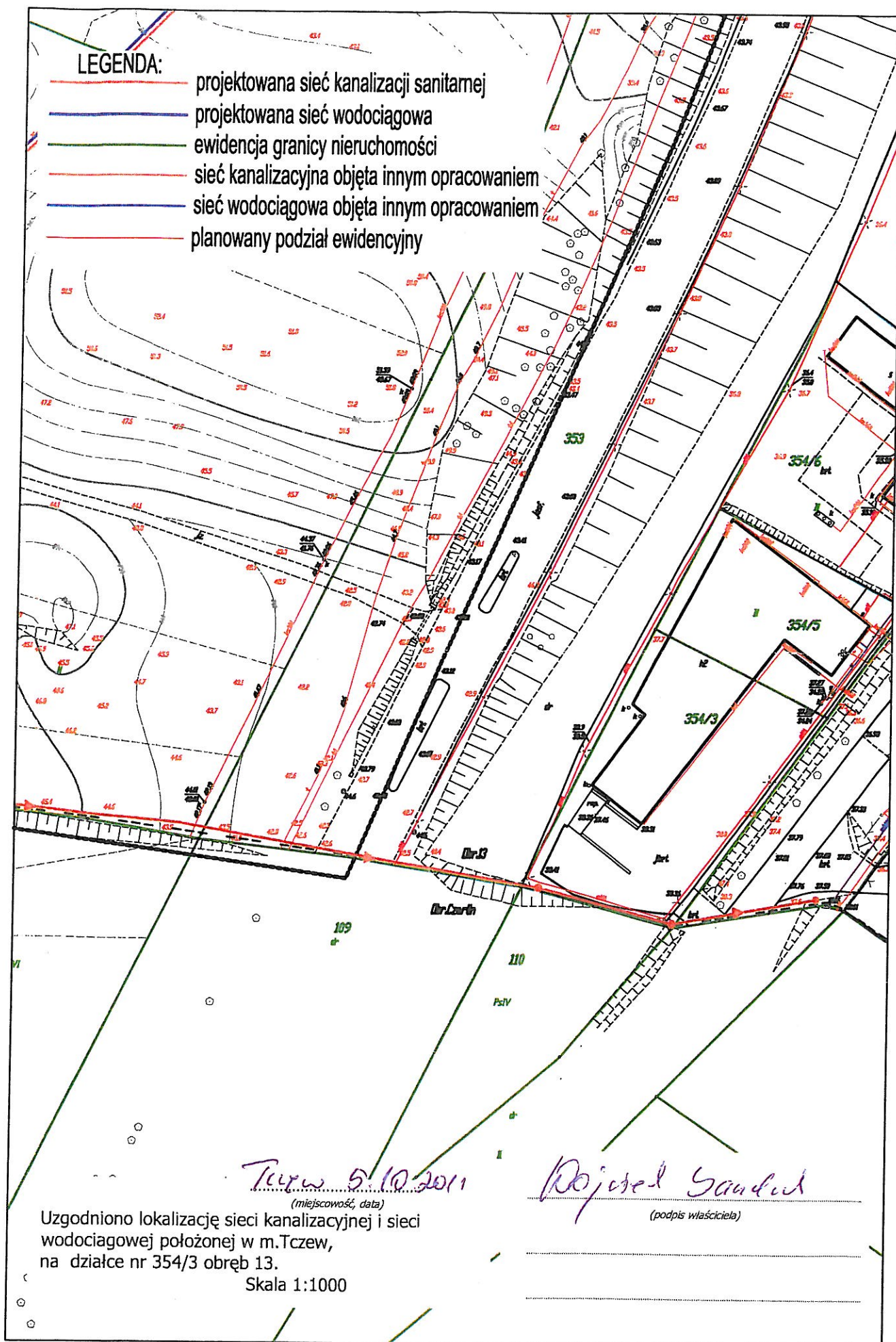
Uwagi:

Oświadczam, że mam moc prawną pod warunkiem realizacji umowy do wykonania i przebiegu PKT-3. W godzinach uzgodnionych z właścicielem.  
PKT-4. Niniejszy punkt warunkujący jest wyłączeniem wynagrodzenia za świadczenie pracy. Ponadto pokryciem wynagrodzenia jest podana realizacja inwestycji.  
(podpis właściciela /współwłaścicieli)



**LEGENDA:**

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć wodociągowa
- ewidencja granicy nieruchomości
- sieć kanalizacyjna objęta innym opracowaniem
- sieć wodociągowa objęta innym opracowaniem
- planowany podział ewidencyjny



*Tczew 5.10.2011*  
(miejscowość, data)

*Roguski Sławomir*  
(podpis właściciela)

Uzgodniono lokalizację sieci kanalizacyjnej i sieci  
wodociągowej położonej w m.Tczew,  
na działce nr 354/3 obręb 13.

Skala 1:1000



## Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – „Prawo Budowlane”  
(z późniejszymi zmianami t.j. Dziennik Ustaw Nr 93, poz. 888 z dnia 16.04.2004r.)

### oświadczamy, że

niniejszy projekt budowlany dotyczący wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami w m. Tczew, gm. Tczew, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Projektant

ZYGMUNT CHOCHOŁOWSKI

**PROJEKTANT**  
Zygmunt Chochołowski  
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych  
uprawniony  
do kierowania nadzorem i projektowania  
§ 8 ust. 1 pkt 1 i 2 Nr 177

#### Sprawdzający

BARTŁOMIEJ ORCZYŃSKI

mgr inż. BARTŁOMIEJ ORCZYŃSKI  
uprawniony do projektowania, nadzorowania  
i kierowania robotami instalacji sanitarnych  
§ 8 ust. 1 pkt 1 i 2 Nr 177

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(9)



### III. Część graficzna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(6)



# UKŁAD ARKUSZY

ARK. NR 1

ARK. NR 2

ARK. NR 3

ARK. NR 4

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piłsowska 2  
84-110 TCZEW  
(19)

