



PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE i ARCHITEKTURA

Obiekt: **FONTANNA MIEJSKA**
Adres: **TCZEW ul. F.ŻWIRKI**
działka nr 116/4 i 117/2
Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew
Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY**
Branża: **ARCHITEKTURA**
Nr zlecenia: **4003**

Kierownik pracowni:	mgr inż. A. Papaj	Upr. 1529/EL/90	
Projektant:	mgr inż arch. P.Lewandowski	Upr. PO/KK/141/2006	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. A.Lewandowska	Upr. PO/KK/140/2006	

Malbork –kwiecień– 2014 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- opis techniczny

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys.	1Z	Projekt zagospodarowania terenu Plansza zbiorcza	1: 500
rys.	A-01	Plac fontanny - układ nawierzchni utwardzonej - rzut i przekrój	1: 100
rys.	A-02	Fontanna - Instalacja/rzeźba - rzut i przekrój	1: 50
rys.	A-03	Plac fontanny - układ nawierzchni utwardzonej - rzut i przekrój	1: 50
rys.	A-04	Fontanna - Instalacja/rzeźba - rzut	1: 25
rys.	A-05	Fontanna - Instalacja/rzeźba widok	1: 25
rys.	A-06	Fontanna - "PŁATKI" - rzuty, przekroje i widoki elementów - wytyczne	1: 25
rys.	A-07	Fontanna - TAFLE SZKLANE - rzuty i widoki elementów	1: 25

III. ZAŁĄCZNIKI

Projekt koncepcyjny rzeźby fontanny autorstwa *Ewy Klimkiewicz*
- praca konkursowa zatwierdzona przez organizatora konkursu

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

TEMAT:	FONTANNA MIEJSKA
ADRES:	Tczew, ul. Żwirki dz. o nr ewid. 116/4 i 117/2
OPRACOWANIE:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	Architektura
FAZA:	WYKONAWCZA
AUTOR:	arch. Piotr Lewandowski upr. bud. nr PO/KK/141/2006
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Agnieszka Lewandowska upr. bud. nr PO/KK/140/2006
ZAMAWIAJĄCY:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o. 83-110 Tczew, ul. Czatkowska 8

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z B.P.I. Hydro-Term z Malborka
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa
- zatwierdzona koncepcja architektoniczna fontanny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 609 z późniejszymi zmianami)

3. ZAKRES i PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowania terenu.

Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje:

- Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i architektura
- PW konstrukcyjny
- PW instalacji elektrycznych
- PW instalacji technologicznej, wentylacji i ogrzewania oraz przyłączy wod.-kan.

4. DANE LICZBOWE

4.1 powierzchnia terenu - część dz. nr ewid. 116/4 i 117/2 objętych inwestycją	9 303,00 m ²
4.2 powierzchnia utwardzona placu	581,00 m ²
4.3 powierzchnia biologicznie czynna na działce - trawniki	8 722,00 m ²

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren jest wolny od zabudowy, stanowi teren zielony wykorzystywany obecnie jako tymczasowy parking dla samochodów osobowych.

Działki 116/4 i 117/2 - stanowiące teren inwestycji - położone są w jednostce urbanistycznej **UMW4 - "Suchostrzygi"** należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, teren stanowi fragment terenu wskazanego - zgodnie z MPZP m.Tczewa - do działań inwestycyjnych do 2015 r., w tym przestrzeń publiczną o znaczeniu strategicznym „**Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej**”- **UMW4 -I.**

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami zagospodarowania terenu oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu atrium, oznaczonego na rysunku **Planu** symbolem **08MW**.

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt zakłada w centralnej części terenu wykonanie placu utwardzonego o promieniu 13,6m z kostki kamiennej lub betonowej o zaprojektowanym wzorze posadzki, w środku placu przewiduje się lokalizację instalacji przestrzennej rzeźby wykonanej w oparciu o wybrany w konkursie projekt koncepcyjny rzeźby zatwierdzony przez Gminę Miejską Tczew - organizatora konkursu.

Dostęp osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zaprojektowany jako ogólnodostępny i nie posiadający przeszkód architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

7. FONTANNA MIEJSKA

Projekt zakłada instalację konstrukcji fontanny stanowiącej rozwinięcie koncepcji konkursowej. Podziemną część fontanny stanowiąca elementy posadowienia konstrukcji rzeźby stanowi koryto żelbetowe oraz stopa żelbetowa z ukształtowanymi na powierzchni stopniami. Trzon rzeźby stanowi rura stalowa, do której wprowadzona zostają dysza fontanny wyrzucająca wodę w górę. Do rury stalowej zostaną przyspawane elementy "płatków kwiatowych" z blachy ze stali nierdzewnej polerowanej ukształtowanej na wzór rozchylających się trzech płatów traw. Spadająca po płatach woda spływać będzie po pionowych taflach szkła ozdobnego podpierającego jednocześnie wystające płaty z blachy stalowej. Woda - poprzez stalowy greting w posadzce wokół rzeźby - skierowana zostanie do koryta żelbetowego pod powierzchnią terenu i poprzez wpusty kanalizacyjne skierowana zostaje do podziemnej komory technologicznej.

7.1. Ogólny zakres prac budowlanych i konstrukcyjnych

Konstrukcja obiektu – wg opracowania konstrukcyjnego

7.2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA obiektu budowlanego

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej

7.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

fundament

- beton B7,5 gr. 10cm
- bloki żelbetowe fundamentowe (izolacja powierzchni pionowych IZOCHAN WL+WM)
- stopnie stopy centralnej wykonane z betonu gładkiego tzw. architektonicznego, krawędzie stopni sfazowane,

konstrukcja wsporcza fontanny

- rura stalowa nierdzewna $\phi 219$ mm osadzona w stopie fundamentowej żelbetowej

rzeźba/instalacja przestrzenna fontanny

- elementy rozchylonych "płatków" - blacha stalowa nierdzewna polerowana, arkusze

blachy 100x200cm pocięte na węższe pasy (10-20cm), gięte i formowane, a następnie spawane, spawy szlifowane i polerowane, poszczególne części "płatków" spawane do rury wsporczej na środku rzeźby

elementy szklane

- tafle szklane - pakiet 3 szyb zespolonych (10+folia+10+folia+10mm), bezpiecznych i hartowanych, wewnętrzna tafla łuku (od strony zewnętrznej fontanny) - szkło dekoracyjne z efektem "woda" lub "deszcz", krawędzie tafli zeszlifowane i wyoblone
- posadowienie tafli na posadzce za pośrednictwem stalowego uchwyty w kształcie litery "U" o wys. 20cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej, uszczelki silikonowe na całej długości posadowienia
- dopuszcza się łączenie tafli szklanych z elementami "płatków" z blach stalowych za pomocą elastycznych łączników,

nawierzchnie

- zaprojektowano - zgodnie z wybraną koncepcją konkursową - wzór labiryntu ułożony z kostki granitowej i bazaltowej gr. 6cm o kontrastujących barwach na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm, podbudowie 15cm z kruszywa łamanego oraz warstwie piasku gr.10 cm.
- pokrywy koryta fontanny - kraty stalowe ocynkowane na podkonstrukcji z profili stalowych ocynkowanych, zabezpieczone przed nieuprawnionym demontażem

8. **Działka, na której zaprojektowano obiekt fontanny miejskiej wraz z placem utwardzonym nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

9.1 Gospodarka wodno-ściekowa

- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych placu na działce, poprzez instalację technologiczną fontanny, komory podziemne - do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej,

9.2 Ochrona gleby

- zaprojektowane zagospodarowanie nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu

9.3 Ochrona atmosfery

- projektowane zagospodarowanie terenu nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery

9.4 Ochrona przed hałasem

- projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu

9.5 Gospodarka drzewostanem

- w obrębie projektowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka kolidująca z planowaną inwestycją

9.6 Składowanie i wywóz odpadków bytowych

- nie dotyczy

Projektant:

arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

Sprawdzający:

arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/140/2006